

岡山市北区
大安寺東町¹⁵

提案住宅 [建売]

大野小学校区・石井中学校区



大安寺東町公園 徒歩 1分

JR『大安寺駅』まで徒歩 12分。スーパーも徒歩 8分



JR 大安寺駅まで
徒歩 12分



大野小学校まで
徒歩 11分



ニシナ三門店まで
徒歩 8分



ザグザグ三門店まで
徒歩 9分

6号棟

2024年
12月
完成予定

省エネ仕様



5台
駐車可

三角公園すぐ南の落ち着いた周辺環境
全2棟

内覧
できます

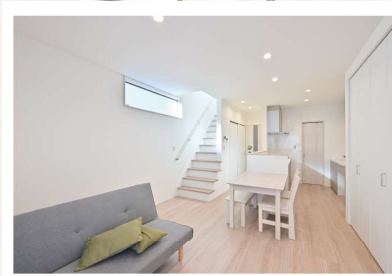
内覧予約
はこちら



2号棟

予

2台
駐車可



2号棟

ウォークインクローゼット

WIC & 適材適所の収納を備えた住まい。
回遊動線で家事らく！



家事らく動線

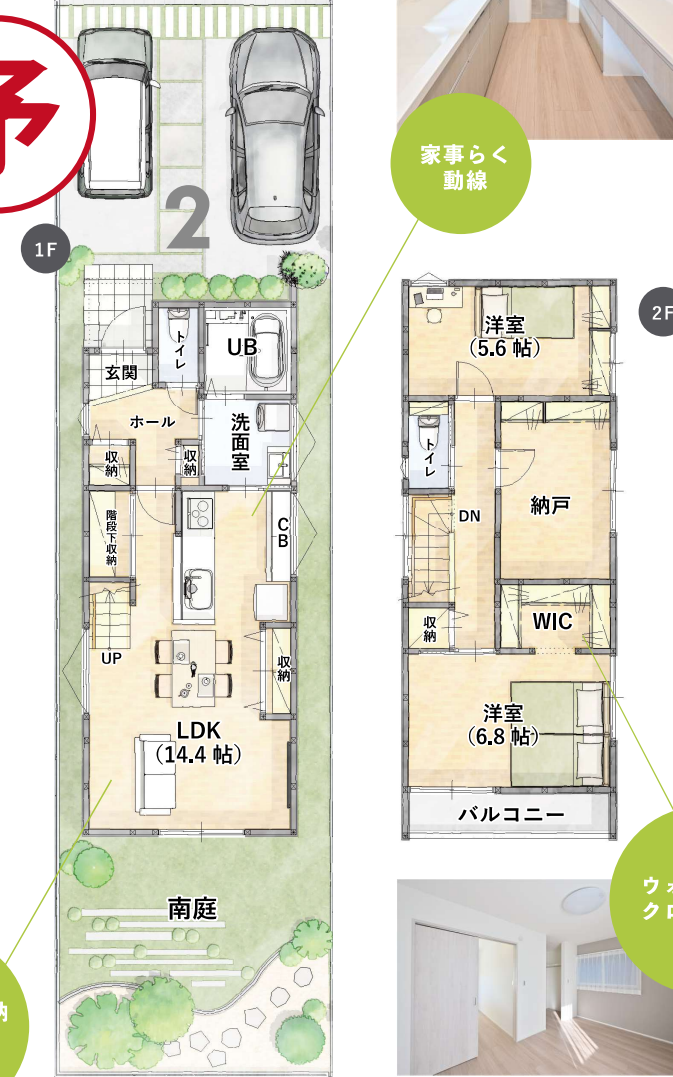
予

2号棟 販売価格 3,590万円 (税込) ※諸費用別

お支払例
借入金3,590万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **79,769円**

変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 117.26㎡ (35.47坪)
- 延床面積 82.59㎡ (24.97坪)
- 施工面積 89.12㎡ (26.95坪)

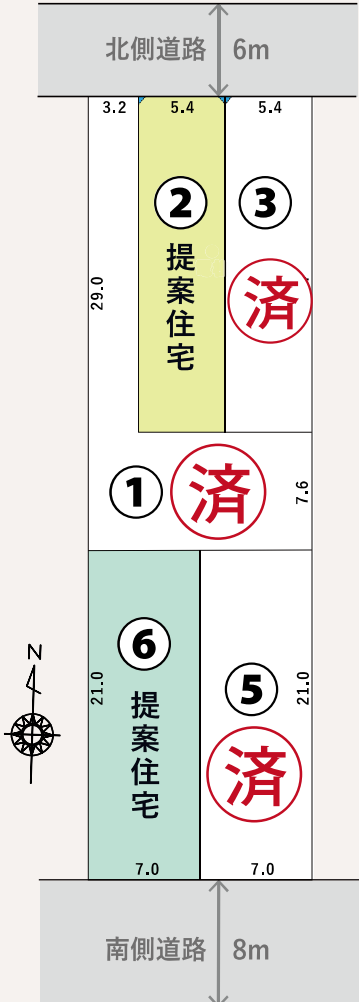


ウォークインクローゼット 完備！



たっぷり収納がうれしい LDK

全5区画の新しい分譲地内に建っています！



※②号地面積は隅切面積を含む。
※隅切部分 ∇ は通行地役権設定。

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区大安寺東町15-115他⑥大安寺東町12-118
●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/②北側6m⑥南側8m●②号棟築年月/2024年1月●⑥号棟完成予定/2024年12月●建築確認番号/②2023岡セ確建第001223号⑥2023岡セ確建第002867号●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

6号棟

2階リビング & 駐車スペース5台！

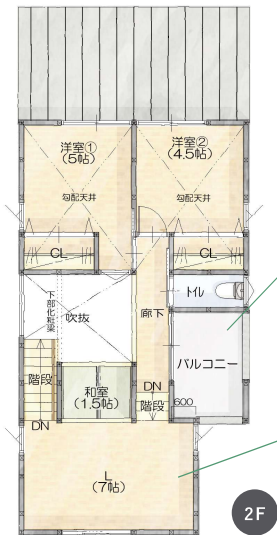
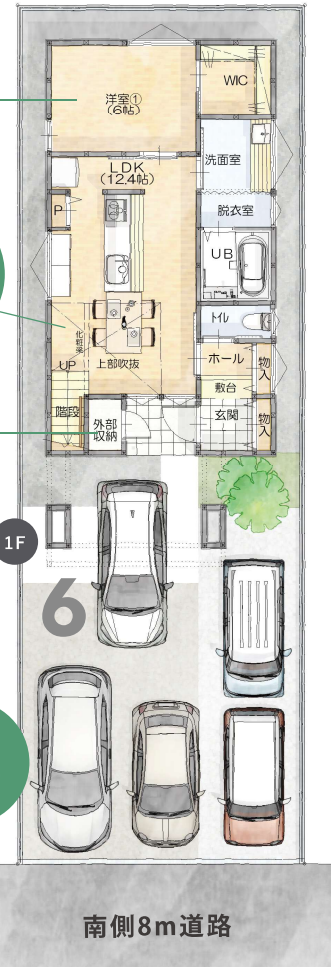


1階に主寝室 & WIC

吹抜けのダイニング

便利な外部収納

5台 駐車可



屋根付きの広々バルコニー

明るい2階リビング & 和室

6号棟 販売価格 4,980万円 (税込) ※諸費用別

お支払例
借入金4,980万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **110,654円**

変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 149.36㎡ (45.18坪)
- 延床面積 97.83㎡ (29.59坪)
- 施工面積 103.79㎡ (31.39坪)

快適な暮らしをサポートする充実仕様

販売価格には 土地価格 + 建物本体価格 + 右記がすべてが含まれています。



外構工事 付帯工事費
地盤改良工事 申請料等

ミナモト不動産
086-363-0070
株式会社
ミナモト建築工房 不動産事業部