

NEW



光と風を最大限に活かした設計

コンセプトハウス米倉151誕生。

CONCEPT HOUSE OPEN!

9/30 **土**・10/1 **日**

予約
不要

10:00-20:00

岡山市南区米倉151

3邸同時にご覧頂けます

午後**8**時まで
開催！
夕方からのご見学にも
対応いたします

1. Chic
キッチン中心の
回遊動線の家

Natural **2.**
2つのWICのある家

Simple **3.**
収納だらけの家



詳しい情報は裏面に！

ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

詳しくはこちら

Yonegura151 CONCEPT HOUSE

米倉151 建売住宅 (提案住宅) オール電化のエコ住宅

1号棟 Chic 『キッチン中心の回遊動線の家』 4LDK+WIC

敷地面積 165.16㎡ (49.96坪)
延床面積 94.40㎡ (28.55坪)
施工面積 105.33㎡ (31.86坪)



2号棟 Natural 『2つのWICのある家』 3LDK+2WIC

敷地面積 172.43㎡ (52.16坪)
延床面積 95.64㎡ (28.93坪)
施工面積 106.57㎡ (32.23坪)

3号棟 Simple 『収納だらけの家』 4LDK+WIC+書斎

敷地面積 182.47㎡ (55.19坪)
延床面積 98.89㎡ (29.91坪)
施工面積 109.90㎡ (33.24坪)

安心して暮らせる住宅性能

耐震等級3

断熱等級5

省エネ等級6

毎日の暮らしにうれしい充実仕様

省エネ性の高い 高効率給湯器	IHクッキング ヒーター	食器洗い乾燥機	温水洗浄便座
エコキュート	キッチン背面収納	全室LED照明・カーテン付	エアコン(1台)
外構工事費込	付帯工事費込	申請料等込	



MAP



house layout

ゆったり室内干しできるランドリールーム
「こもれる」書斎
2階ホールから出入りできるWIC
眺望をたのしむバルコニー
各号地、北面にも庭があります！
将来的に安心な1階主寝室
和室からつながるウッドデッキ
キッチンを中心に回遊できます
下足入れと一体になったローカウンター
たくさんの靴が収納できるシューズクローゼット
玄関&LDKと隣接するファミリークローゼット
客間や将来寝室利用もできる和室
朝の光を取り込む斜め壁
各棟 駐車スペース 3台！

ミナモト不動産 物件情報

岡山市 北区 平田 128 南道路！日当たり良好！西小学校区！充実設備とたっぷり収納。緑豊かなエクステリア。

1号棟 提案住宅 3LDK+2WIC
敷地面積 131.41㎡ (39.75坪)
延床面積 95.63㎡ (28.92坪)
施工面積 105.14㎡ (31.80坪)

令和5年5月 新築

建売住宅販売価格 ※諸費用別 4,621万円 (税込)

●所在地/岡山市北区平田128番地126●構造/木造2階建て●築年月/令和5年5月●都市計画/市街化区域/用途地域/第二種中高層住居専用地域●学区/西小学校、御南中学校●道路/南側6m●交通/岡電 平田東公園バス徒歩9分、JR宇野線「備前西市」駅徒歩16分●設備/上下水道、電気、都市ガス●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市 北区 平田 123 南庭に菜園のある緑豊かな住まい。シューズクローゼットやウォークインクローゼット、書斎も完備。

9号地 提案住宅 3LDK+WIC+書斎
敷地面積 120.84㎡ (36.55坪)
延床面積 91.09㎡ (27.55坪)
施工面積 94.07㎡ (28.45坪)

令和5年9月末 完成予定

建売住宅販売価格 ※諸費用別 3,980万円 (税込)

●所在地/岡山市北区平田123番125●構造/木造2階建て●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●学区/西小学校、御南中学校●道路/北側6m●交通/JR宇野線「備前西市」駅徒歩16分●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス●建築確認番号/2023岡セ確建第000316号●完成予定/令和5年9月末●取引態様/売主

岡山市 北区 田中 136 キューブ型のスタイリッシュな新築住宅(全3棟) 全棟南道路！日当たり良好！

5号棟 3LDK+WIC
敷地面積 116.27㎡ (35.17坪)
延床面積 84.25㎡ (25.48坪)
施工面積 89.23㎡ (26.99坪)

6号棟 3LDK+2WIC
敷地面積 113.88㎡ (34.44坪)
延床面積 88.60㎡ (26.80坪)
施工面積 90.67㎡ (27.42坪)

7号棟 4LDK+WIC
敷地面積 115.36㎡ (34.89坪)
延床面積 86.32㎡ (26.11坪)
施工面積 95.22㎡ (28.80坪)

令和5年11月末 完成予定

3棟共通販売価格 ※諸費用別 4,300万円 (税込)

●所在地/岡山市北区田中136-107他●構造/木造2階建て●都市計画/市街化区域/用途地域/第二種中高層住居専用地域●学区/御南小、御南中●接道/⑤⑥⑦号棟:南側4m●交通/岡電 御南公会堂入口バス徒歩4分●設備/上下水道、電気、都市ガス●建築確認番号/⑤号棟:2023岡セ確建第000320号⑥号棟:2023岡セ確建第000321号⑦号棟:2023岡セ確建第000322号●完成予定/令和5年11月末●取引態様/売主

