

岡山市北区
辛川市場
売地

中山小・中山中学校区

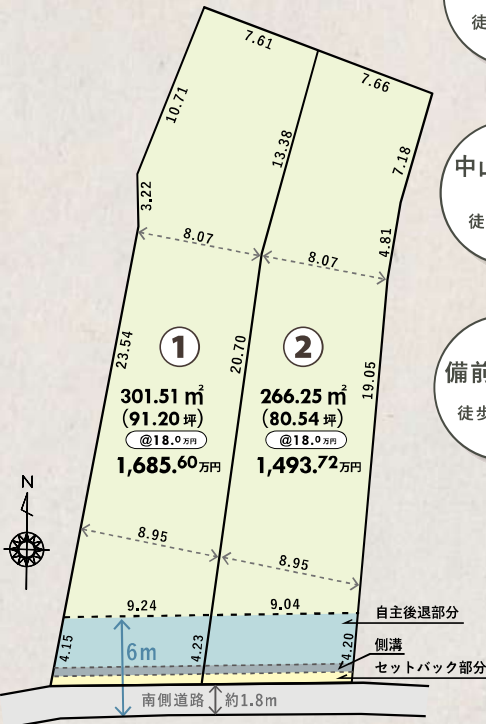
建築条件付き

土地価格 **1,493万円~1,685万円**

※土地価格には上水道負担金44万円を含みます。

土地面積 **266.25㎡(80.54坪)~301.51㎡(91.20坪)**

※分筆登記完了前につき面積が増減の可能性がございます。差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



□物件概要 ●所在地/岡山市北区辛川市場
●地目/畑●用途地域/第一種低層住居
専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい
率/50%●容積率/100%●設備/上水道、
電気、プロパンガス●接道/南側1.8m公道
(セットバック部分・自主後退部分あり)●引渡
し/造成工事完了後(2024年8月頃)●学区/
中山小学校、中山中学校●取引態様/売主

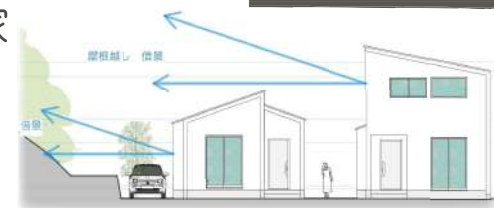
土地+建物
ご参考プラン

緑の借景を楽しむ2つの家

建売ではありません。ご要望に合わせて
建物プランいたします。

平屋
プラン

2階建て
プラン



1号地 3LDK(平屋)

土地+建物
参考価格 **3,840万円** (税込)

お支払例
借入金3,840万円
頭金0円 ポーナース返済0円
月々 **85,323円**

土地価格 **16,856,000円**
建物価格 **21,544,000円**

■敷地面積 301.51㎡ (91.20坪)
■延床面積 95.07㎡ (28.75坪)
■施工面積 111.60㎡ (33.75坪)

2号地 3LDK(2階建て)

土地+建物
参考価格 **3,680万円** (税込)

お支払例
借入金3,680万円
頭金0円 ポーナース返済0円
月々 **81,768円**

土地価格 **14,937,200円**
建物価格 **21,862,800円**

■敷地面積 266.25㎡ (80.54坪)
■延床面積 101.80㎡ (30.79坪)
■施工面積 125.39㎡ (37.93坪)



※建物価格には、エコキュート(370L)、カップボード、エアコン1台、全室照明・カーテン、地盤改良工事、外構工事、付帯工事、申請・設計費を含みます。

ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.3.19

▼Googleマップ



現地

吉備 IC



ローソン
岡山辛川市場店まで
徒歩 5分



中山中学校
まで
徒歩 12分



ザグザグ
一宮店まで
徒歩 21分



中山小学校
まで
徒歩 24分

セブンイレブン
岡山西辛川店

岡山市消防団
一宮分団機庫

今井医院

もりかわ歯科
クリニック

備前一宮駅

吉備津彦神社前

ディスカウントドラッグ
コスモス
吉備津店

吉備津彦
神社

マルナカ
一宮店

ザ・ビッグ
岡山一宮店

ホームセンター
タイム
一宮店

西バイパス
榎津東

ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建設工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX : 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

