

岡山市北区

# 西古松

## 提案住宅 建売

大元小・桑田中学校区

販売価格

# 3,590 (税込) 万円

お支払例

借入金3,590万円  
頭金0円 ポーナス返済0円

月々 **71,470円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別  
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 71.07㎡ (21.49坪)
- 延床面積 113.47㎡ (34.32坪)
- 施工面積 131.31㎡ (39.72坪)

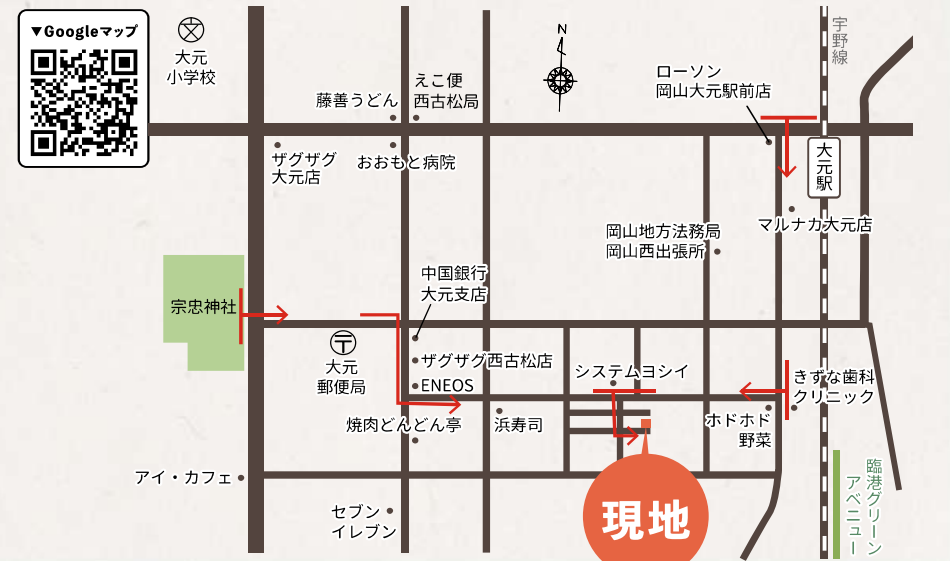


## インナーガレージのある 3階建ての住まい

岡山市中心部にほど近い西古松。  
JR大元駅から徒歩9分、スーパーにも徒歩7分の便利な立地に、  
インナーガレージのある3階建ての住まいが完成。

2つのウォークインクローゼットや、  
室内物干しスペースもある充実の間取りです。

省エネ仕様で年中快適



株式会社  
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

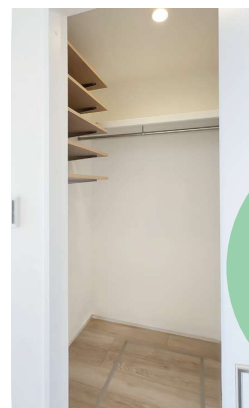
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP

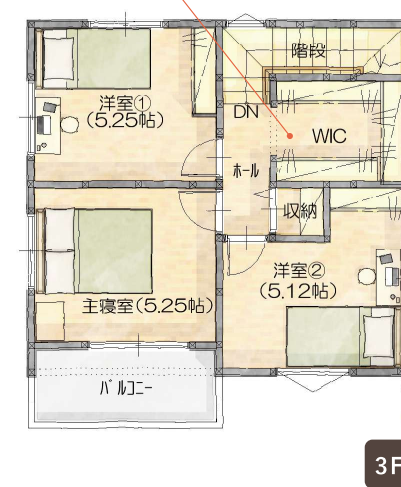


2025.2.20

# 明るい2階LDK / 2つのWIC / 2台駐車可

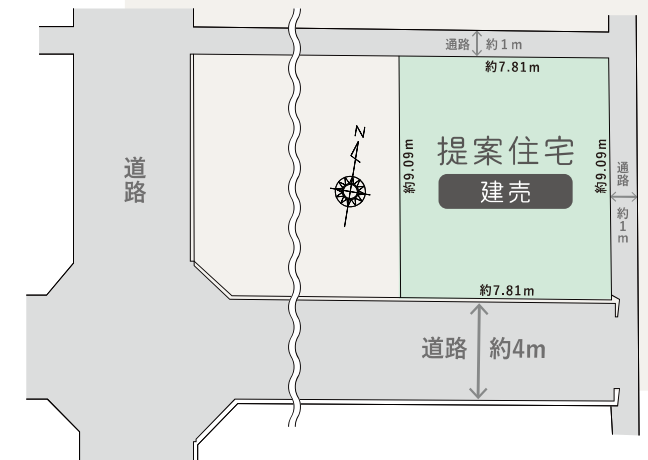


ビルトインガレージ(1台分)と  
屋外駐車スペース(1台分)の  
計2台駐車可



緑の安らぎと、交通・買い物に  
便利な環境が徒歩圏内に。

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区西古松242-27  
●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%(160%)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側約4m岡山市道●築年月/2025年2月●建築確認番号/2023岡セ確建第000898号●学区/大元小学校、桑田中学校●取引態様/売主



販売価格には **土地価格** と **建物本体価格** に下記が全て含まれています。

- 省エネ性の高い高効率給湯器 エコキュート
- IHクッキングヒーター
- 食器洗い乾燥機
- 温水洗浄便座
- 全室LED照明・カーテン付
- エアコン (1台・LDK)
- 外構工事
- 付帯工事費
- 申請料等



株式会社  
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP ▶

