

2/8 sat 9 sun

10:00~17:00

岡山市北区平田10号棟

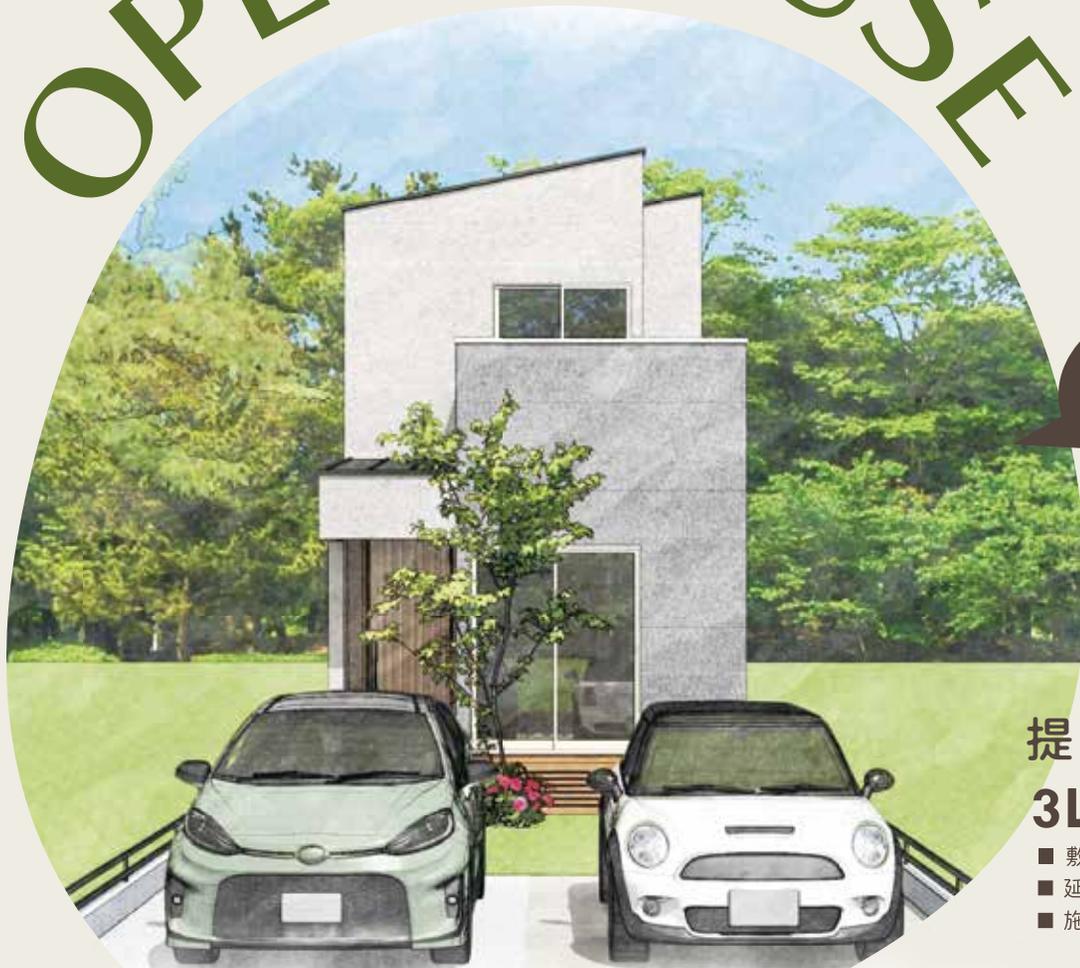
完成見学会

OPEN HOUSE

ご予約
不要

JR備前西市駅
まで
徒歩16分

西小学校区
御南中学校区



提案住宅 **建売**

3LDK+wic

- 敷地面積 137.34㎡ (41.54坪)
- 延床面積 85.49㎡ (25.86坪)
- 施工面積 94.09㎡ (28.46坪)

省エネ仕様



2つのウッドデッキで
ウチとソトがつながる家

※写真はイメージです。
実際のものとは異なります。

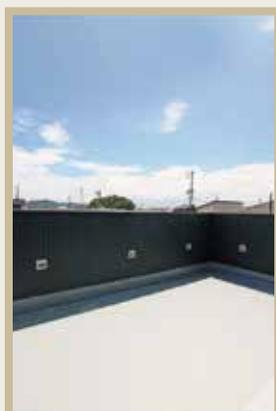
販売価格には
土地価格と**建物本体価格**
+下記が全て含まれています。

10号棟販売価格 ※諸費用別

4,320 (税込)
万円

お支払例
借入金4,320万円
頭金0円 ポーナす返済0円
月々 **86,003円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料



憩いの場にもなる広々バルコニー



寝室にはウォークインクローゼット



回遊性のあるアイランドキッチン&パントリーを含むたっぷり収納

- 高効率給湯器
- 浴室換気乾燥機
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- エアコン (1台)
- 全室LED照明・カーテン付
- 温水洗浄便座
- 地盤改良工事
- 付帯工事
- 申請・設計費
- 外構工事

□10号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番126●構造/木造2階建て●地目/田●用途地域/第二種中高層住居
専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●完
成予定/2025年2月●建築確認番号/第HP04-3961915号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様●売主

株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

物件問合せ
ページへ▶



岡山市北区辰巳14-101 FAX:086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

間取り・地図は裏面を
ご覧ください▶

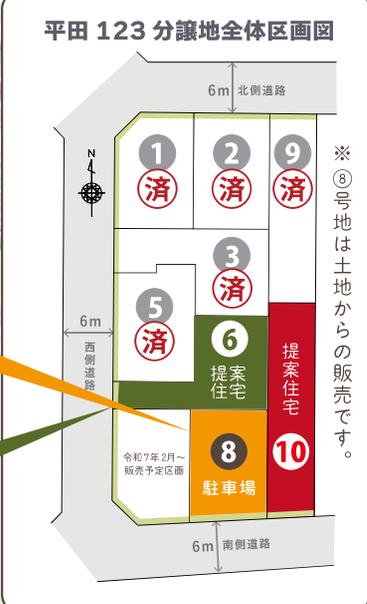


現地地図



駐車場P (第二駐車場)
平田123⑧号地が満車の場合は平田128⑥号地をご利用ください。

駐車場P
見学会当日は隣の⑧号地分譲地内を駐車場としてご利用ください。



10号棟 平面図



⑥号棟提案住宅も見学可能です！

岡山市北区 平田の物件情報

平田 123⑥号棟

『シンプルスタイル & 充実収納』

販売価格 3,980 (税込) 万円

- 敷地面積 123.42㎡ (37.33坪)
- 延床面積 83.83㎡ (25.35坪)
- 施工面積 90.04㎡ (27.23坪)

物件情報 ▼

平田 128⑤号棟

『吹き抜けのある開放的なLDK』

販売価格 4,480 (税込) 万円

3LDK + wic + 小屋裏

- 敷地面積 118.74㎡ (35.91坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.05坪)
- 施工面積 106.65㎡ (32.26坪)

物件情報 ▼

平田 123⑧号地 (土地)

敷地面積 116.59㎡ (35.26坪)

販売価格 2,241 万円 @62.0 万円

物件情報 ▼

株式会社 **ミナモト建築工房** ☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



平田128⑤号棟 提案住宅も見学可能です！