

岡山市
北区 田中136

提案住宅 建売

御南小学校・御南中学校区

5号棟 販売価格

4,200 (税込)
万円

お支払例
借入金4,200万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 86,402円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 115.72㎡ (35.00坪)
- 延床面積 84.25㎡ (25.48坪)
- 施工面積 90.45㎡ (27.36坪)



岡山西バイパス近くの南道路。
コンビニ、ドラッグストア徒歩すぐ！

高気密高断熱

耐震等級 3

詳しくは裏面へ

内覧予約
はこちら



CONCEPT HOUSE



セブンイレブン岡山田中店 徒歩2分



axcis nalf 徒歩2分



マツモトキヨシ田中店 徒歩3分



ニシナフルーツバスケット
中仙道店 徒歩10分



御南小学校 徒歩11分



御南中学校 徒歩5分



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.04.04

田中136提案住宅 建売

5号棟
販売価格 **4,200** (税込) 万円

お支払例
借入金 **4,200** 万円
頭金 **0** 円 ポーナス返済 **0** 円
月々 **86,402** 円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 115.72㎡ (35.00坪)
- 延床面積 84.25㎡ (25.48坪)
- 施工面積 90.45㎡ (27.36坪)

販売価格には

土地価格 と **建物本体価格**

+ 下記が全て含まれています。



キッチン背面収納

地盤改良工事

温水暖房便座

付帯工事費

外構工事

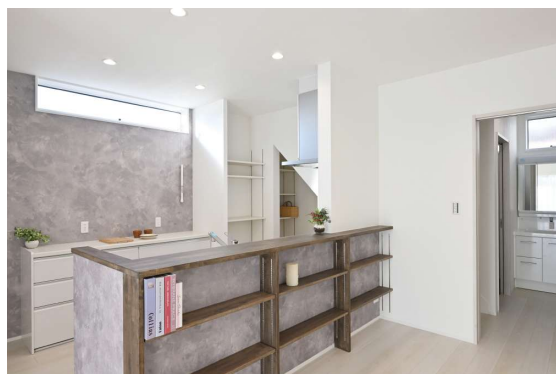
申請料等

□物件概要●所在地／岡山市北区田中136-120●
構造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、
都市ガス●接道／南側4m●築年月／2023年11月
●建築確認番号／2023岡セ確建第000320号●学
区／御南小学校、御南中学校●取引態様／売主

株式会社
ミナモト建築工房



1階ホールにはコードなどを掛けておけるクローゼット。



階段下を利用したパントリーやカウンターの可動棚をはじめとするたっぷり収納のキッチン廻り。



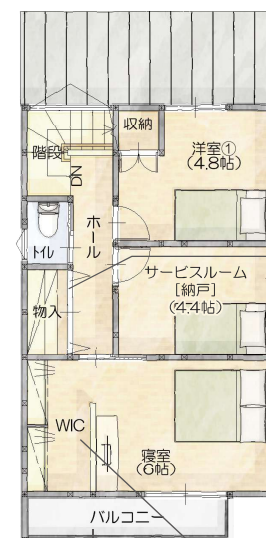
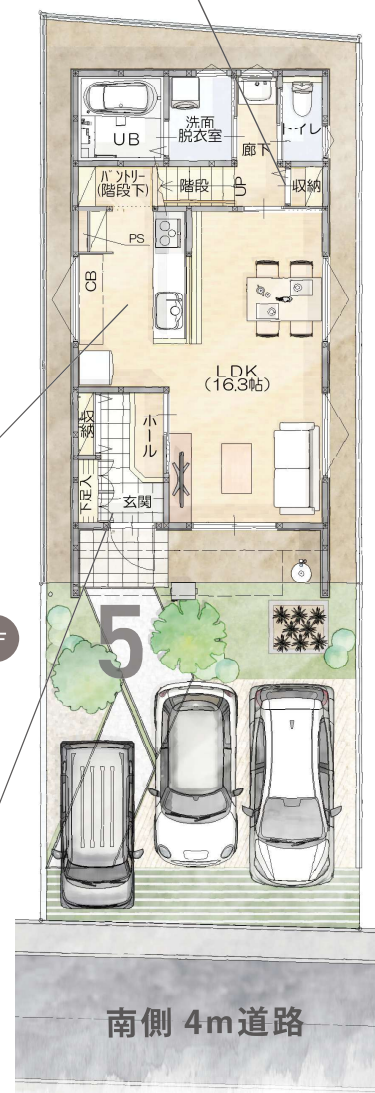
すっきりとした白で統一した縦長の玄関。カウンタータイプの下足入れと天井までの玄関収納を備えました。



キューブ型のシンプルモダンな外観に、シンボルツリーや緑化駐車場の緑が調和しています。

駐車スペース
3台

Simple



南面のバルコニー



水廻りもモノトーンでシンプルにコーディネート。



2階ホールの物入れには布団なども収納できます。



寝室にはウォークインクローゼットを完備しています。

安心の
性能

- ◆高気密高断熱仕様
- ◆耐震等級 3
- ◆劣化対策等級 2
- ◆維持管理対策等級 3
- ◆断熱等級 5
- ◆一次エネルギー消費量等級 6

全 6 区画の新しい分譲地内に
建っています！

シンボルツリーやグリーンゾーン、
菜園がデザインコードになった
緑豊かな分譲地です。

詳しくはお問合せください。



086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号