

岡山市中区
湊
売地

平井
小学校区

東山
中学校区

販売
価格

1,200 万円
(坪単価 18.5 万円)

土地
公簿面積

214.96 m²
(65.02 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市中区湊686-5
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 現況 / 建付地
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 東側 幅員約5.5m岡山市道
- 備考 / 宅造規制区域内、土砂災害警戒区域外
- 引渡し / 売買契約締結後の解体渡し予定
- 取引態様 / 仲介

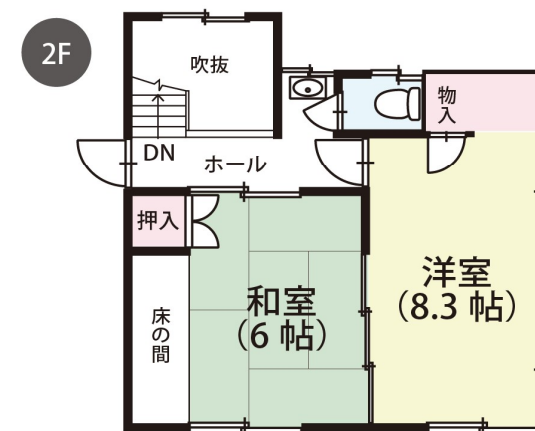
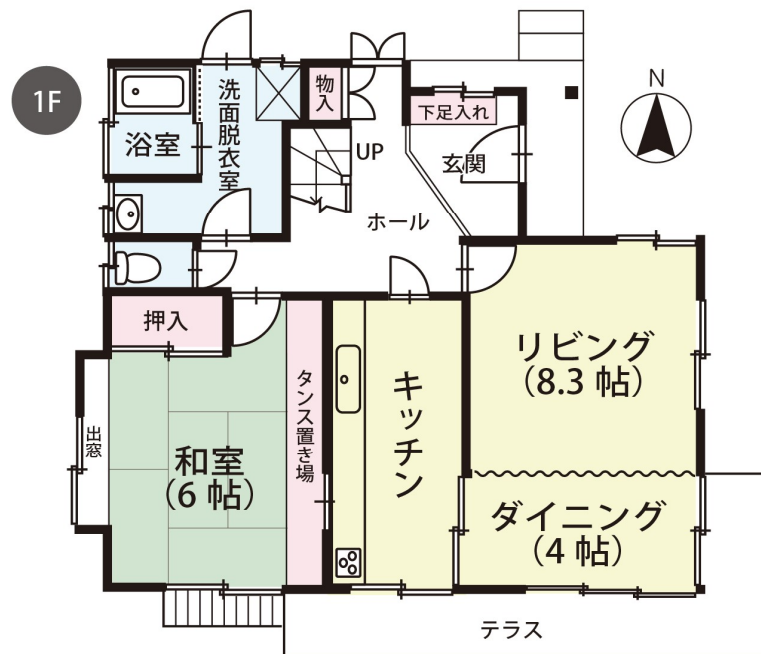
高台ならではの視界良好♪♪
南斜面、日当たりGood♪

●周辺施設

- 交通 両備 操南台団地東バス停 徒歩 3分
- 買い物 くすりのラブ平井東店 徒歩 23分
- マルナカ平井店 徒歩 26分
- スターバックスコーヒー 岡山平井店 徒歩 25分
- その他 岡山東中央病院 徒歩 22分

現況の空き家を
解体します
(売主様負担)

中古住宅としても相談可です。お気軽にお問い合わせください！



●木造瓦葺2階建て ●面積1F：73.72㎡、2F：52.79㎡（延床126.51㎡/38.26坪） ●昭和48年4月築
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



現地写真



平井小学校 徒歩24分



天満屋ハッピーズ円山店
徒歩22分



森末泌尿器科・内科
クリニック 徒歩15分

ミナモト不動産 ☎086-363-0070



株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

担当者：片山 (080-2893-7902)

岡山市北区辰巳 14-101 FAX：086-239-3900 HP▶

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.2.27

