



共に暮らしを育む ハチドリの家 



岡山市中区

門田文化町

提案住宅「建売」

三勲小学校区・操山中学校区

高台にひっそりと佇む

まるで秘密基地のような

一級建築士こだわりの家

スマホを置いて深呼吸したり、大きな窓から見える夕焼けを眺めたり。
ここに住むほど、暮らしの質や想像力が豊かになるような家を目指しました。

内覧予約
はこちら



写真ではお伝えし切れない魅力を、ぜひ現地にて ▶

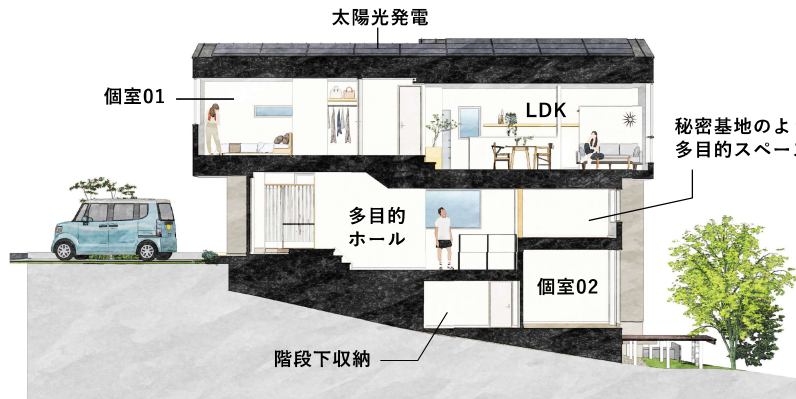
 株式会社
ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2024.5.1

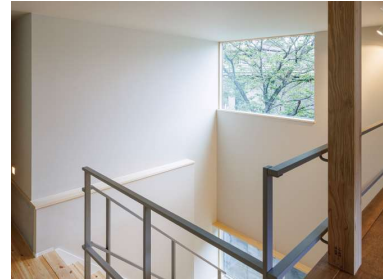
CONCEPT HOUSE

門田文化町 提案住宅 [建売]



環境を生かす設計

敷地内の高低差が約3mあり、決して条件がよいとは言えませんでした。そのデメリットを逆にとり天井高4mの開放的なホールや1.4mの秘密基地など個性的な空間づくりで、他にはない住まいになっています。



景色を感じる

2階のリビングには大きなコーナー窓。南面の日当たりがよくなかったため、LDKを2階にし、大きな窓を設けることで明るい空間を実現！ここからしか見ることができない景色をぜひ感じてみてください。

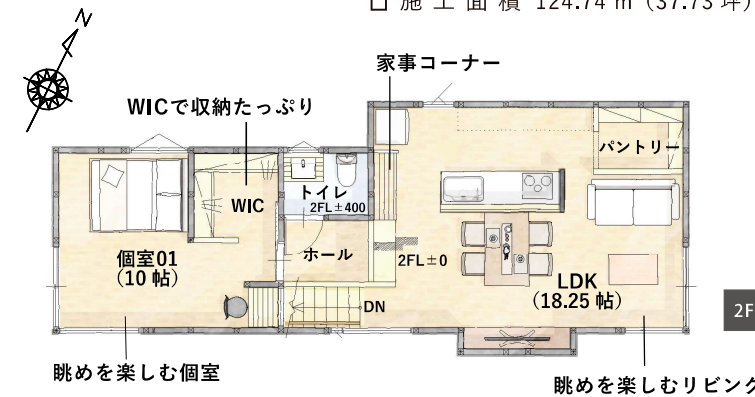
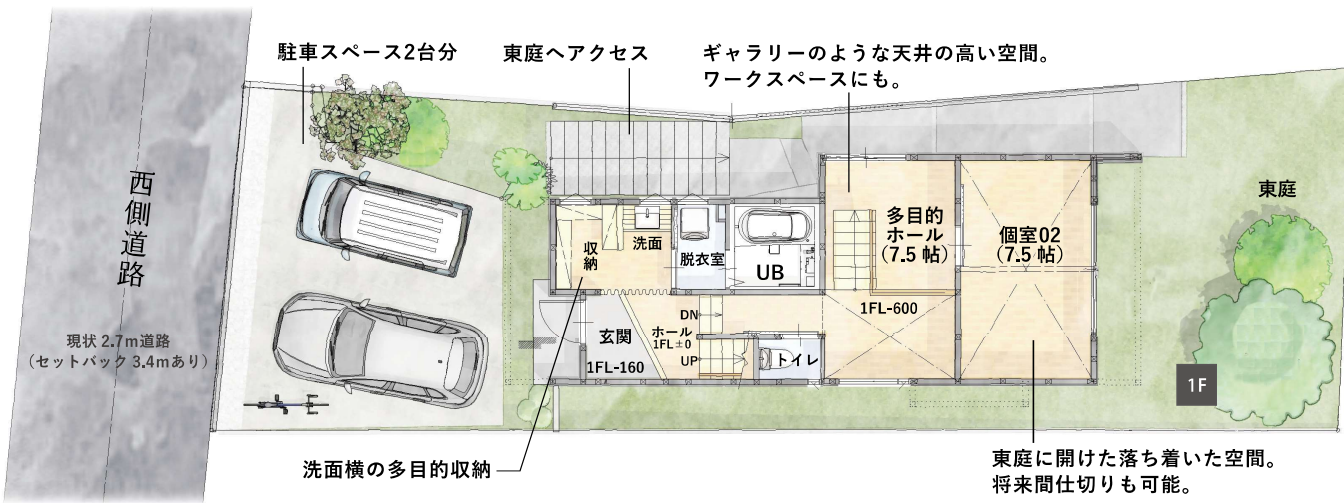


無垢の床材

年月を経ることで徐々に味わいのある色になっていき独特の風合いを感じることができる無垢の床材。自然の木が持つ調湿性で夏はサラッと、冬は温かく室内を快適に保ちます。それぞれの暮らし方によって味わい変化していくのも楽しみのひとつ。



- 敷地面積 153.68㎡ (46.48坪)
- 延床面積 96.36㎡ (29.14坪)
- 施工面積 124.74㎡ (37.73坪)



販売価格 **3,980** (税込) 万円

お支払例
借入金3,980万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **88,434円**

変動金利 40年払い金利 0.325%、融資手数料別・保証料別

※上記価格には、太陽光発電(6.12kW)、照明・カーテン工事費、アンテナ工事費、エアコン工事費、外構工事費が含まれています。

ハチドリの家って?



緑の庭づくり 地元の材料



家とまち(地域)の自然を豊かに。今回の提案住宅は外構も含んだ販売価格です。

創エネ 省エネ



住宅で使用する一次エネルギーの年間消費が概ねゼロの住まい。



建築基準法の1.5倍の安心の耐震性。

冬の最も寒い日でも室内の温度が10℃を下回らない高い断熱性能(6地域)。

自然や歴史を感じる街並みも魅力

- パークス東山店まで 徒歩 7分
- デイリーヤマザキ 岡山東山店まで 徒歩 8分
- 東山電停まで 徒歩 8分
- 三助小学校まで 徒歩 13分
- 岡山大学附属小学校まで 徒歩 7分
- 岡山大学附属幼稚園まで 徒歩 6分

□物件概要●所在地/岡山市中区門田文化町二丁目826番1・826番2●構造/木造2階建て●間取り/2LDK+S●築年月/2024年5月●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側2.7m(セットバック3.4mあり)●学区/三助小学校、操山中学校●取引態様/売主



※進入路狭くなっております。気を付けてお越しください。

