

岡山市北区  
津島東3丁目  
売地

御野  
小学校区

岡北  
中学校区

販売価格 **1,391** 万円  
(坪単価 32.0 万円)  
※実測清算あり

土地面積 ( **143.70** m<sup>2</sup>  
43.46 坪 )

●物件概要

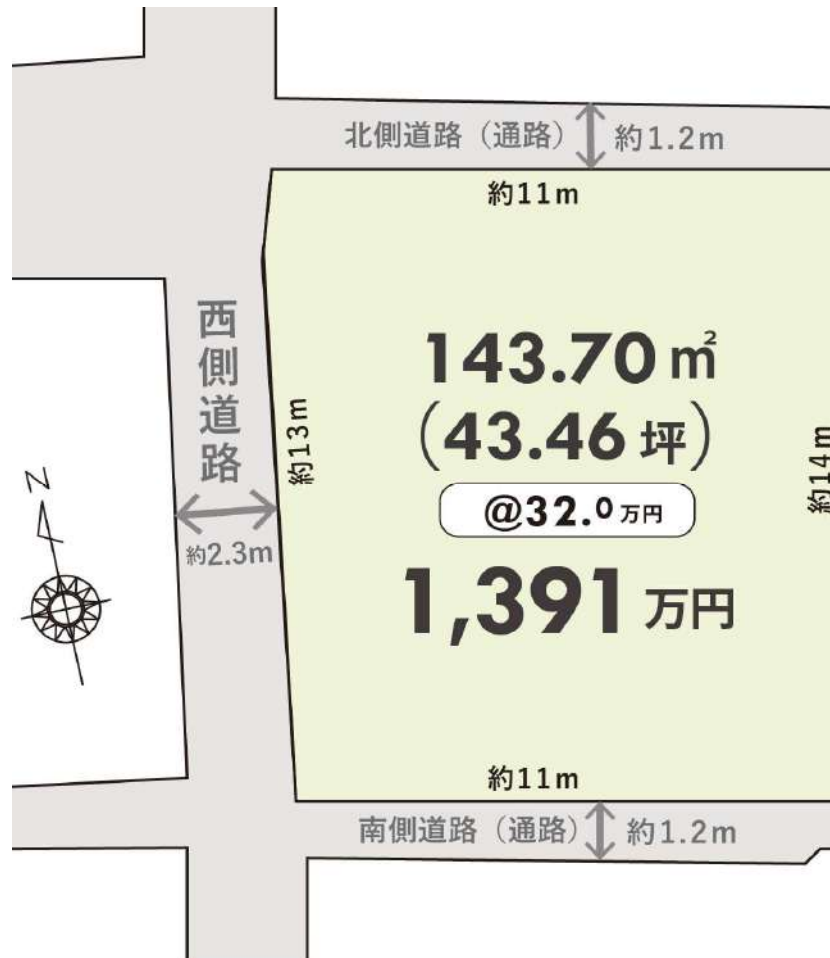
- 所在地 / 岡山市北区津島東3丁目2645-114
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 西側約2.3m、南側約1.2m、北側約1.2m  
南北道路(通路)は建築基準法非該当
- 備考 / 土砂災害警戒区域(急傾斜)、埋蔵文化財包蔵地(朝寝鼻貝塚)、宅地造成工事規制区域
- 引渡し / 相談
- 取引態様 / 仲介(専任媒介)

岡北中学校まで徒歩7分！法界院駅まで徒歩10分。

●周辺施設

- ・ 交通 JR津山線 法界院 徒歩 10分
- ・ 買い物 ローソン岡山法界院店 徒歩 8分
- マルナカ中井店 徒歩 16分
- ・ その他 岡山大学 津島キャンパス 徒歩 3分
- 津島保育園 徒歩 6分

建築条件  
なし



※境界立会前につき面積が増減する可能性があります。  
差異が生じた際には坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



現地写真



御野小学校 徒歩17分



セブンイレブン岡山法界院店  
徒歩10分



ラ・ムー岡山中央店 徒歩18分

ミナモト不動産 ☎086-363-0070



株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶

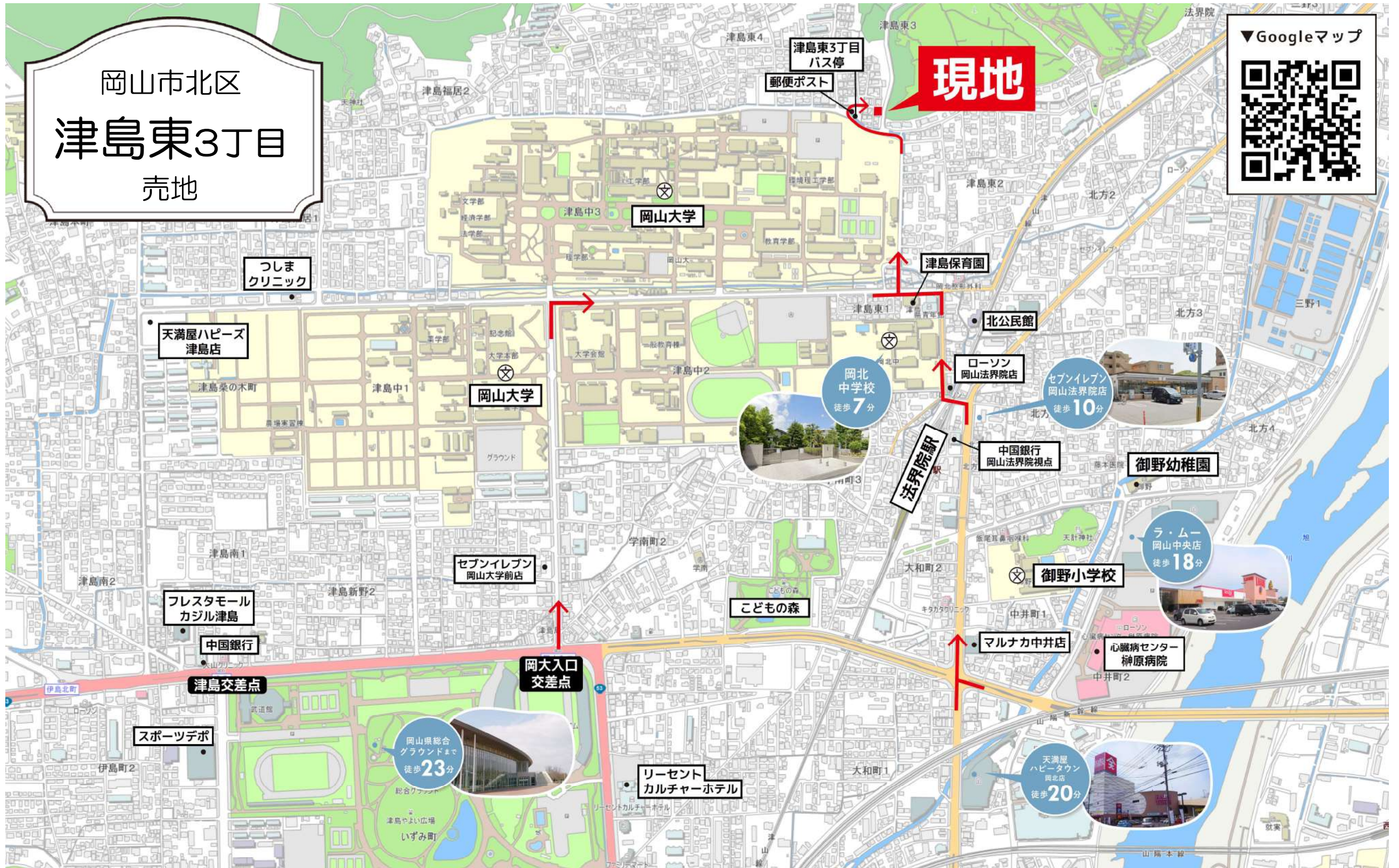
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号





岡山市北区  
津島東3丁目  
売地



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070



株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶  
 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

