

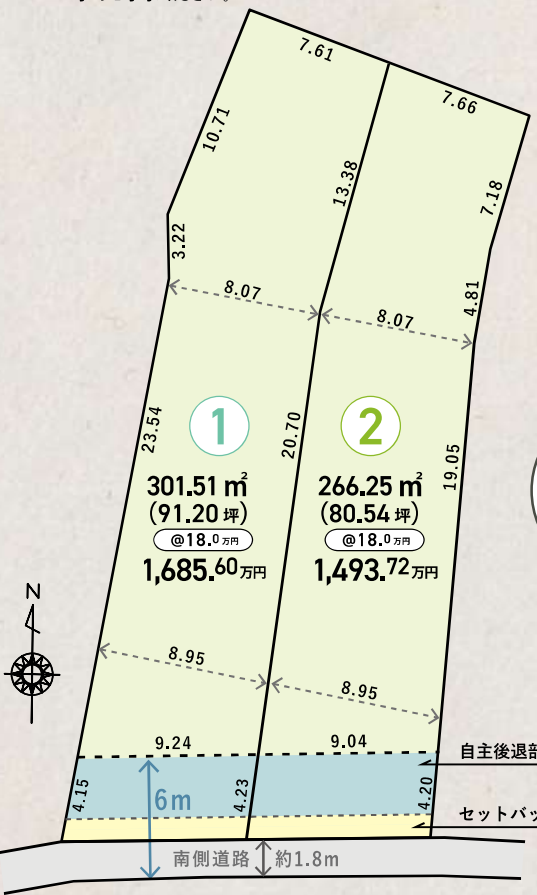
岡山市北区 辛川市場 売地

中山小・中山中学校区 建築条件なし

土地価格 1,493万円～1,685万円
※土地価格には上水道負担金44万円を含みます。

土地面積 266.25㎡(80.54坪)～301.51㎡(91.20坪)

※分筆登記完了前につき面積が増減する可能性がございます。差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



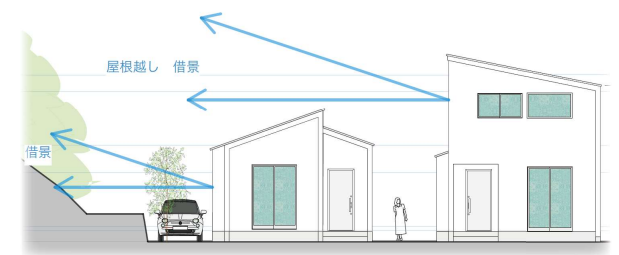
□物件概要●所在地/岡山市北区辛川市場
●地目/畑●用途地域/第一種低層住居
専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい
率/50%●容積率/100%●設備/上水道、
電気、プロパンガス●接道/南側1.8m公道
(セットバック部分・自主後退部分あり)●引渡
し/即時可●備考/宅地造成等工事規制区
域●学区/中山小学校、中山中学校●取引態
様/売主

土地+建物
ご参考プラン

緑の借景を楽しむ2つの家
こちらのプランは一例です。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

平屋
プラン

2階建て
プラン



1号地 3LDK (平屋)
土地+建物 参考価格 3,980万円 (税込)
土地価格 16,856,000円
建物価格 22,950,000円

- 敷地面積 301.51㎡ (91.20坪)
- 延床面積 95.07㎡ (28.75坪)
- 施工面積 111.60㎡ (33.75坪)



2号地 3LDK (2階建て)
土地+建物 参考価格 4,013万円 (税込)
土地価格 14,937,200円
建物価格 25,192,800円

- 敷地面積 266.25㎡ (80.54坪)
- 延床面積 101.80㎡ (30.79坪)
- 施工面積 125.39㎡ (37.93坪)

※上記は参考価格です。地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。



▼Googleマップ



現地

ローソン
岡山辛川市場店まで
徒歩5分



中山中学校
まで
徒歩12分



ザグザグ
一宮店まで
徒歩21分



中山小学校
まで
徒歩24分



セブンイレブン
岡山西辛川店

岡山市消防団
一宮分団機庫

今井医院

もりかわ歯科
クリニック

備前一宮駅

吉備津彦神社前

ディスカウントドラッグ
コスモス
吉備津店

吉備津彦
神社

マルナカ
一宮店

ザ・ビッグ
岡山一宮店

ホームセンター
タイム
一宮店

楯津東



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号