

北区平田  
新築・分譲地

おひるめ会

2023 6/10 **土** .11 **日**

入場  
無料

10:00~17:00

ものづくりワークショップ

食べ物屋台

ご来場の方に...  
フード **割引券**  
ドリンク **プレゼント**  
1世帯300円分  
当日のみ有効

分譲地現地で開催！家族で楽しめるスペシャルイベントにご招待♪ 詳細は裏面→

提案住宅

申込フォームやお電話にて見学ご予約をお願いします♪



平田128



見学お申込み

- ... 駐車場 ■ ... 受付  
(平田128+平田123約20台可)
- ... 飲食屋台5店(11日は4店)
- ... こども縁日
- ... 水鉄砲ゲーム
- ... ワークショップ

会場図

受付 平田123

仮設トイレ	フード	フード
打合せ展示等	緑日	ワークショップ
	水鉄砲	



ミナモト建築工房は  
周産期「いるは堂」の向かい



# 北区平田 新築・分譲地 おひろめ会

2023  
6/10(土)・11(日)  
10:00~17:00

## 食べ物屋台

- PIZZA cotarou Menu: ピザ
- 本日の粉 Menu: パン、コーヒー
- ぬるま湯 Menu: ライスバーガー
- 2626DONUTS Menu: ドーナツ **10日限定**
- LEMONADE BY LEMONICA Menu: レモネード

## こども縁日(えんにち)

- 水鉄砲ゲーム 時間 ①10:00~ ②13:00~ ③15:00~ **無料** (必要であればタオルや着替えをご持参ください。)
- 巨大わなげ
- おかし詰め放題
- スーパーボールすくい
- くじびき **※事前申込不要**

かくがい 各1回 100円

## ものづくりワークショップ

所要時間20分程度・最終受付16:30

### 木のカメラづくり



世界にひとつの木エカメラをつくらう♪ 身に付けたりお部屋に飾ったり、アクセサリやインテリアとしてご使用いただけます。

### タイルコースター



ガラススタイルを自由に配置してオリジナルコースターをつくらう♪ 涼しげなガラスはこれからの季節にぴったり。

※申込不要 各先着30名

さんかひ かく 参加費 各 1つ300円

## 提案住宅・分譲地見学

建築条件付き

西小学校・御南中学校区

ー 最低限のデザインコードを設けた心地よいまち ー

平田128 分譲地 全5区画

1 提案住宅	2 土地 133.89㎡ (40.50坪)	3 土地 133.89㎡ (40.50坪)	5 土地 133.89㎡ (40.50坪)	6 土地 141.29㎡ (42.74坪)
-----------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

平田123 分譲地 全9区画 (本イベント会場地)

9号地 提案住宅 9月未完成予定

平田128 分譲地 / 全5区画  
平田123 分譲地 / 全9区画

- 土地面積 118.74㎡(35.91坪) ~ 141.29㎡(42.74坪)
- 土地価格 1,994万円~2,844万円 **※下水道負担金55万円を含んでいます。**

ーデザインコードとはー

例えば  
「シンボルツリーや果樹を植えること」  
「グリーンゾーンを設けること」  
など、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)を設けることで個性を活かしながらも緑を身近に感じられ、心やすらぐ住宅団地になります。

ご見学のお申込みはこちら♪



https://www.je-miru.jp/cms/yoyaku/minamoto/events/35078



岡山市北区  
平田  
128



設備充実・収納たっぷり!  
3LDK+2S  
駐車場3台可

▼会場でぜひご覧ください

- ☑ 玄関から数々の収納へ続く画期的な動線
- ☑ 収納できる用品の幅が広がる便利な外部収納
- ☑ 雨、花粉、黄砂の季節にも心強い部屋干し可能な脱衣室
- ☑ 一日の始まりを気分よく♪ 開放的でおしゃれな洗面台

平田128 1号地  
提案住宅/建物価格 **2,250** (税込) 万円  
建物+土地=合計価格 **4,621** (税込) 万円 **※雑費用別**

借入金4,330万円  
頭金300万円/ボーナス返済0円  
お支払例  
月々 **96,250** 円

変動金利40年金利0.325%、融資手数料・保証料別

■1号棟提案住宅物件概要/ 岡山市北区平田128番126 ●木造2階建て ●水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス ●南側6m ●建築確認番号2022岡山セ確建第002533号