

岡山市北区
津島東 3丁目
売地

JR 法界院駅
まで
徒歩 10分

御野小・岡北中学校区

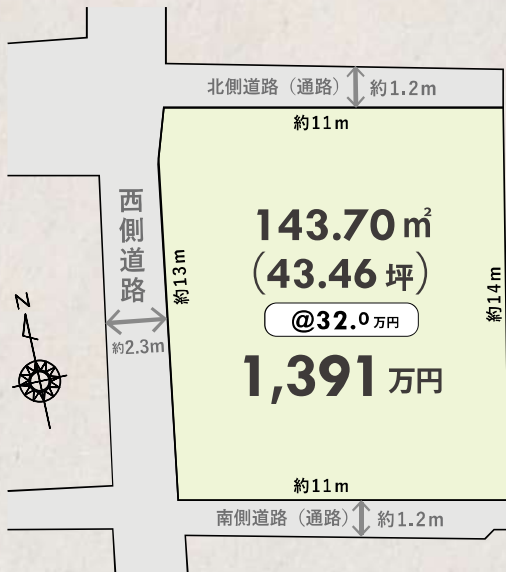
建築条件なし



土地価格 1,391 万円

土地面積 143.70㎡ (43.46坪)

岡山大学北側の住宅街。スーパーへも自転車ですぐ！ [詳しくは裏面へ](#)



岡山大学 (津島キャンパス)
まで徒歩 3分



岡北中学校
まで徒歩 7分



セブンイレブン
岡山法界院店
まで徒歩 10分

□物件概要●所在地/岡山市北区津島東3丁目2645-114●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側約2.3m、南側約1.2m、北側約1.2m、南北道路(通路)は建築基準法非該当●引渡し/相談●学区/御野小学校、岡北中学校●備考/土砂災害警戒区域(急傾斜)、埋蔵文化財包蔵地(朝寝鼻貝塚)、宅地造成工事規制区域●取引態様/仲介(専任媒介)

土地+建物
ご参考プラン
PLAN

建売ではありません。
ご希望に合わせて建物
プランいたします。

土地+建物
参考価格 3,550 (税込) 万円

お支払例
借入金3,550万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 78,880円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

土地価格 13,910,000円

建物価格 21,590,000円

※諸費用・不動産仲介手数料別途要

シューズクローゼットや
WICなど収納スペースも
たっぷり確保できます！



※外観イメージ

くつろぎヌックのある3LDKプラン



リビングの一角に1.5帖のヌック



■敷地面積 143.70㎡ (43.46坪)
■延床面積 89.66㎡ (27.12坪)

※写真はイメージです。



