

岡山市北区

平田

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区



2号線バイパス近くの新築住宅

スーパー・ドラッグストアが揃う周辺環境

詳しくは裏面へ



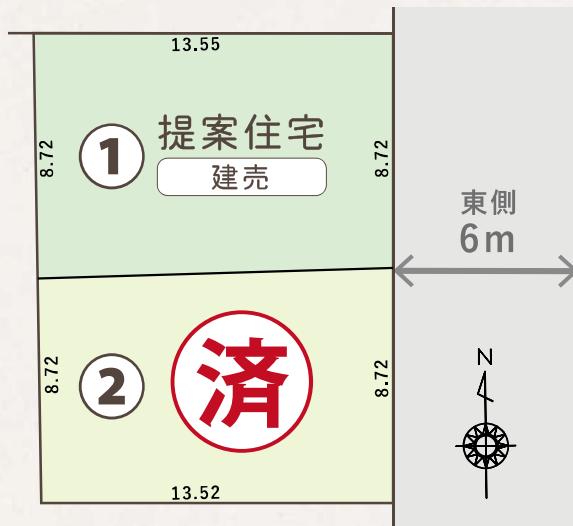
ディオ岡山西店
まで徒歩9分



マツモトキヨシ岡山平田店
まで徒歩9分



JR 備前西市駅
まで徒歩16分



※②号地は土地からの販売（自由設計）です。

1号棟 提案住宅販売価格

※諸費用別
3,480 (税込) 万円

お支払例
借入金3,480万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **77,324** 円

変動金利 40年払い 金利0.325%、融資手数料別・保証料別

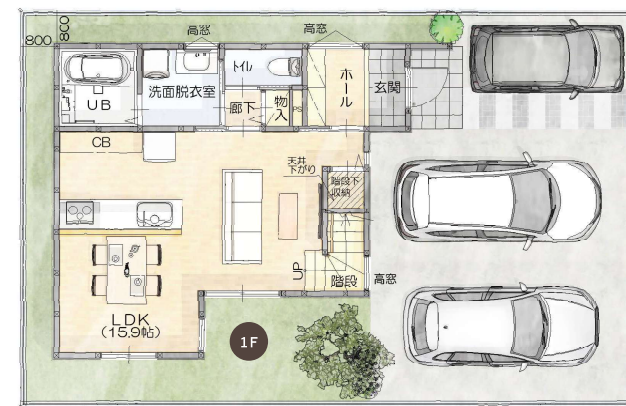
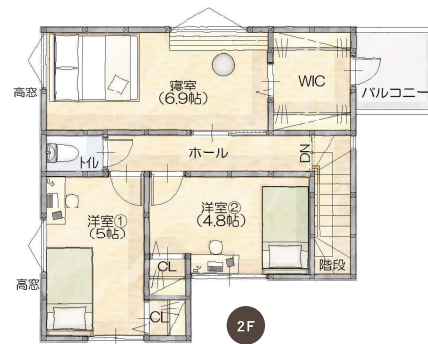
- 敷地面積 118.10㎡ (35.72坪)
- 延床面積 84.87㎡ (25.67坪)
- 施工面積 89.54㎡ (27.08坪)



地図は裏面へ
➡➡➡

ウォークインクローゼット

WIC 完備 & 駐車場 3 台の 3 LDK プラン



東側 6m 道路



□物件概要●所在地／岡山市北区平田128-131の一部、128-132の一部●構造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／東側6m●建築確認番号／2023岡七確建第002048号●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／土地：仲介（指定業者あり）、建物：売主

販売価格には

土地価格 と
建物本体価格

十右記が全て
含まれています。



省エネ性の高い
高効率給湯器



IHクッキングヒーター



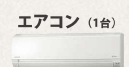
食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機



全室 LED照明
カーテン付



エアコン (1台)

温水暖房便座
地盤改良工事
外構工事
付帯工事費
申請料等

ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社

ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900

HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.11.27



マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩 9 分



ディオ
岡山西店まで
徒歩9分



備前西市駅
まで
徒歩16分

平田提案住宅
現地

