

岡山市 北区 **大安寺南町** 一丁目 **建築条件付き**
 大野小・石井中学校区

JR大安寺駅まで徒歩10分、大野小学校まで徒歩7分



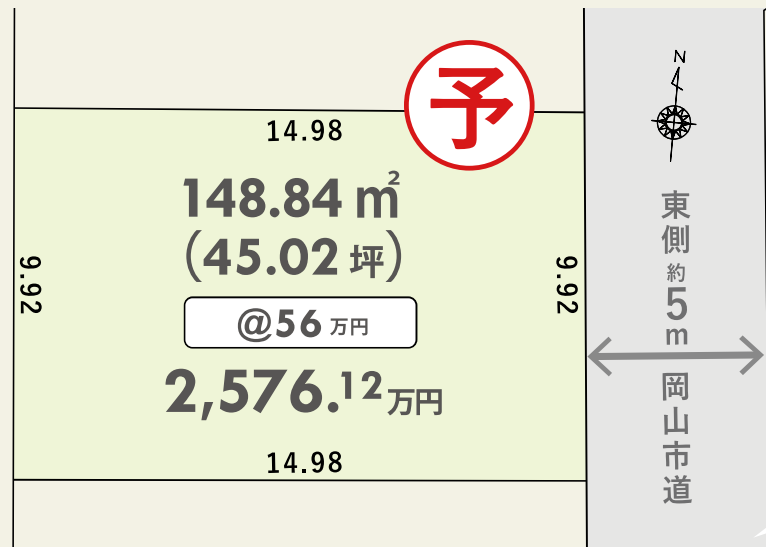
土地
価格

2,576.12万円

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地
面積

148.84m² (45.02坪)



□物件概要●所在地/岡山市北区大安寺南町一丁目89-9、90-19●地目/田●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/田●引渡し/地目変更後のお引渡し●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス(未引込※前面道路に配管あり)●接道/東側約5m●学区/大野小学校、石井中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主

南は道路が突き当りになっているので交通量も少なく安心!

小学校近く、買い物施設充実の便利な立地です!



大野小学校
まで徒歩 **7**分



ファミリーマート高柳西町店
まで徒歩 **7**分



エブリー大安寺店
まで徒歩 **10**分



ケーズデンキ岡山大安寺店
まで徒歩 **12**分

土地+建物
ご参考プラン



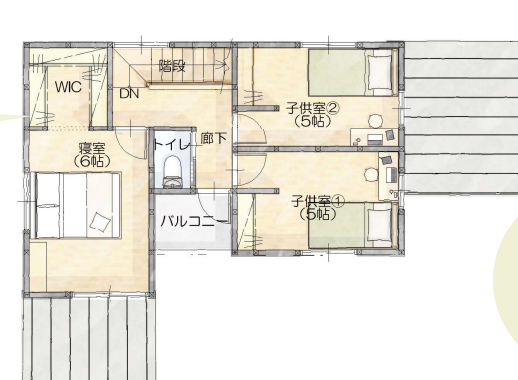
地図は裏面へ >>>

3台
駐車可

広い南庭のある充実収納の3LDKプラン



ウォークイン
クローゼット
WIC
のある主寝室



シューズ
クローゼット
SIC
で玄関すっきり

土地+建物 参考価格

4,480 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 **25,761,200円**

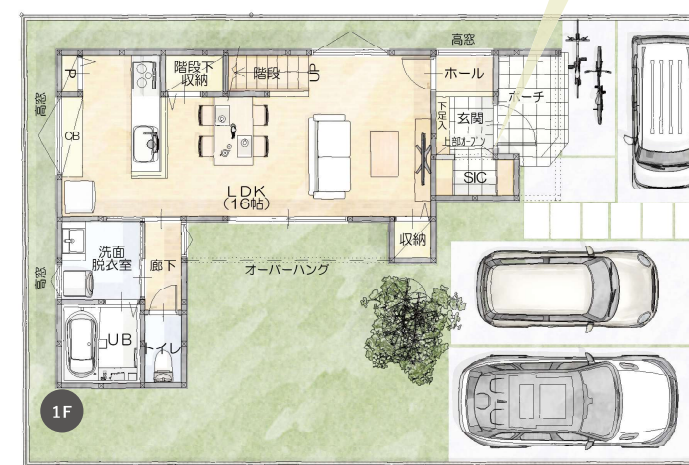
建物価格 **19,038,800円**

お支払例
借入金4,480万円
頭金 **0円** ポーナス返済 **0円**
月々 **99,544円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 148.84 m² (45.02坪)
- 延床面積 85.07 m² (25.73坪)
- 施工面積 89.04 m² (26.93坪)

建売ではありません。
ご要望に合わせて建物プラン致します。



東側約5m道路

ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP >>>
 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.3.25



現地

大安寺駅まで
徒歩 **10** 分

大野小学校
まで
徒歩 **7** 分

ニシナ
三門店まで
徒歩 **13** 分

ケーズデンキ
岡山大安寺店まで
徒歩 **12** 分

エプリー
大安寺店まで
徒歩 **10** 分

