

岡山市
北区 **平田**

建築条件付き

西小・御南中学校区

2号線バイパス近くの2区画分譲地

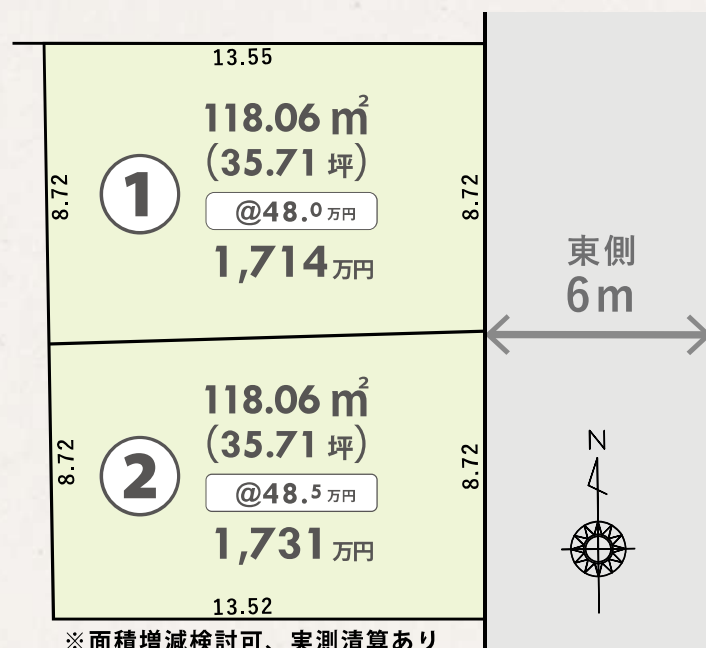
土地
価格

1,731 万円～

※上下水道設備負担金および水道メーター負担金別途要

土地
面積

118.06㎡ (35.71坪)



スーパー・ドラッグストアが揃う周辺環境

詳しくは裏面へ



ディオ岡山西店
まで 徒歩 9 分



マツモトキヨシ岡山平田店
まで 徒歩 9 分

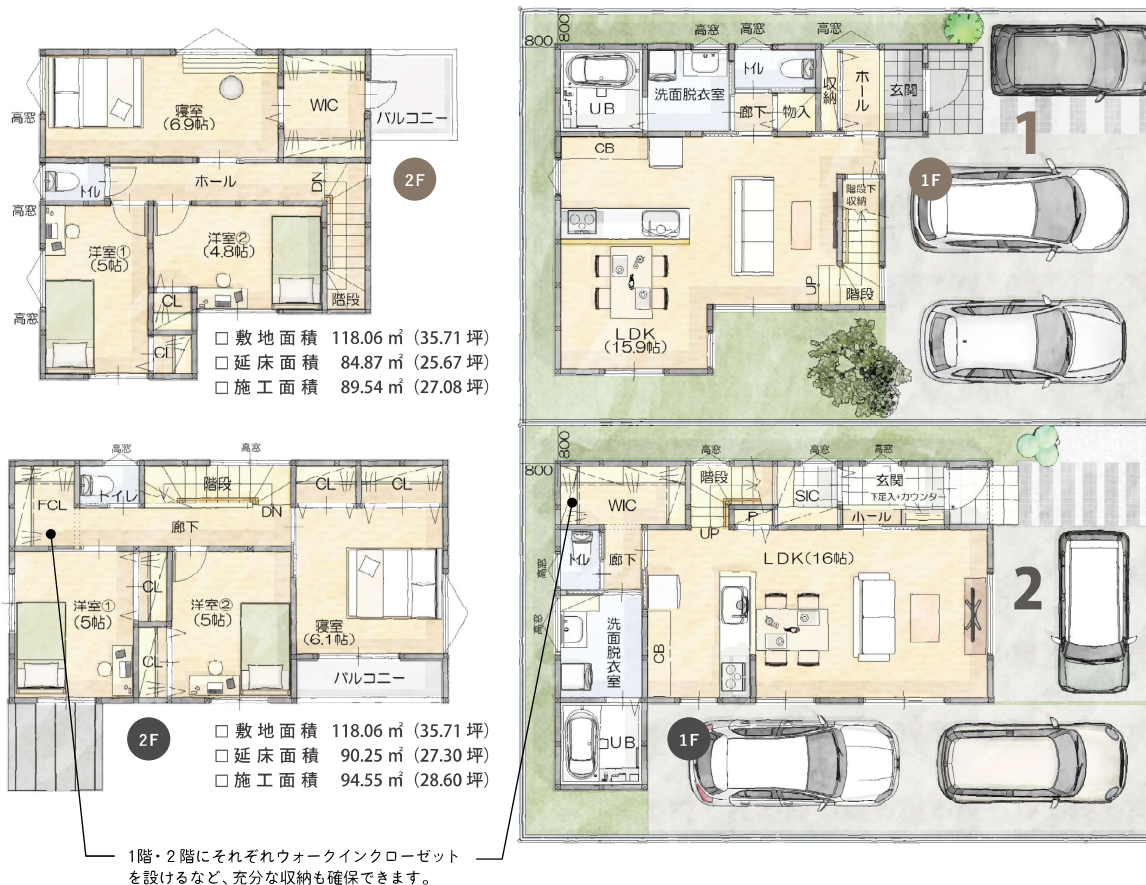


JR 備前西駅
まで 徒歩 16 分

土地 + 建物
ご参考プラン

駐車スペース 3 台可能な 3 LDK プラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プラン致します。



充実設備込み
の参考価格

キッチン背面収納

エアコン 1 台 (LDK)

全室LED照明

全室カーテン

エコキュート (370L)

付帯工事費

申請・設計費

参考価格には、
上記が全て含まれています。

1号地 土地+建物 参考価格

3,501 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 17,140,000円

建物価格 17,870,000円

お支払例
借入金 3,510 万円
頭金 0円 ポーナス返済 0円
月々 **77,991** 円

変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

2号地 土地+建物 参考価格

3,618 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 17,310,000円

建物価格 18,870,000円

お支払例
借入金 3,620 万円
頭金 0円 ポーナス返済 0円
月々 **80,435** 円

変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

□物件概要●所在地/岡山市北区平田128-106、128-107其々一部●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/東側6m●学区/西小学校、御南中学校●現況/古家付(解体更地渡し)●備考/建築条件付●取引態様/販売提携(指定仲介業者あり:八鍵不動産)

三ナモト不動産 086-363-0070

株式会社 三ナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.8.22

