

岡山市北区
富町
売地

石井
小学校区

石井
中学校区

販売
価格

2,240 万円
(坪単価 70.0 万円)

土地
面積

105.57 m²
(31.93 坪)
(有効宅地面積)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区富町一丁目74-11
- 地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 商業地域
- 建ぺい率 / 80%
- 容 積 率 / 400%
- 現 況 / 更地
- 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接 道 / 南側4m
- 備 考 / 建築条件付・準防火地域
- 取引態様 / 仲介（専任業者有り）

JR岡山駅まで徒歩8分！
小学校まで徒歩2分！

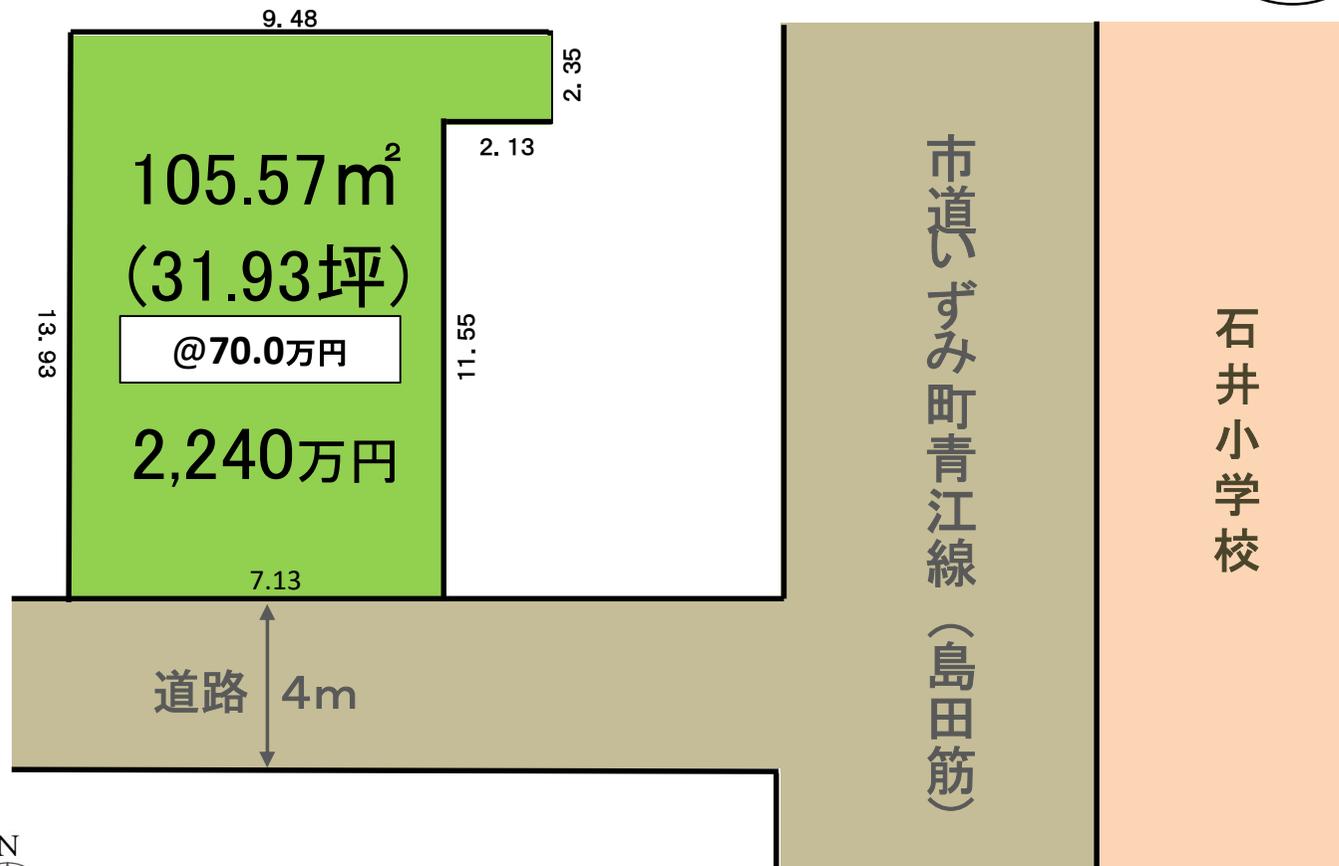
●周辺施設

- ・ 交通 JR岡山駅 徒歩 8 分
- ・ 買い物 奉還町商店街 徒歩 5 分
- 天満屋ハピーズ昭和町店 徒歩 3 分
- ・ その他 石井小学校 徒歩 2 分

ミナモト建築工房

建築条件
付き

石井小
学区



※分筆登記完了前につき面積が増減する可能性があります。
差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



現地写真



石井小学校 徒歩2分



奉還町商店街 徒歩5分



天満屋ハピーズ昭和町店 徒歩5分

ミナモト不動産 ☎086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号





ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070



株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

