

岡山市北区
津島東 3丁目
売地

JR 法界院駅
まで
徒歩 10分

御野小・岡北中学校区

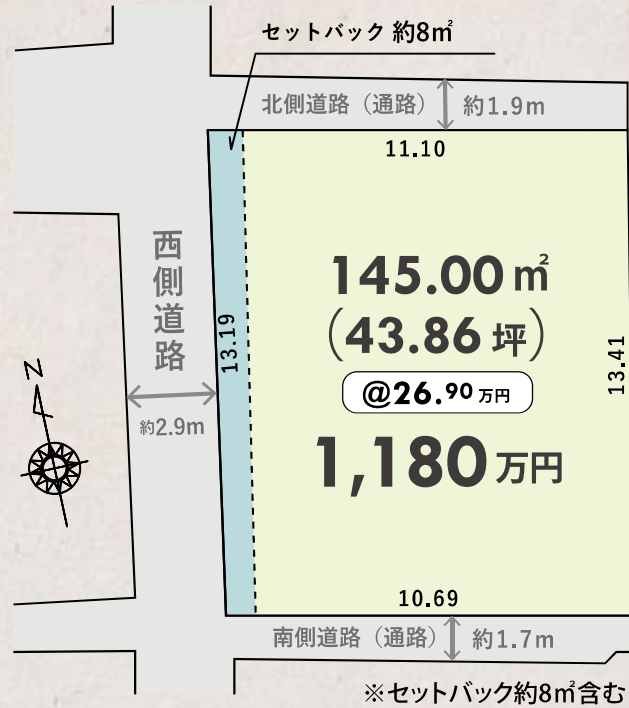
建築条件なし



土地価格 1,180万円

土地面積 145.00㎡ (43.86坪)

岡山大学北側の住宅街。スーパーへも自転車ですぐ! 詳しくは裏面へ



岡山大学 (津島キャンパス)
まで徒歩 3分



岡北中学校
まで徒歩 7分



セブンイレブン
岡山法界院店
まで徒歩 10分

□物件概要●所在地/岡山市北区津島東3丁目2645-114●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側約2.9m、南側約1.7m、北側約1.9m、南北道路(通路)は建築基準法非該当●引渡し/相談●学区/御野小学校、岡北中学校●備考/土砂災害警戒区域(急傾斜)、埋蔵文化財包蔵地(朝寝鼻貝塚)、宅地造成工事規制区域●取引態様/仲介(専任媒介)

土地+建物
ご参考プラン

PLAN

建売ではありません。
ご要望に合わせて建物
プランいたします。

土地+建物
参考価格 3,339万円 (税込)

お支払例
借入金3,340万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 66,493円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

土地価格 11,800,000円

建物価格 21,590,000円

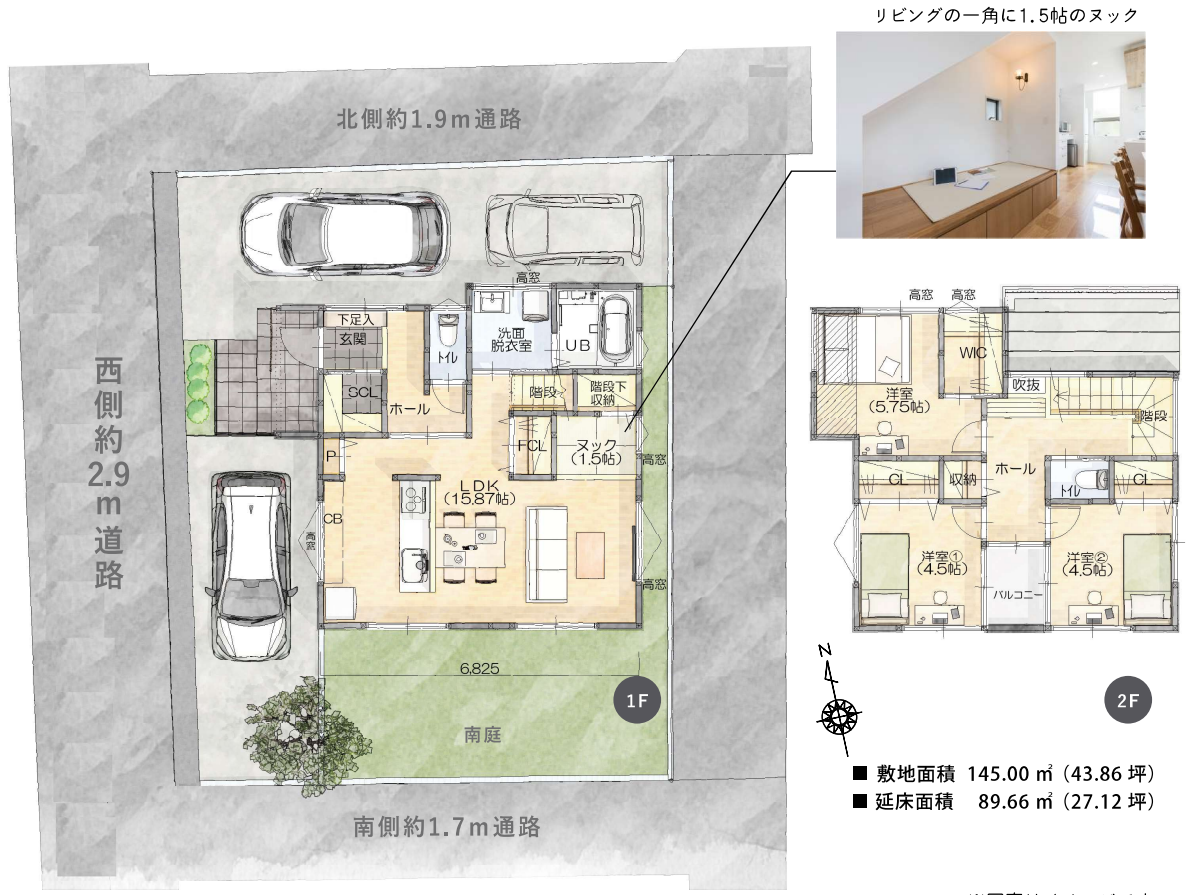
※諸費用・不動産仲介手数料別途要

シューズクローゼットや
WICなど収納スペースも
たっぷり確保できます!

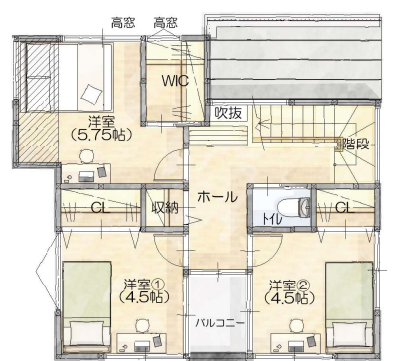


※外観イメージ

くつろぎヌックのある3LDKプラン



リビングの一角に1.5帖のヌック



2F

敷地面積 145.00㎡ (43.86坪)
延床面積 89.66㎡ (27.12坪)

※写真はイメージです。

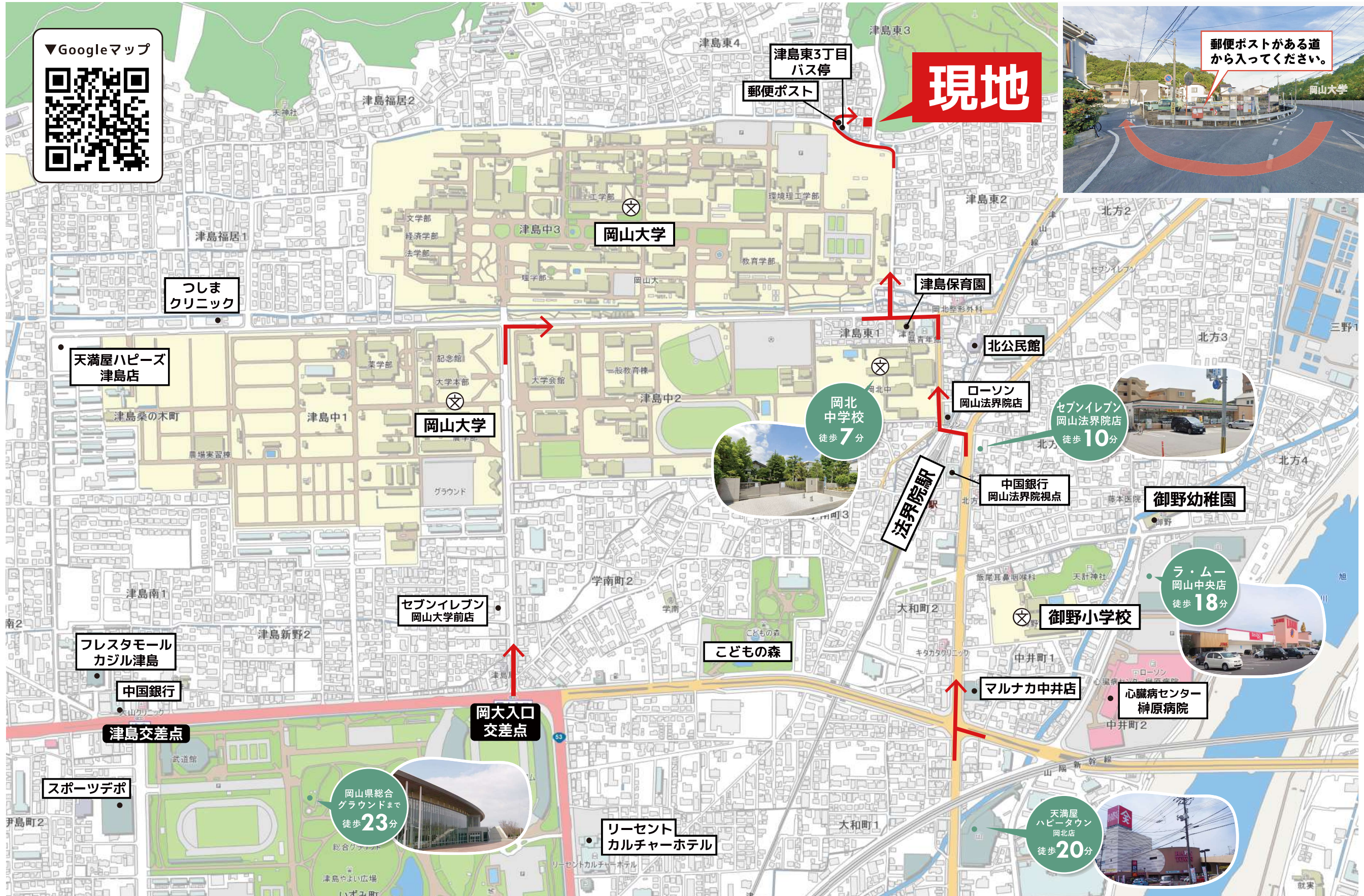
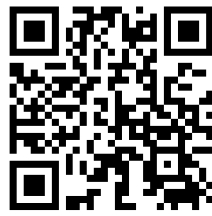
三ナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 三ナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-第)16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.10.14

▼Googleマップ



現地



郵便ポストがある道から入ってください。

岡山大学

津島東3丁目バス停

郵便ポスト

岡山大学

津島保育園

北公民館

ローソン岡山法界院店

セブンイレブン岡山法界院店

岡北中学校

徒歩7分

徒歩10分

中国銀行岡山法界院視点

御野幼稚園

ラ・ムー岡山中央店

徒歩18分

御野小学校

マルナカ中井店

心臓病センター神原病院

天満屋ハッピータウン岡北店

徒歩20分

岡山県総合グラウンドまで

徒歩23分

リーセントカルチャーホテル

ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP ▶ 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

