

岡山市北区

# 西古松

## 提案住宅 建売

2025年  
2月末  
完成予定

大元駅まで徒歩9分！緑の安らぎと、交通・買い物に便利な環境が徒歩圏内に。

敷地を有効活用する 3階建て 3LDK+2WIC プラン

地図は裏面へ >>>

大元小・桑田中学校区

提案住宅販売価格

3,590 (税込) 万円

※諸費用別

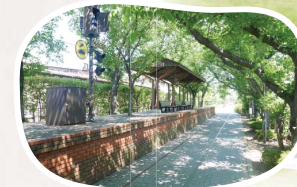
お支払例  
借入金3,590万円  
頭金0円 ポーナ返済0円  
月々 79,769円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 71.07㎡ (21.49坪)
- 延床面積 113.47㎡ (34.32坪)
- 施工面積 131.31㎡ (39.72坪)



マルナカ大元店  
まで徒歩7分



臨港グリーンアベニュー  
まで徒歩7分



※写真はイメージです。  
実際とは異なります。

販売価格には 土地価格 と 建物本体価格 に下記が全て含まれています。

- 省エネ性の高い高効率給湯器 エコキュート
- IHクッキングヒーター
- 食器洗い乾燥機
- 温水洗浄便座
- 全室LED照明・カーテン付
- 外構工事
- 付帯工事費
- 申請料等

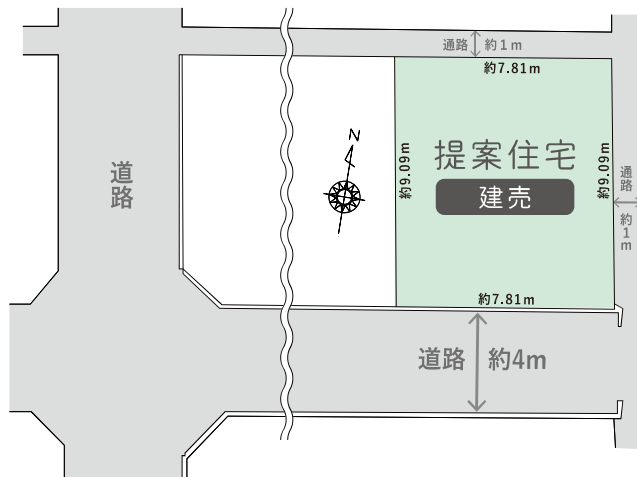


来客時にも気兼ねなく使ってもらえる  
独立した洗面室



家事の時に！家族の衣類をまとめて収納できる  
ファミクロ

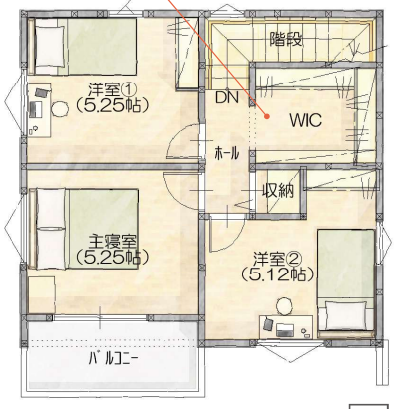
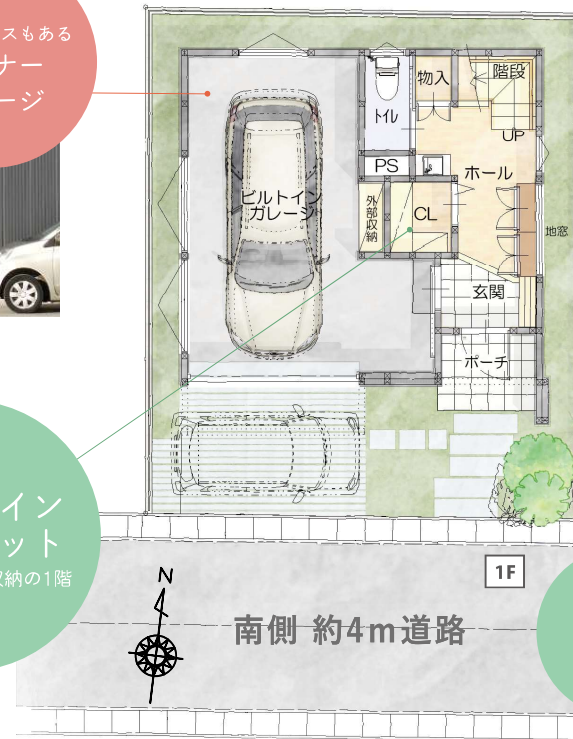
省エネ仕様で年中快適！



収納スペースもある  
インナーガレージ

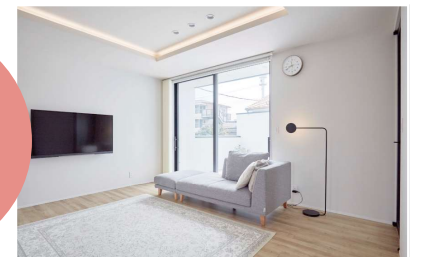


ウォークインクローゼット  
を含むたっぷり収納の1階



計2台  
駐車可

光を取り込んで  
明るい空間に！  
2階LDK



□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区西古松242-27●構造/木造2階建て●  
地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/  
60%●容積率/200%(160%)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/  
南側約4m岡山市道●完成予定/2025年2月末●建築確認番号/2023岡七確建第  
000898号●学区/大元小学校、桑田中学校●取引態様/売主





大元小学校

大元小学校  
まで  
徒歩 19分



JR 大元駅  
まで  
徒歩 9分

大元駅

ローソン  
岡山大元駅前店

マルナカ  
大元店まで  
徒歩 7分



岡山地方法務局  
岡山西出張所

えこ便  
西古松局

藤善うどん

おかやま  
信用金庫  
大元支店

おおもと病院  
まで  
徒歩 9分



ザグザグ  
大元店

宗忠神社

大元  
郵便局

中国銀行  
大元支店

ザグザグ  
西古松店まで  
徒歩 6分



ENEOS

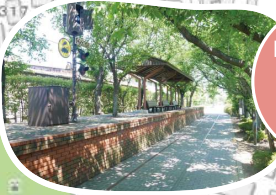
浜寿司

焼肉どんどん亭

現地

ホドホド  
野菜

きずな歯科  
クリニック



臨港グリーン  
アベニュー  
まで  
徒歩 7分



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP

