

岡山市 北区 **平田123**

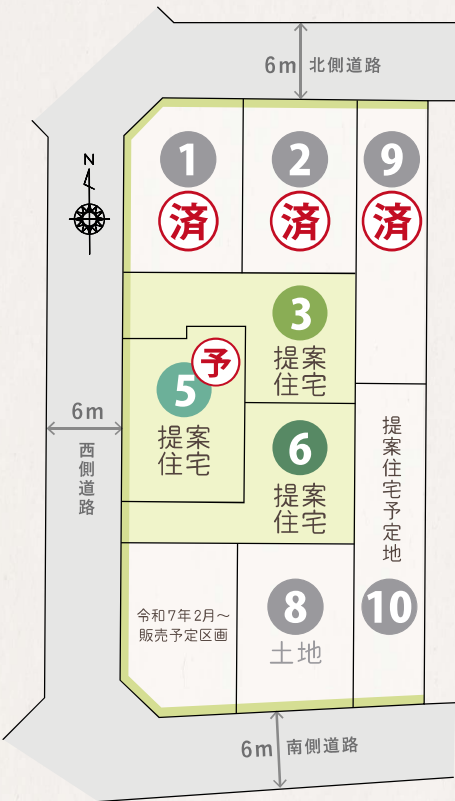
提案住宅 **建売**

西小学校・御南中学校区

2024年 **10月** 完成予定

JR備前西市駅 まで 徒歩**16分**

新しい 分譲地内に 建築中

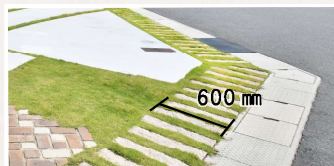


平田123分譲地

建築条件付き

こちらの分譲地にはシンボルツリーやグリーンゾーンなど緑の潤いを感じるまちづくりのためのデザインコード（まちの取り決め）があります。

グリーンゾーン（延べ石+芝生）



- ⑧⑩号地は土地からの販売です。ご要望に合わせて建物プランいたします！
- ⑧号地土地面積：116.59㎡（35.26坪）／土地価格 2,241万円
- ⑩号地土地面積：137.34㎡（41.54坪）／土地価格 2,381万円

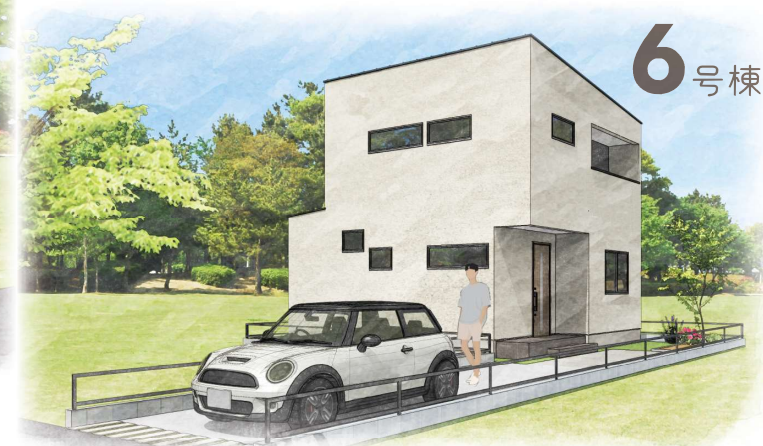


3号棟

省エネ仕様の **全3棟**



詳しくは裏面へ >>>



6号棟

CONCEPT HOUSE



3台 駐車可 (3棟共)

5号棟

予



マツモトキヨシ 岡山平田店まで 徒歩**9分**

ディオ 岡山西店まで 徒歩**9分**



ウォークインクローゼット シューズクローゼット

WIC、SCL 完備！ 3台駐車可。スーパーまで徒歩9分、バイパス近くでマイカー移動も便利。

提案住宅販売価格 ※諸費用別

4,080

 (税込) 万円

- 敷地面積 124.27㎡ (37.59坪)
- 延床面積 85.28㎡ (25.79坪)
- 施工面積 91.07㎡ (27.54坪)



西側外観パース

南側外観パース



提案住宅販売価格 ※諸費用別

3,980

 (税込) 万円

- 敷地面積 123.42㎡ (37.33坪)
- 延床面積 83.83㎡ (25.35坪)
- 施工面積 90.04㎡ (27.23坪)

お支払例 借入金4,080万円 頭金0円 ポーナース返済0円

月々 90,656円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

予 5号棟

3LDK+WIC

お支払例 借入金3,980万円 頭金0円 ポーナース返済0円

月々 88,434円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

6号棟

3LDK+WIC

西側外観パース



3号棟

3LDK+WIC

提案住宅販売価格 ※諸費用別

3,980

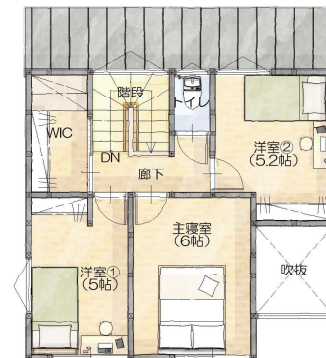
 (税込) 万円

借入金3,980万円 頭金0円 ポーナース返済0円

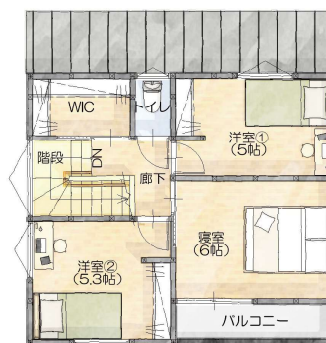
月々 88,434円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

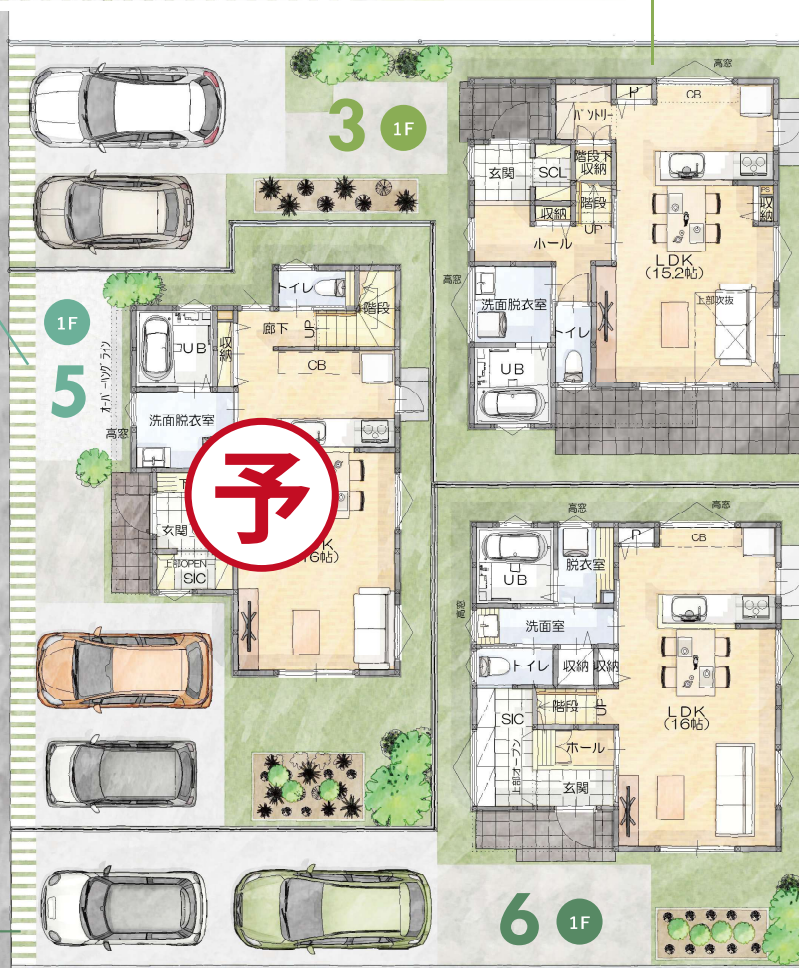
- 敷地面積 129.19㎡ (39.07坪)
- 延床面積 83.78㎡ (25.34坪)
- 施工面積 88.79㎡ (26.85坪)



2F



2F



西側6m道路

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番120他●構造/木造2階建て●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側6m●完成予定/2024年10月●建築確認番号/③第HP04-3928080号、⑤第HP04-3928110号、⑥第HP04-3928128号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

販売価格には
土地価格 と
建物本体価格
+ 下記が全て
含まれています。

高効率給湯器



IHクッキングヒーター



食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機



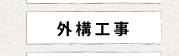
エアコン (1台)



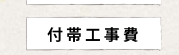
全室 LED照明
カーテン付



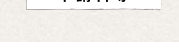
温水暖房便座



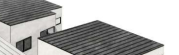
外構工事



地盤改良工事



付帯工事費



申請料等



ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



↑鳥観図