

岡山市北区

西古松

提案住宅 建売

2025年
2月上旬
完成予定

大元駅まで徒歩9分！緑の安らぎと、交通・買い物に便利な環境が徒歩圏内に。

敷地を有効活用する 3階建て 3LDK+2WIC プラン

地図は裏面へ >>>

大元小・桑田中学校区

提案住宅販売価格

3,590 (税込) 万円

※諸費用別

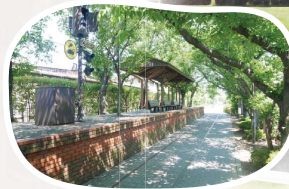
お支払例
借入金3,590万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 79,769円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 71.07㎡ (21.49坪)
- 延床面積 113.47㎡ (34.32坪)
- 施工面積 131.31㎡ (39.72坪)



マルナカ大元店
まで徒歩7分



臨港グリーンアベニュー
まで徒歩7分



販売価格には 土地価格 と 建物本体価格 に下記が全て含まれています。

- 省エネ性の高い高効率給湯器 エコキュート
- IHクッキングヒーター
- 食器洗い乾燥機
- 温水洗浄便座
- 全LED照明・カーテン付
- 外構工事
- 付帯工事費
- 申請料等



来客時にも気兼ねなく使ってもらえる
独立した洗面室



※写真はイメージです。実際とは異なります。

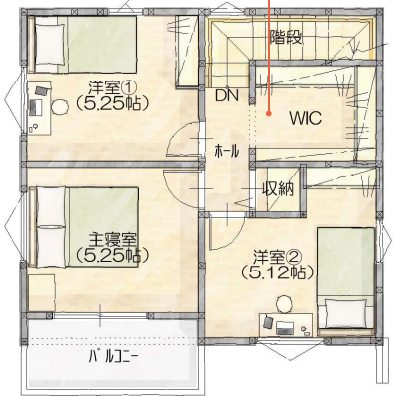
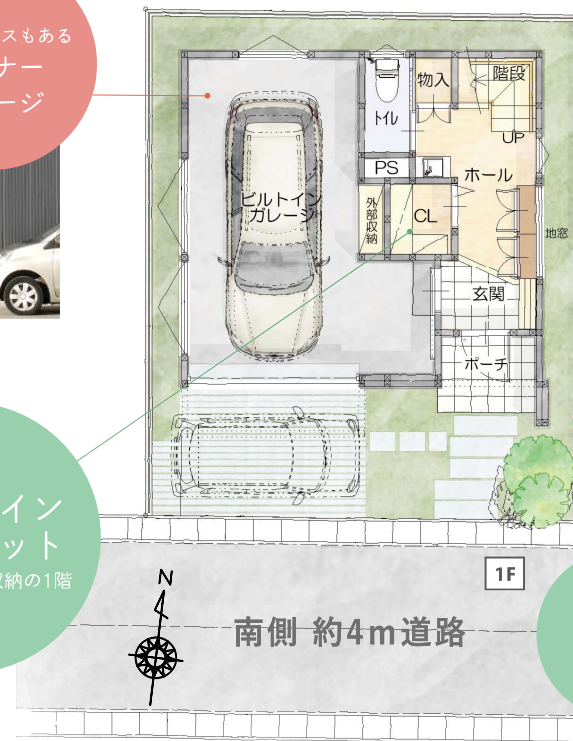
家事の時に！
家族の衣類をまとめて収納できる
ファミクロ



収納スペースもある
インナー
ガレージ

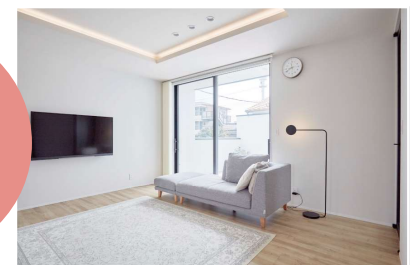


ウォークイン
クローゼット
を含むたっぷり収納の1階



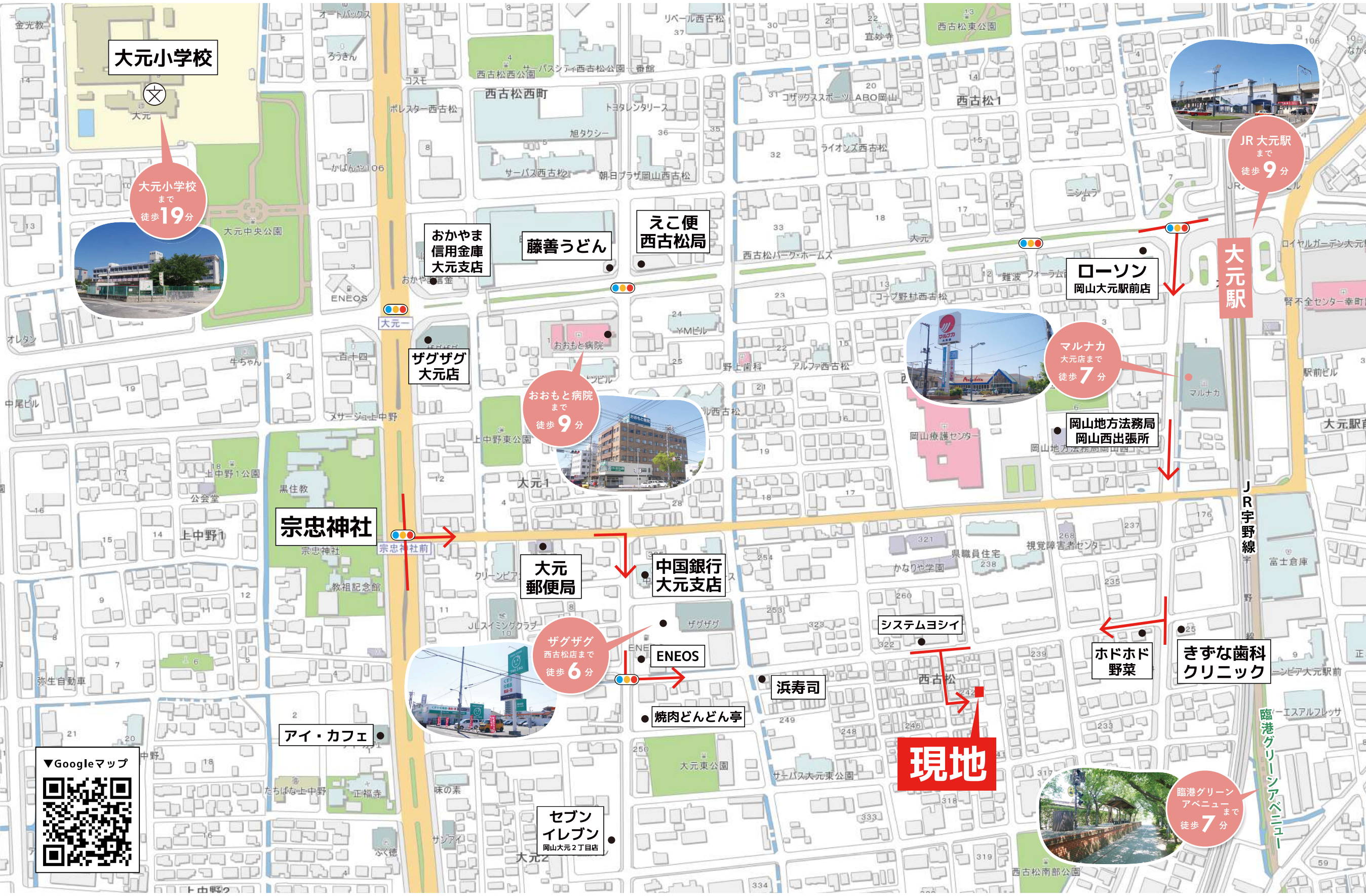
計2台
駐車可

光を取り込んで
明るい空間に！
2階LDK



□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区西古松242-27●構造/木造2階建て●
地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/
60%●容積率/200%(160%)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/
南側約4m岡山市道●完成予定/2025年2月上旬●建築確認番号/2023岡七確建
第000898号●学区/大元小学校、桑田中学校●取引態様/売主





大元小学校

大元小学校
まで
徒歩 19分



おかもやま
信用金庫
大元支店

藤善うどん

エコ便
西古松局

大元駅

JR 大元駅
まで
徒歩 9分



ローソン
岡山大元駅前店

マルナカ
大元店まで
徒歩 7分



岡山地方法務局
岡山西出張所

宗忠神社

大元
郵便局

中国銀行
大元支店

ザグザグ
西古松店まで
徒歩 6分



ENEOS

浜寿司

焼肉どんどん亭

現地

アイ・カフェ

セブン
イレブン
岡山大元2丁目店

きずな歯科
クリニック

臨港グリーン
アベニュー
まで
徒歩 7分



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

