

岡山市南区
泉田 4丁目
 提案住宅 建売

芳泉小・芳泉中学校

安心価格

月々のお支払い
5.7万円～
 頭金**0**円
 ボーナス返済**0**円

省エネ



充実仕様

販売価格には
土地価格 と
建物本体価格
 + 右記が全て
 含まれています。



- 温水暖房便座
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等



落ち着いたインテリアのA棟

芳泉小・中学校まで徒歩**4分**
 ハピーズ泉田店も徒歩**3分!**



A棟



白を基調としたB棟

B棟

販売価格
2,880 (税込) 万円

お支払例
 借入金2,880万円
 頭金**0**円 ボーナス返済**0**円
 月々 **57,336**円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
 その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
- 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
- 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)



販売価格
2,980 (税込) 万円

お支払例
 借入金2,980万円
 頭金**0**円 ボーナス返済**0**円
 月々 **59,326**円

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別
 その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 82.88㎡ (25.07坪)
- 延床面積 76.17㎡ (23.04坪)
- 施工面積 77.66㎡ (23.49坪)



株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2025.2.17

敷地を活用した設計 / 2台駐車可 / BELS★★★★★の省エネ住宅

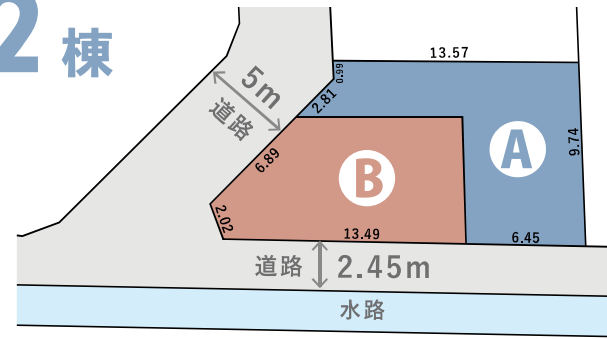
CONCEPT HOUSE 2棟



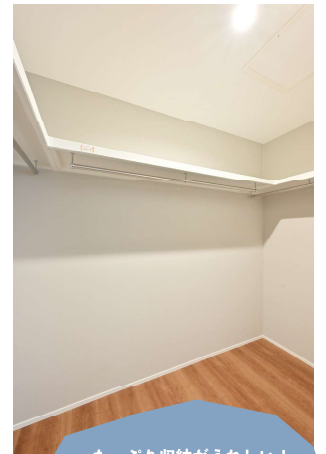
リビングまで見渡せる
対面キッチン



壁一面収納の脱衣室



南にひらけた明るいLDK

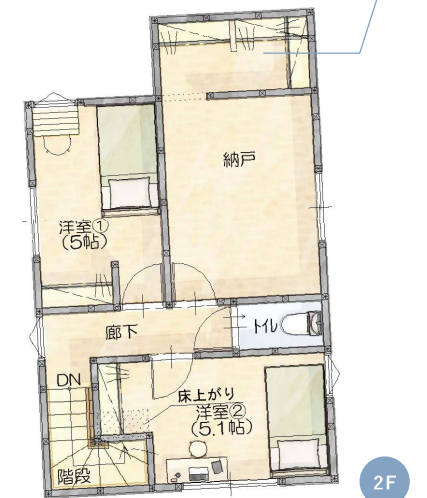


たっぷり収納がうれしい！
ウォークイン
クローゼット
(A棟)

2台駐車可!



- 敷地面積 86.22 m² (26.08 坪)
- 延床面積 73.07 m² (22.10 坪)
- 施工面積 75.05 m² (22.70 坪)



2F

- 敷地面積 82.88 m² (25.07 坪)
- 延床面積 76.17 m² (23.04 坪)
- 施工面積 77.66 m² (23.49 坪)

2F

芳泉幼稚園・小・中学校まで徒歩4分。ハピーズ泉田店も徒歩3分で毎日の暮らしが快適に!



芳泉幼稚園
小・中学校
まで
徒歩4分



ハピーズ
泉田店まで
徒歩3分



スーパードラッグ
ひまわり
泉田店まで
徒歩6分



わたなべ
生鮮館
泉田店まで
徒歩8分

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区泉田4丁目143-18他3筆●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側5m、南2.45m(セットバック無)●築年月/2024年5月●建築確認番号/A棟:2023岡七確建第001992号、B棟:2023岡七確建第001990号●学区/芳泉小学校、芳泉中学校●備考/農地転用許可済●取引態様/売主



株式会社

ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶

