

2024.5月中旬  
完成予定

岡山市中区  
門田文化町  
提案住宅 [ 建売 ]

三勲 小学校区・操山中学校区

販売価格

3,980 (税込) 万円

お支払例  
借入金3,980万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
月々 88,434円

変動金利 40年払い金利 0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 153.68㎡ (46.48坪)
- 延床面積 96.36㎡ (29.14坪)
- 施工面積 124.74㎡ (37.73坪)

高台にひっそりと佇む  
まるで秘密基地のような  
一級建築士こだわりの家

耐震等級 3  
断熱性能 G1  
創エネ ZEH住宅

□物件概要●所在地/岡山市中区門田文化町二丁目826番1・826番2●構造/木造2階建て●間取り/2LDK+S●完成予定/2024年5月●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側2.7m(セットバック3.4mあり)●学区/三勲小学校、操中学校●建築確認番号/2023岡セ確建第002009号●取引態様/売主



共に暮らしを育む ハチドリの家



「自然」「時間や資産」「心身の健康」「地域との関わり」など  
様々な方向に目を向け、よりよい暮らしを叶えるための  
「ひとしづく」をそそぐ、新しい家づくり。

緑の庭づくり



家とまち(地域)の自然を豊かに。今回の提案住宅は外構も含んだ販売価格です。

地元の材料



床材、造作棚などで地域材を利用しています。

省エネ・創エネ



省エネ性能「BELS★5」(最高評価)※外皮平均熱還流率Ua値0.6以下。



- パークス東山店まで 徒歩 7分
- デイリーヤマザキ岡山東山店まで 徒歩 8分
- 三勲小学校まで 徒歩 13分
- 岡山大学附属小学校・中学校まで 徒歩 7分
- 東山電停まで 徒歩 8分
- 岡山大学附属幼稚園まで 徒歩 6分



# 門田文化町 提案住宅 [建売]

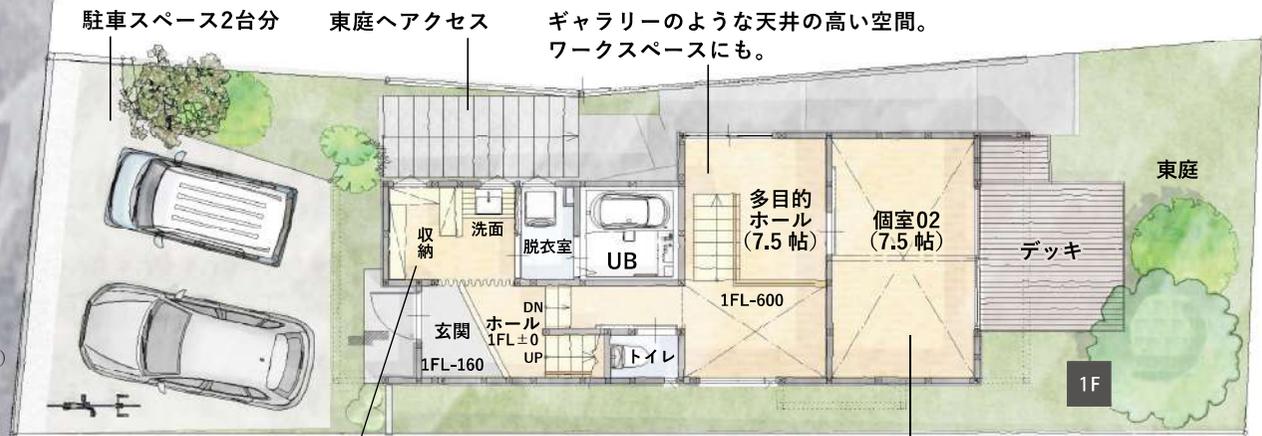
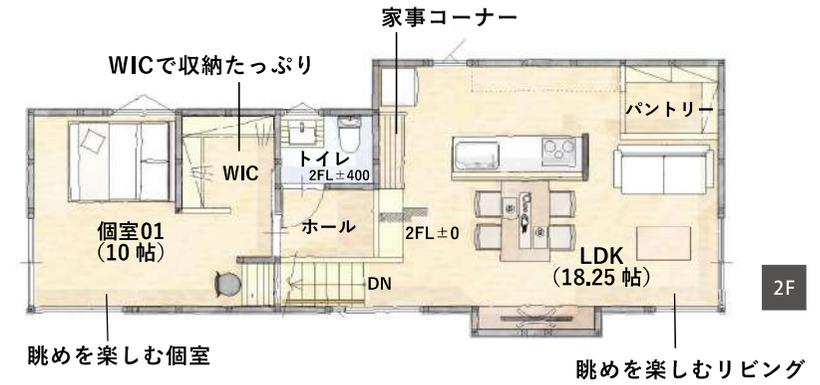
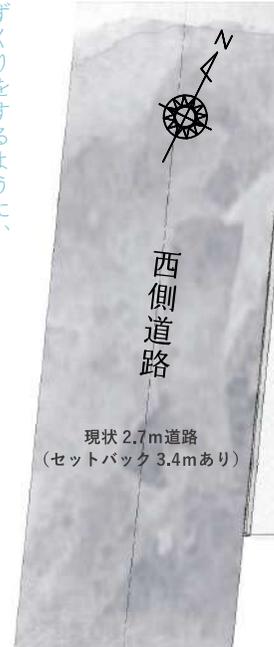


販売価格 **3,980** (税込) 万円

- 敷地面積 153.68 m<sup>2</sup> (46.48 坪)
- 延床面積 96.36 m<sup>2</sup> (29.14 坪)
- 施工面積 124.74 m<sup>2</sup> (37.73 坪)

※上記価格には、ZEH ゼロエネルギーハウス (ZEH)、太陽光発電 (6.12kW)、Ua 値 0.54 (G1)、耐震等級 3 (許容応力度計算より)、照明・カーテン工事費、アンテナ工事費、外構工事費 (駐車場 2 台)、エアコン工事費が含まれています。

ハチドリが木々の枝に巣づくりをするように、周辺環境を感じ取りながらできあがった住まいには、ハチドリの巣からしか見えない景色があります。



## 「あったらいいな」ができました。

時間や心にゆとりを持って暮らしたい。  
子どもたちが自然に触れて成長してほしい。  
ライフスタイルの変化によって住まいも容易にカスタマイズしたい。

# 資産価値を高める

# 快適に暮らす性能・設計

ミナモト建築工房が「くらしのたね」という地域活動を続けている中で、耳にしてきたさまざまな声。それらを生かした家づくり、暮らしづくりができないだろうか。

その思いから生まれたのが、共に暮らしを育む **ハチドリの家** です。

自然と共に、地域と共に、わたしたちと共に。  
建てる時も、建ててからも、楽しみながら暮らしを育む。  
いままでにない「家づくり体験」をしませんか。

# 「関わり方」を重視

# コミュニティも育む



くらしのたね夕市



家づくりの先輩に話を聞く会



お庭の管理の仕方を学ぶ会

くらしのたね、こんな活動しています。



@kurashi\_no\_tane

## 無垢の床材

年月を経ることで徐々に味わいのある色になっていき独特の風合いを感じることができる無垢の床材。自然の木が持つ調湿性で夏はサラッと、冬は温かく室内を快適に保ちます。それぞれの暮らし方によって味わい変化していくのも楽しみのひとつ。



## 環境を生かす設計

敷地内の高低差が約3mあり、決して条件がよいとは言えませんでした。そのデメリットを逆手にとり天井高4mの開放的なホールや1.4mの秘密基地など個性的な空間づくりで、他にはない住まいになっています。



## 景色を感じる

2階のリビングには大きなコーナー窓。南面の日当たりがよくなかったため、LDKを2階にし、大きな窓を設けることで明るい空間を実現！ここからしか見ることができない景色をぜひ感じてみてください。



もっと知りたい!

『ハチドリの家ガイドブック』  
無料プレゼント



資料請求はこちらから



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

ミナモト建築工房

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

