

# 光と風を生かす 勾配天井の家

2/17 sat 18 sun

10:00 ~ 17:00

予約制

# Open House



勾配天井の開放感あふれるLDK、風の通り抜ける設計。  
毎日の家事が楽になる間取り。

- ・家族が集まるLDKは勾配天井で開放的なつくり。
- ・キッチンを中心に回遊できる家事のしやすい動線。
- ・将来寝室としても利用可能な小上がりの和室。
- ・2つのファミリーロで、衣類をすっきり収納！
- ・ウォークスルーのシューズクローゼットのある玄関。
- ・家事カウンターや室内物干しのある脱衣室。



**完全予約制 見学予約フォーム**

<https://www.ie-miru.jp/cms/yoyaku/minamoto/events/48754>

お電話または予約フォームより事前にご予約ください。

※前日・当日ご予約の場合は  
お電話にてお願いいたします。

ご予約は  
こちら



MAP

ご予約いただいた方に、  
詳しい案内図をお送りいたします。





# 芳泉小学区物件情報

## 泉田提案住宅(建売)

頭金・ボーナス返済 **0** 円で、月々のお支払い **6.6** 万円～

**B棟** 販売価格 ※諸費用別  
**3,080** (税込) 万円

お支払例  
借入金3,080万円  
頭金**0**円 ボーナス返済**0**円  
月々 **68,437** 円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



- 敷地面積 82.88㎡ (25.07坪)
- 延床面積 76.17㎡ (23.04坪)
- 施工面積 77.66㎡ (23.49坪)

2024年5月  
完成予定

**A棟** 販売価格 ※諸費用別  
**2,980** (税込) 万円

お支払例  
借入金2,980万円  
頭金**0**円 ボーナス返済**0**円  
月々 **66,215** 円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



- 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
- 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
- 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)

2台駐車可!  
充実設備!



たっぷり収納がうれしい!  
ウォークイン  
クローゼット  
(A棟)

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区泉田4丁目143-24  
他3筆●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側5m、南2.45m(セットバック無)●完成予定  
/2024年5月●建築確認番号/A棟:2023岡セ確建第001992  
号、B棟:2023岡セ確建第001990号●学区/芳泉小学校、芳泉  
中学校●備考/農地転用許可済●取引態様/売主

※写真はイメージです。  
実際とは異なります。

リビングまで見渡せる  
対面キッチン

詳細ページ



外構工事や充実設備  
全て込みで  
安心!

省エネ性の高い  
高効率給湯器



全室 LED照明  
カーテン付



WEB 来店  
予約はこちら



他にも近隣に物件あり  
.....  
芳泉小から徒歩圏内に  
分譲地あります。

詳しくは  
お問合せください



株式会社

ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101

ミナモト建築工房

