

8/5 sat 6 sun

地図は裏面へ >>>

10:00 ~ 17:00

シックモダンな家 [2号地提案住宅]

片流れ屋根にグレーでまとめた外壁のスタイリッシュな外観& 落ち着いた雰囲気のシックモダンな内装の住まいが完成しました。

岡山市北区大安寺南町 完成見学会

予約制

# OPEN HOUSE

コンパクトな家事動線!

生活感を感じさせないよう 冷蔵庫はリビングから 見えない場所に

カップボードやパントリー 完備で収納力のあるキッチン

落ち着いた雰囲気の シックなインテリア

南面の駐車 スペース2台分!

こちらの家は 販売中です。



## 3LDK

- 敷地面積 89.00㎡ (26.92坪)
- 延床面積 73.28㎡ (22.16坪)
- 施工面積 76.59㎡ (23.16坪)



各部屋&2階ホール に収納を完備!



見学予約フォーム

完全予約制

お電話または予約フォームより 事前にご予約ください。

ご予約は はこちら



※前日・当日ご予約の場合は お電話にてお願いいたします。

提案住宅 販売価格

3,080 (税込) 万円

※諸費用別

お支払例

借入金3,080万円 頭金0円 ポーナシ返済0円 月々 68,437円

変動金利 40年払い金利0.325%

融資手数料別・保証料別

下記が全て含まれた充実仕様

省エネ性の高い 高効率給湯器



食器洗い乾燥機



キッチン背面収納



IHクッキングヒーター



エアコン (1台)



浄水器付き水栓

浴室換気乾燥機

温水洗浄便座

外構工事

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区大安寺南町99番の9の一部●構造/木造2階建て●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道・浄化槽・電気・都市ガス●接道/南側4m(位置指定道路 No.637)●築年月/2023年7月●建築確認番号/2022岡七確建第002890号●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

ミナモト建築工房

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



# 大安寺南町見学会会場案内図



## 1 提案住宅 3棟

岡山市 北区 大安寺東町 (282)

販売価格 **3,780万円~4,080万円**

●所在地/岡山市北区大安寺東町282●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側2.9m公道●備考/自主後退部分含む。別途セットバック部分あり。●建築確認番号/2①2023岡セ確建第000317号②2023岡セ確建第000318号③2023岡セ確建第000319号●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主



詳しくはこちら



## 2 4区画分譲地

岡山市 北区 大安寺東町 (15)

販売価格 **2,041万円~2,742万円**

●所在地/岡山市北区大安寺東町15-101、15-104●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%(1、2号地は160%)●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側8m、北側6m●学区/大野小学校、石井中学校●現況/畑●備考/建築条件付●取引態様/売主



詳しくはこちら



Follow me!

@minamoto\_fudousan

ミナモト不動産  
Instagram公式アカウント

## ▼こちらも見学可能です！

### 平田128①号棟

建売住宅販売価格

※諸費用別  
**4,621** (税込) 万円

お支払例  
借入金4,330万円  
頭金**300万円** ポーナ返済**0円**  
月々 **96,211円**  
変動金利 40年払い金利0.325% 融資手数料別・保証料別

●所在地/岡山市北区平田128番126●構造/木造2階建て●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●築年月/2023年5月●建築確認番号/2022岡セ確建第002533号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

内覧  
できます

内覧予約  
フォーム



2つのウォークインクローゼットと  
シューズクローゼット完備！



### 3LDK+2WIC

- 敷地面積 131.41㎡ (39.75坪)
- 延床面積 95.63㎡ (28.92坪)
- 施工面積 105.14㎡ (31.80坪)