

岡山市北区
辛川市場
売地

中山小・中山中学校区

建築条件なし

土地
価格

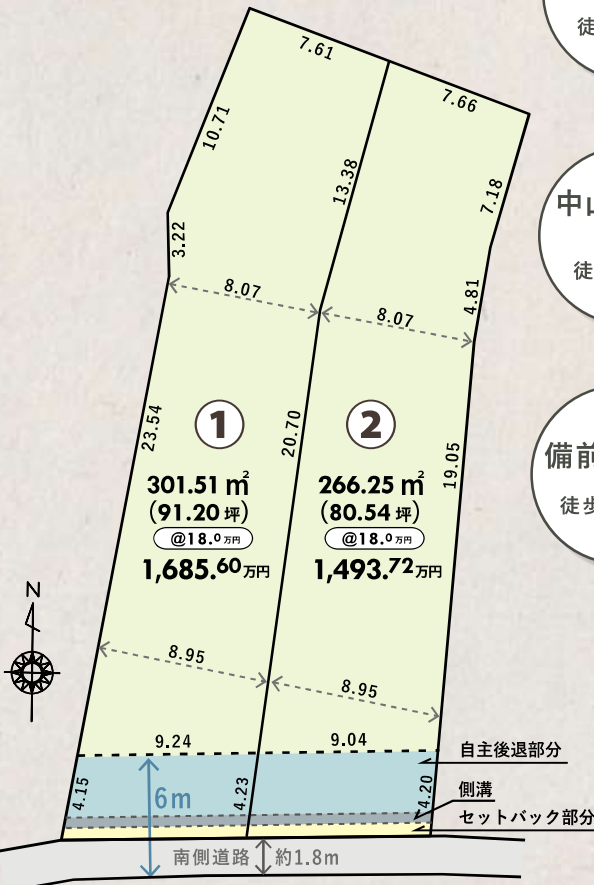
1,493万円~1,685万円

※土地価格には上水道負担金 44 万円を含みます。

土地
面積

266.25㎡(80.54坪)~301.51㎡(91.20坪)

※分筆登記完了前につき面積が増減する可能性がございます。
差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。
予めご了承ください。



□物件概要●所在地/岡山市北区辛川市場
●地目/畑●用途地域/第一種低層住居
専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい
率/50%●容積率/100%●設備/上水道、
電気、プロパンガス●接道/南側1.8m公道
(セットバック部分・自主後退部分あり)●引渡
し/造成工事完了後●学区/中山小学校、中
山中学校●取引態様/売主

土地+建物
ご参考プラン

緑の借景を楽しむ2つの家

建売ではありません。ご要望に合わせて
建物プランいたします。

平屋
プラン

2階建て
プラン



1号地 **3LDK(平屋)**
土地+建物
参考価格 **3,840万円** (税込)

お支払例
借入金3,840万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **85,323円**

土地価格 **16,856,000円**
建物価格 **21,544,000円**

- 敷地面積 301.51㎡ (91.20坪)
- 延床面積 95.07㎡ (28.75坪)
- 施工面積 111.60㎡ (33.75坪)

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

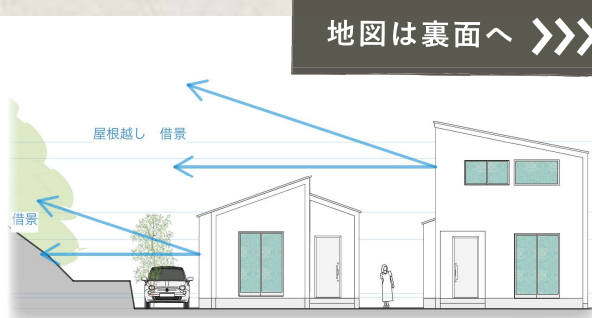
2号地 **3LDK(2階建て)**
土地+建物
参考価格 **3,680万円** (税込)

お支払例
借入金3,680万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **81,768円**

土地価格 **14,937,200円**
建物価格 **21,862,800円**

- 敷地面積 266.25㎡ (80.54坪)
- 延床面積 101.80㎡ (30.79坪)
- 施工面積 125.39㎡ (37.93坪)

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



※建物価格には、エコキュート(370L)、カップボード、エアコン1台、全室照明・カーテン、地盤改良工事、外構工事、付帯工事、申請・設計費を含みます。



▼Googleマップ



現地

ローソン
岡山辛川市場店まで
徒歩 **5分**



セブンイレブン
岡山西辛川店

岡山市消防団
一宮分団機庫

中山中学校
まで
徒歩 **12分**



今井医院

もりかわ歯科
クリニック

ザグザグ
一宮店まで
徒歩 **21分**



備前一宮駅

吉備津彦神社前

中山小学校
まで
徒歩 **24分**



ディスカウントドラッグ
コスモス
吉備津店

吉備津彦
神社

マルナカ
一宮店

ザ・ビッグ
岡山一宮店

ホームセンター
タイム
一宮店

楯津東

西バイパス



株式会社

三ナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶

