

岡山市南区  
**泉田** 4丁目  
 提案住宅 建売

芳泉小・芳泉中学校

**安心価格**

月々のお支払い  
**6.6万円**~  
 頭金**0円**  
 ボーナス返済**0円**

**省エネ**



**充実仕様**

販売価格には  
**土地価格** と  
**建物本体価格**  
 + 右記が全て  
 含まれています。



- 温水暖房便座
- 外構工事
- 地盤改良工事
- 付帯工事費
- 申請料等



落ち着いたインテリアのA棟

芳泉小・中学校まで徒歩**4分**  
 ハピース泉田店も徒歩**3分**!



**A棟**



白を基調としたB棟

**B棟**

販売価格  
**2,980** (税込) 万円

お支払例  
 借入金2,980万円  
 頭金**0円** ボーナス返済**0円**  
 月々 **66,215円**

※諸費用別  
 変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
- 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
- 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)



販売価格  
**3,080** (税込) 万円

お支払例  
 借入金3,080万円  
 頭金**0円** ボーナス返済**0円**  
 月々 **68,437円**

※諸費用別  
 変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 82.88㎡ (25.07坪)
- 延床面積 76.17㎡ (23.04坪)
- 施工面積 77.66㎡ (23.49坪)

敷地を活用した設計 / 2台駐車可 / BELS★★★★★の省エネ住宅

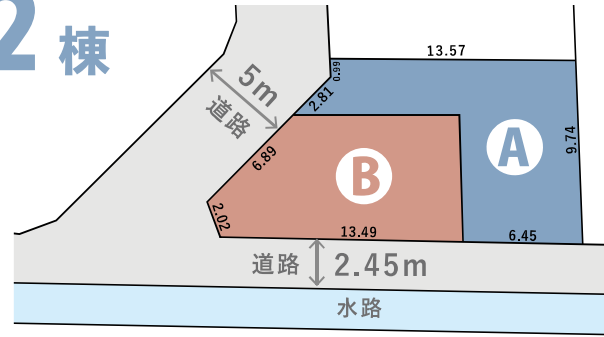
# CONCEPT HOUSE 2棟



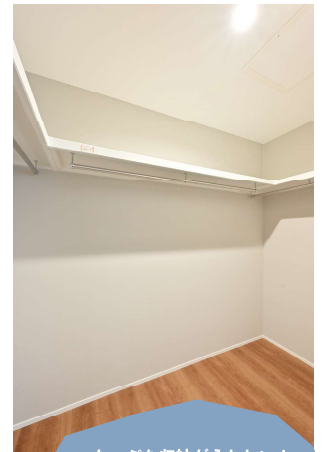
リビングまで見渡せる  
対面キッチン



壁一面収納の脱衣室



南にひらけた明るいLDK

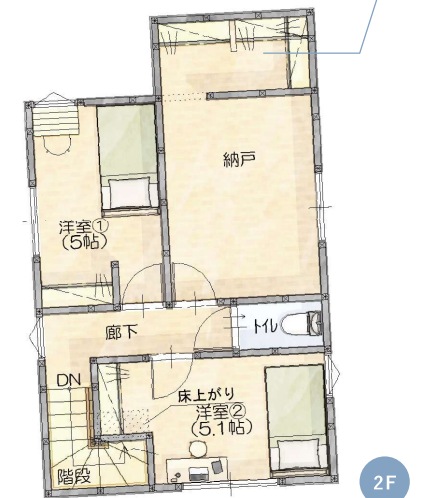


たっぷり収納がうれしい！  
ウォークイン  
クローゼット  
(A棟)

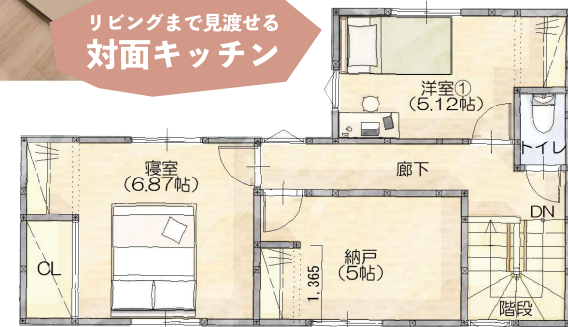
2台駐車可!



- 敷地面積 86.22㎡ (26.08坪)
- 延床面積 73.07㎡ (22.10坪)
- 施工面積 75.05㎡ (22.70坪)



2F



2F

- 敷地面積 82.88㎡ (25.07坪)
- 延床面積 76.17㎡ (23.04坪)
- 施工面積 77.66㎡ (23.49坪)

芳泉幼稚園・小・中学校まで徒歩4分。ハピーズ泉田店も徒歩3分で毎日の暮らしが快適に！



芳泉幼稚園  
小・中学校  
まで  
徒歩4分



ハピーズ  
泉田店まで  
徒歩3分



スーパードラッグ  
ひまわり  
泉田店まで  
徒歩6分



わたなべ  
生鮮館  
泉田店まで  
徒歩8分

□ 提案住宅物件概要 ●所在地 / 岡山市南区泉田4丁目143-24他3筆 ●構造 / 木造2階建て ●設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道 / 西側5m、南2.45m (セットバック無) ●築年月 / 2024年5月 ●建築確認番号 / A棟: 2023岡七確建第001992号、B棟: 2023岡七確建第001990号 ●学区 / 芳泉小学校、芳泉中学校 ●備考 / 農地転用許可済 ●取引態様 / 売主

ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-239-3900 HP  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

