

岡山市北区
辛川市場
売地

中山小・中山中学校区

建築条件なし

土地
価格

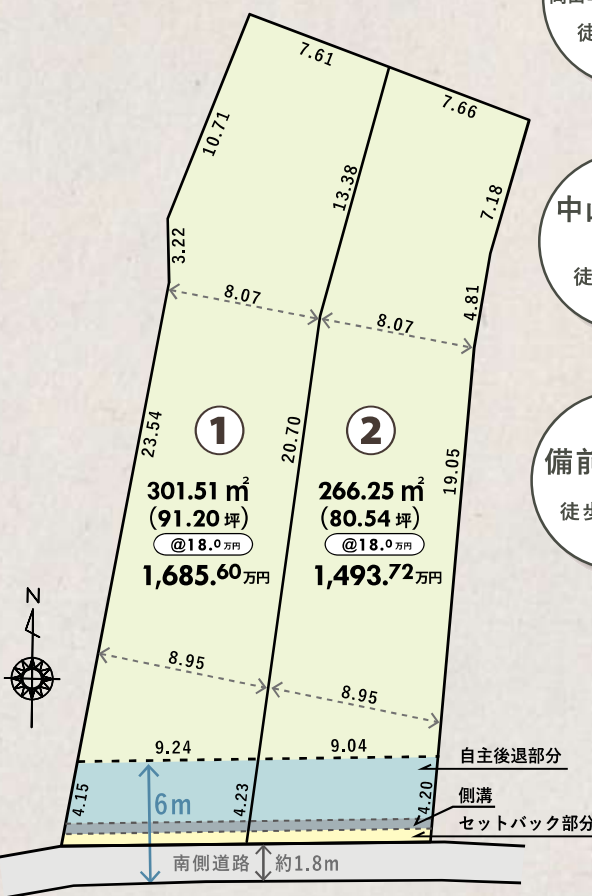
1,493万円~1,685万円

※土地価格には上水道負担金44万円を含みます。

土地
面積

266.25㎡(80.54坪)~301.51㎡(91.20坪)

※分筆登記完了前につき面積が増減する可能性がございます。
差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。
予めご了承ください。



□物件概要●所在地/岡山市北区辛川市場
●地目/畑●用途地域/第一種低層住居
専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい
率/50%●容積率/100%●設備/上水道、
電気、プロパンガス●接道/南側1.8m公道
(セットバック部分・自主後退部分あり)●引渡
し/造成工事完了後●学区/中山小学校、中
山中学校●取引態様/売主

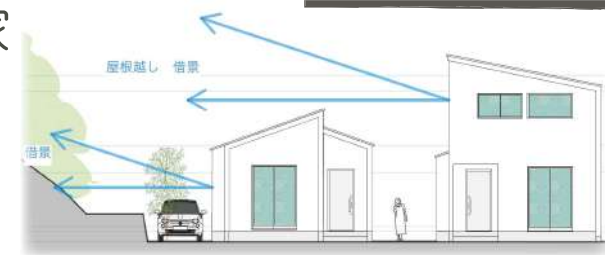
土地+建物
ご参考プラン

緑の借景を楽しむ2つの家

建売ではありません。ご要望に合わせて
建物プランいたします。

平屋
プラン

2階建て
プラン



地図は裏面へ >>>

1号地 **3LDK** (平屋)

土地+建物
参考価格 **3,840万円** (税込)

お支払例
借入金3,840万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **85,323円**

土地価格 **16,856,000円**
建物価格 **21,544,000円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

■敷地面積 301.51㎡ (91.20坪)
■延床面積 95.07㎡ (28.75坪)
■施工面積 111.60㎡ (33.75坪)

2号地 **3LDK** (2階建て)

土地+建物
参考価格 **3,680万円** (税込)

お支払例
借入金3,680万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **81,768円**

土地価格 **14,937,200円**
建物価格 **21,862,800円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

■敷地面積 266.25㎡ (80.54坪)
■延床面積 101.80㎡ (30.79坪)
■施工面積 125.39㎡ (37.93坪)



※建物価格には、エコキュート(370L)、カップボード、エアコン1台、全室照明・カーテン、地盤改良工事、外構工事、付帯工事、申請・設計費を含みます。



▼Googleマップ



現地

ローソン
岡山辛川市場店まで
徒歩5分



中山中学校
まで
徒歩12分



ザグザグ
一宮店まで
徒歩21分



中山小学校
まで
徒歩24分



セブンイレブン
岡山西辛川店

岡山市消防団
一宮分団機庫

今井医院

もりかわ歯科
クリニック

備前一宮駅

ディスカウントドラッグ
コスモス
吉備津店

吉備津彦
神社

吉備津彦神社前

マルナカ
一宮店

ザ・ビッグ
岡山一宮店

ホームセンター
タイム
一宮店

楯津東

西バイパス

ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

