

岡山市北区
辛川市場
売地

中山小・中山中学校区

建築条件なし

土地
価格

1,047.20万円

※土地価格には上水道負担金 44 万円を含みます。

土地
面積

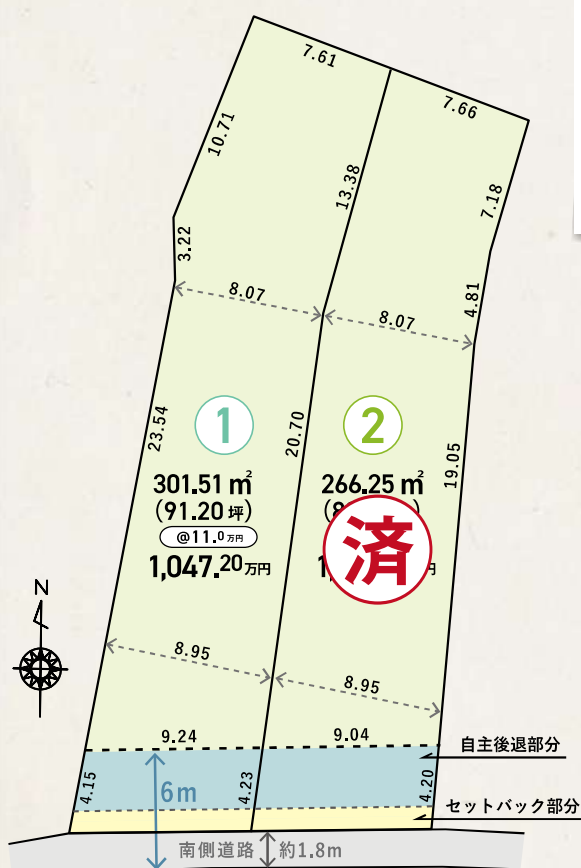
301.51㎡(91.20坪)



ローソン
岡山辛川市場店まで
徒歩 5 分

中山中学校
まで
徒歩 12 分

備前一宮駅
徒歩 14 分



緑の借景を楽しむ暮らし

平屋
プラン

PLAN 1号地 土地＋建物 ご参考プラン

こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。



土地＋建物
参考価格

3,710 (税込)
万円

3LDK

土地価格 10,472,000円

建物価格 26,628,000円

■敷地面積 301.51㎡(91.20坪)

■延床面積 95.07㎡(28.75坪)

■施工面積 111.60㎡(33.75坪)

※上記は参考価格です。地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。



2階建て
プラン
も公開中



20帖の広々LDK

3台
駐車可

周囲からの視線を
気せず過ごせる中庭

キッチンを中心に
回遊できる
家事ラク動線

自主後退部分

□物件概要●所在地/岡山市北区辛川市場●地目/畑●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、電気、プロパンガス●接道/南側1.8m公道(セットバック部分・自主後退部分あり)●引渡し/即時可●備考/宅地造成等工事規制区域●学区/中山小学校、中山中学校●取引態様/売主



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2026.08.17

▼Googleマップ



現地

吉備IC

ローソン
岡山辛川市場店まで
徒歩5分



セブンイレブン
岡山西辛川店

岡山市消防団
一宮分団機庫

中山中学校
まで
徒歩12分



今井医院

もりかわ歯科
クリニック

ザグザグ
一宮店まで
徒歩21分



ディスカウントドラッグ
コスモス
吉備津店

備前一宮駅

吉備津彦神社前

中山小学校
まで
徒歩24分



吉備津彦神社

マルナカ
一宮店

ザ・ビッグ
岡山一宮店

ホームセンター
タイム
一宮店

橘津東

西バイパス



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号