

岡山市南区

大福 535

提案住宅 建売

福田小・福田中学校区

2棟共通販売価格 ※諸費用別

3,250

(税込) 万円

お支払例
借入金3,250万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **72,214円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

2024年
5月末
完成予定

マルイ大福店まで徒歩3分！ WIC完備の3LDK

ウォークインクローゼット



予 1号棟

済 2号棟

うれしい たっぷり収納

1号棟、2号棟ともに
シューズクローゼットや
ウォークインクローゼットを
備えているので、家族の衣類を
すっきりと収納できます。



※写真はイメージ

快適な暮らしをサポートする充実仕様

販売価格には **土地価格 + 建物本体価格 + 下記全て** が含まれています。

高効率給湯器
エコキュート
(460L)



浴室換気乾燥機



IHキッチンヒーター



全室 LED照明
カーテン付



食器洗い乾燥機



エアコン (1台)



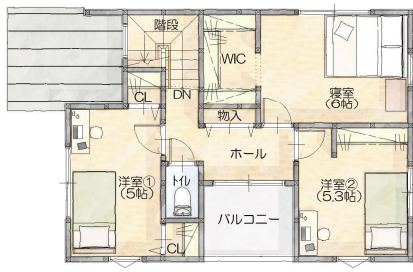
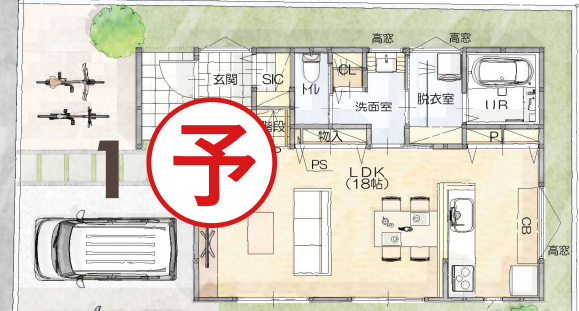
- 温水暖房便座
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等

予 1号棟

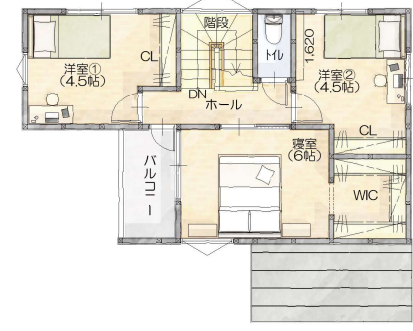
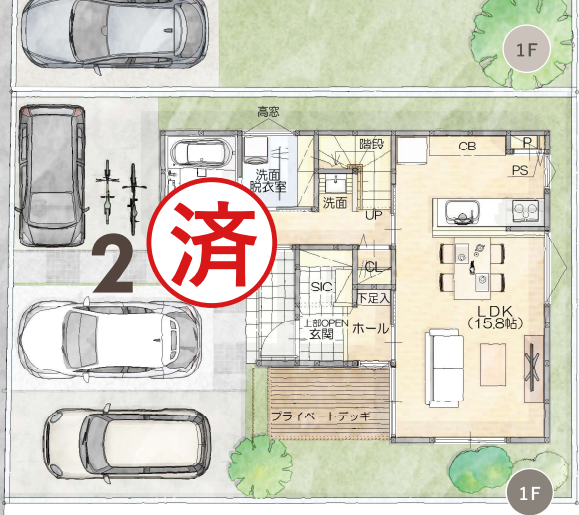
予

済 2号棟

済



□敷地面積 130.51㎡ (39.47坪)
□延床面積 93.77㎡ (28.36坪)
□施工面積 99.56㎡ (30.11坪)



□敷地面積 131.98㎡ (39.92坪)
□延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
□施工面積 97.04㎡ (29.35坪)

便利な周辺環境

買い物施設充実。
2号線バイパス古新田交差点からもすぐ！



マルイ
大福店まで
徒歩 **3分**

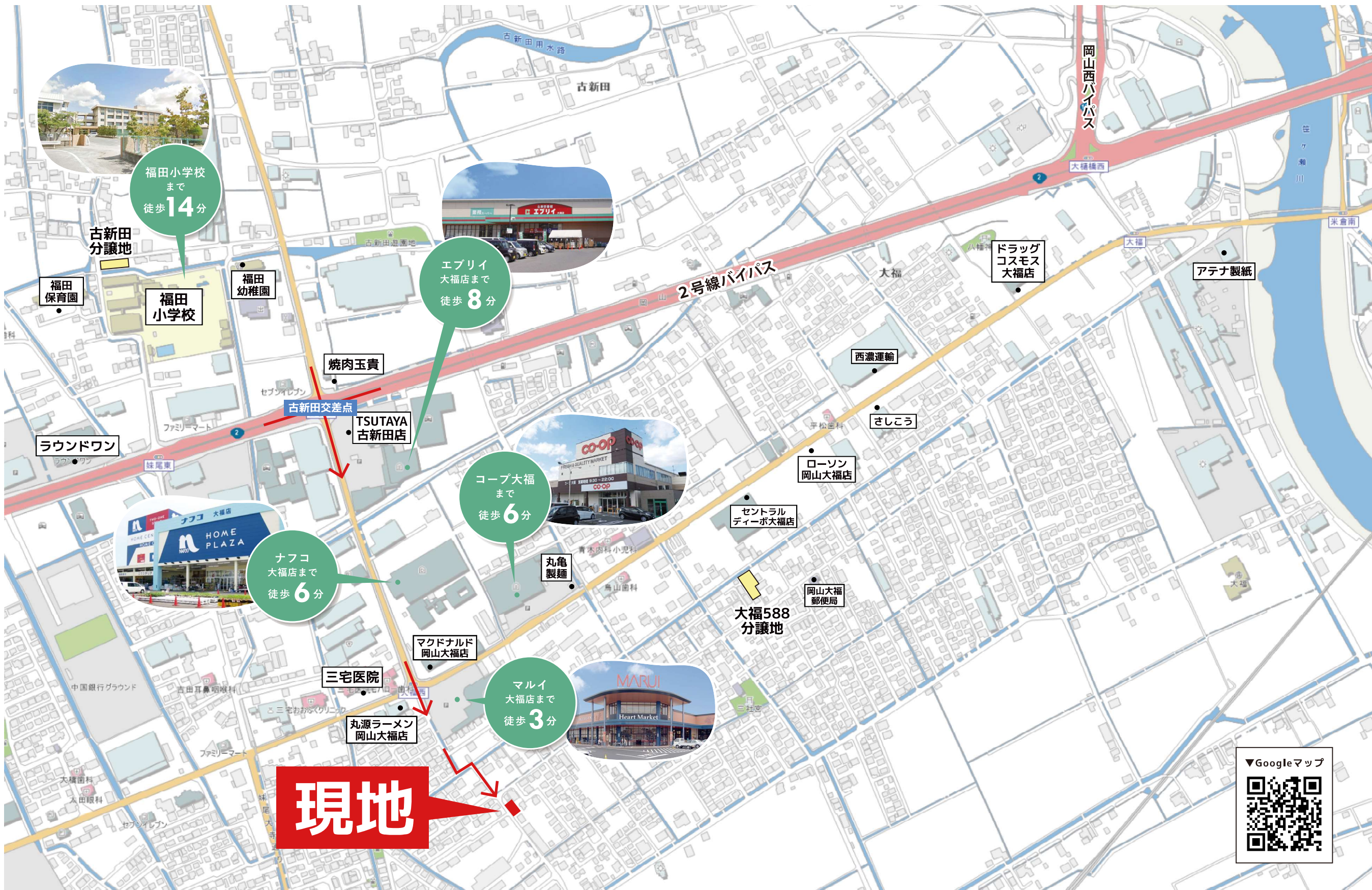


ナフコ
大福店まで
徒歩 **6分**

地図は裏面へ >>>

□提案住宅物件概要 ●所在地/岡山市南区大福534-3、535-4の一部 ●構造/木造2階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/上水道、下水道、電気 ●接道/西側4m公道 ●完成予定/2024年5月末 ●建築確認番号/1号棟:2023岡七確建第002435号、2号棟:2023岡七確建第002436号 ●学区/福田小学校、福田中学校 ●取引態様/売主





福田小学校
まで
徒歩 **14** 分

エブリイ
大福店まで
徒歩 **8** 分

コープ大福
まで
徒歩 **6** 分

ナフコ
大福店まで
徒歩 **6** 分

マルイ
大福店まで
徒歩 **3** 分

現地

