

岡山市
北区 田中136

提案住宅 建売 全3棟

御南小学校・御南中学校区

3棟共通販売価格 ※諸費用別

4,300 (税込)
万円

お支払例
借入金4,300万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 95,544円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

内覧予約
はこちら



3台駐車可！
キューブ型の
新築住宅3棟



岡山西バイパス近くの 全棟 南道路。コンビニ、ドラッグストア徒歩すぐ！

地図は裏面へ
➡➡➡

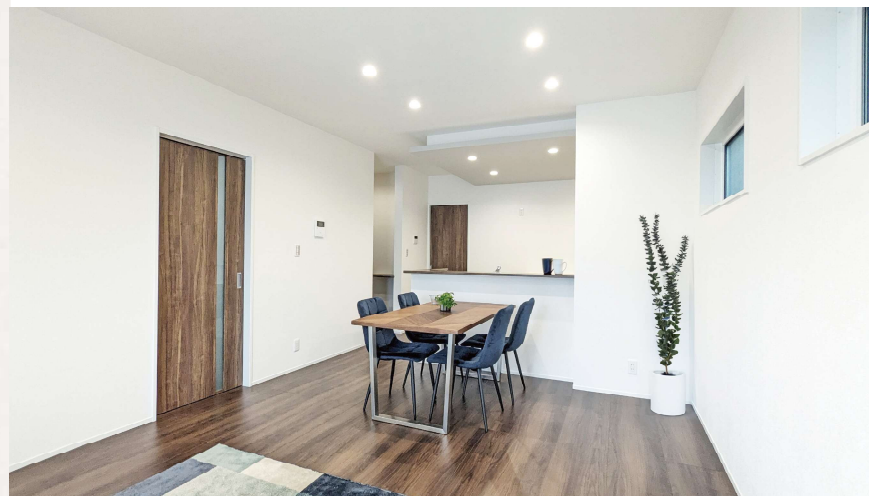
5 Simple

号棟 モノトーンのスンプルインテリア



6 Chic

号棟 落ち着いたトーンでまとめたシックなインテリア



7 Natural

号棟 心安らぐナチュラルインテリア



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070



株式会社
ミナモト建築工房 不動産事業部

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900

HP ▶ 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.12.4

田中136 提案住宅

販売 全3棟

ウォークインクローゼット

全棟 WIC 完備
で収納充実！

3棟共通販売価格 ※諸費用別

4,300 (税込) 万円

お支払例

借入金4,300万円
頭金0円 ボーナス返済0円

月々 95,544円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

5号棟

- 敷地面積 115.72㎡ (35.00坪)
- 延床面積 84.25㎡ (25.48坪)
- 施工面積 90.45㎡ (27.36坪)

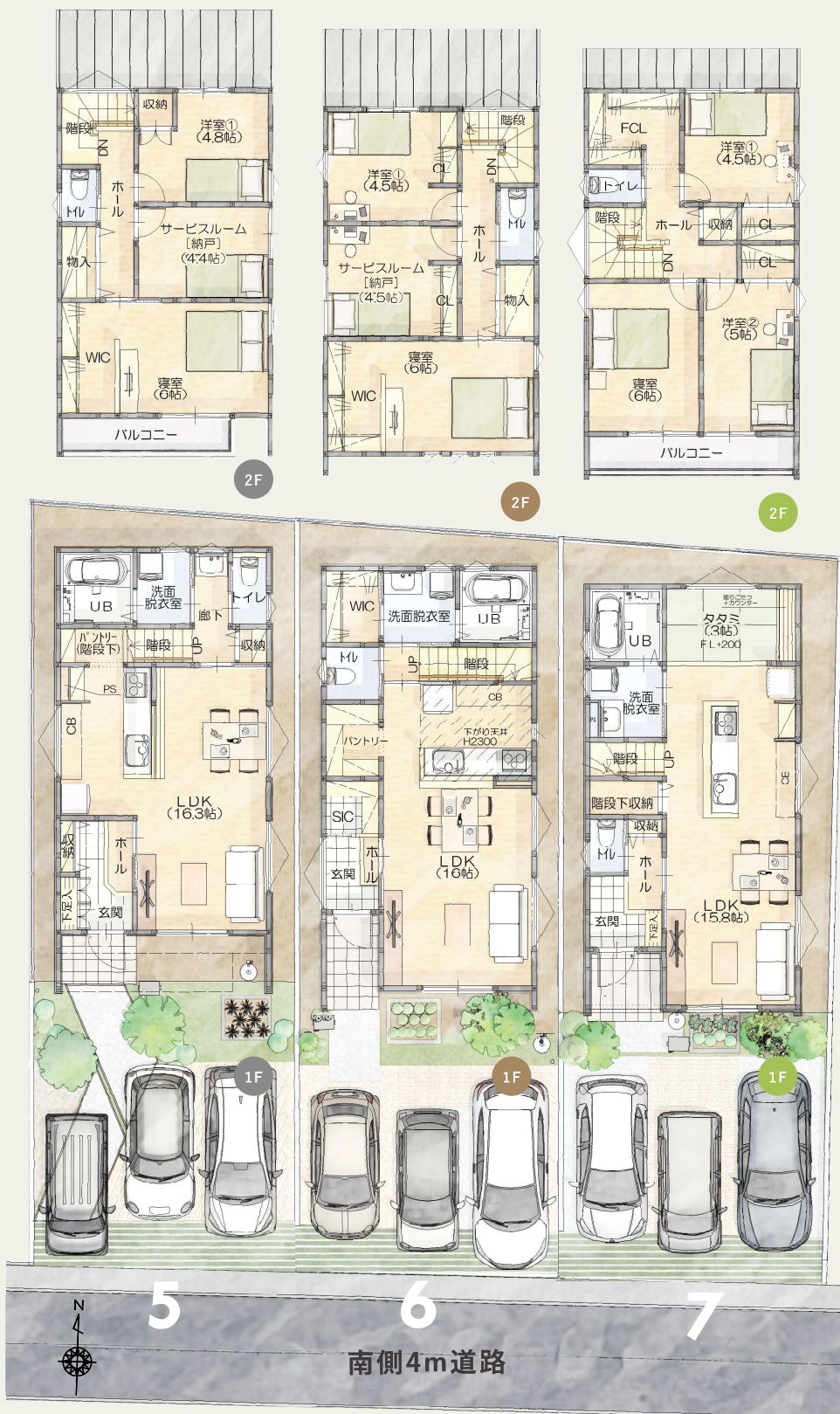
6号棟

- 敷地面積 113.83㎡ (34.44坪)
- 延床面積 88.60㎡ (26.80坪)
- 施工面積 91.70㎡ (27.73坪)

7号棟

- 敷地面積 115.36㎡ (34.89坪)
- 延床面積 88.60㎡ (26.80坪)
- 施工面積 95.63㎡ (28.92坪)

□物件概要●所在地／岡山市北区田中136-107他●
構造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m●築年月／2023年11月●建築確認番号／⑤2023岡セ確建第000320号⑥2023岡セ確建第000321号⑦2023岡セ確建第000322号●学区／御南小学校、御南中学校●取引態様／売主



販売価格には
土地価格 と
建物本体価格

＋下記が全て
含まれています。

省エネ性の高い
高効率給湯器



IHキッチンヒーター



食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機(ガス)



キッチン背面収納



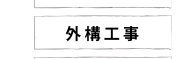
エアコン (1台)



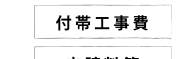
全室 LED照明
カーテン付



温水暖房便座



外構工事



地盤改良工事



付帯工事費



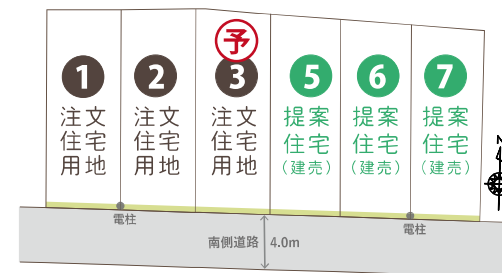
申請料等



全6区画の
新しい分譲地内に
建っています！

シンボルツリーやグリーンゾーン、
菜園がデザインコードになった
緑豊かな分譲地です。

詳しくはお問合せください。



①土地面積／123.06㎡ (37.22坪)、価格／2,213.76万円 ②土地面積／111.68㎡ (33.78坪)、価格／2,014.24万円

□分譲地物件概要●所在地／岡山市北区田中136-107他●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m●学区／御南小学校、御南中学校●現況／更地●備考／建築条件付、実測清算あり●取引態様／売主

便利な周辺環境



セブンイレブン岡山田中店 徒歩2分



axcis nalf 徒歩2分



マツモトキヨシ田中店 徒歩3分



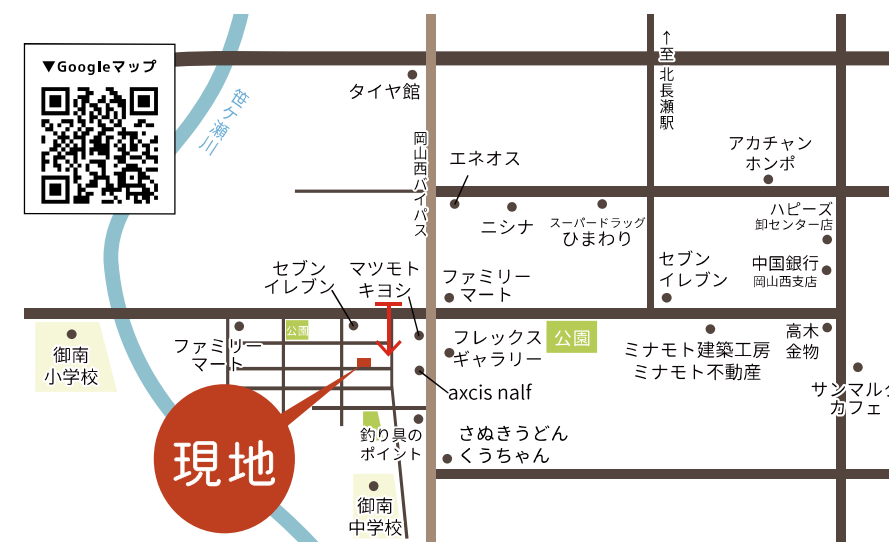
ニシナフルーツバスケット
中仙道店 徒歩10分



御南小学校 徒歩11分



御南中学校 徒歩5分



ミナモト不動産 ☎086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶

