

岡山市
北区 **平田** 123

提案住宅 **建売**

西小学校・御南中学校区

販売価格 ※諸費用別

3,980 (税込)
万円

お支払例
借入金3,980万円
頭金0万円 ポーナス返済0円
月々 **88,434** 円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

3LDK + wic + 書斎

- 敷地面積 120.84 m² (36.55 坪)
- 延床面積 91.09 m² (27.55 坪)
- 施工面積 94.07 m² (28.45 坪)



予約
不要

完成見学会

10/28 ± 29 日

10:00 ~ 16:00

NEW OPEN



南庭 & ウォークイン収納 & 書斎も完備。

三角屋根のかわいらしい外観とナチュラルインテリア。南庭に面したLDK。
玄関にはシューズクローゼット、主寝室にはWICで収納たっぷり。
北道路に面した緑豊かなエクステリアには駐車スペース2台分。
充実設備で、毎日の暮らしを快適に。



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 **ミナモト** 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX : 086-239-3900 HP ▶
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.10.10

3LDK + wic + 書斎

スーパーまで徒歩9分、バイパス近くでマイカー移動も便利。

平田 123 提案住宅 **建売**

販売価格 **3,980**万円 (税込)
※諸費用別

借入金3,980万円
頭金0万円 ポーナす返済0円
お支払例 月々 **88,434円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 120.84㎡ (36.55坪)
- 延床面積 91.09㎡ (27.55坪)
- 施工面積 94.07㎡ (28.45坪)

販売価格には
土地価格 と **建物本体価格**
+ 下記が全て含まれています。

- 省エネ性の高い **高効率給湯器**
- キッチン背面収納
- 食器洗い乾燥機
- IHクッキングヒーター
- エアコン(1台)
- 全室LED照明・カーテン
- 浴室乾燥暖房機
- 温水洗浄便座
- 地盤改良工事
- 外構工事

□9号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番125●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/北側6m●築年月/2023年10月●建築確認番号/2023岡七確建第000316号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

北側6m道路

4.095
910 1,365 1,820

1F

2F

マツモトキヨシ 岡山平田店まで 徒歩9分

ディオ 岡山西店まで 徒歩9分

備前西市駅 まで 徒歩16分

シンボルツリーや緑化駐車場で緑豊かなエクステリア。2台駐車可能!

IHクッキングヒーターや食洗器も完備したキッチン。洗面室へも直結しています。

造作のTV&スタディーカウンターで空間を最大限活用。

リビングに面した南庭。菜園やガーデニングも楽しめます。

書斎(3帖)

洋室①(5.6帖)

洋室②(5帖)

寝室(6帖)

バルコニー

南面の屋根付きバルコニー

趣味や在宅ワークに没頭できる3帖の書斎。

ウォークインクローゼット完備の寝室。

全9区画の新しい分譲地内に建っています!

①~⑧、⑩号地は土地からの販売です。ご希望に合わせて建物プランいたします!

平田 123 分譲地

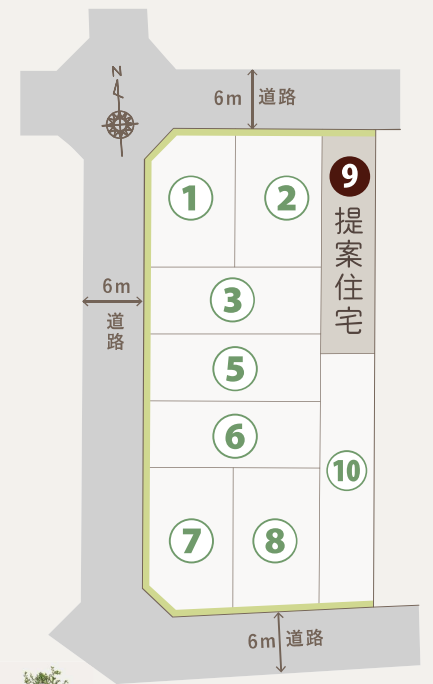
建築条件付き

西小学校・御南中学校区

土地価格 **1,994**万円~

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **118.74㎡ (35.91坪)~**



※こちらの分譲地にはデザインコード(まちの取り決め)があります。詳しくはお問い合わせください。

□物件概要●所在地/岡山市北区平田123-106他●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m、西側6m、北側6m●学区/西小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付●取引態様/売主

詳しくはこちら

