

岡山市北区

大安寺東町15

提案住宅 **建売** 全2棟

大野小学校・石井中学校区

②③号棟共通販売価格

※諸費用別
3,590 (税込) 万円

お支払例
借入金3,590万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **79,769円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



CONCEPT HOUSE

三角公園 (大安寺東町公園) すぐ南のひらけた立地。
駅、買い物施設、小学校も徒歩12分圏内!

ニシナ三門店まで徒歩8分、大野小学校まで徒歩11分、JR大安寺駅まで徒歩12分、
毎日の暮らしがちょっと便利になる周辺環境です。



2台
駐車可

スタイリッシュな外観 &
BELS★4 の省エネ性能の新築住宅

収納
充実

2 Simple

号棟 白を基調としたシンプルインテリア

3 Chic

号棟 落ち着いた雰囲気のシックなインテリア



三ナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 三ナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.2.11

WIC & 適材適所の収納を備えた住まい。回遊動線で家事らく！

大安寺東町提案住宅 **建売**

2棟共通
販売価格 **3,590** (税込) 万円
※諸費用別

お支払例
借入金3,590万円
頭金**0円** ポーナす返済**0円**
月々 **79,769円**

変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

販売価格には
土地価格 と **建物本体価格**
+ 下記が全て含まれています。

省エネ性の高い
高効率給湯器



IHクッキングヒーター



エアコン(1台)



食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機



全室 LED照明・カーテン付



温水暖房便座

地盤改良工事

外構工事

付帯工事費

申請料等



家事らく
動線



2F



2棟とも
ウォークイン
クローゼット
完備！

□敷地面積 117.26㎡ (35.47坪)
□延床面積 82.59㎡ (24.97坪)
□施工面積 89.12㎡ (26.95坪)



公園

北側6m道路

済

土間収納
のある玄関

リビング
に面した
南庭

1F

1F

2F

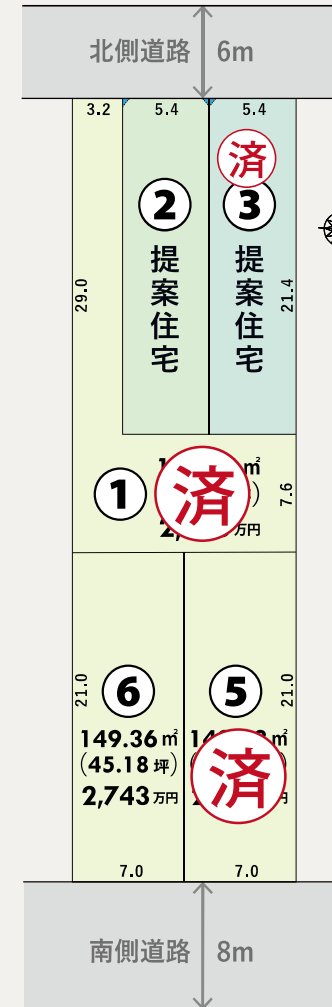
□敷地面積 117.26㎡ (35.47坪)
□延床面積 83.63㎡ (25.29坪)
□施工面積 90.46㎡ (27.36坪)

全5区画の新しい分譲地内に建っています！

公園すぐ南の落ち着いた子育て環境



大安寺東町公園 徒歩 **1**分



ニシナ
三門店まで
徒歩 **8**分



ザグザグ
三門店まで
徒歩 **9**分



大野小学校
まで
徒歩 **11**分



JR 大安寺駅
まで
徒歩 **12**分



□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区大安寺東町15-115他●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/北側6m●築年月/2024年1月●建築確認番号/②2023岡七確建第001223号③2023岡七確建第001224号●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

□分譲地物件概要●所在地/岡山市北区大安寺東町15-101他●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/⑥号地:南側8m●備考/建築条件付き●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

※②③号地面積は隅切面積を含む。
※隅切部分は通行地役権設定。
※⑤⑥号地は土地からの販売(自由設計)です。