

岡山市南区

大福 提案住宅 建売

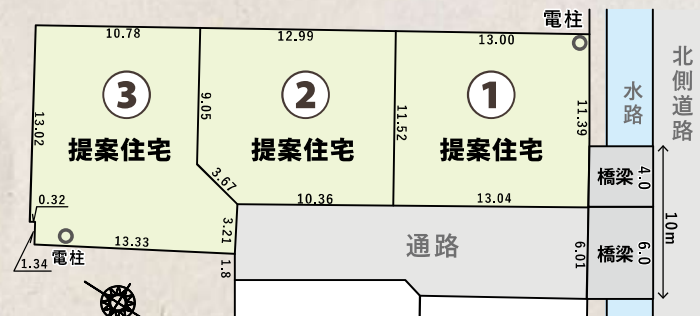
福田小学校・福田中学校区

スーパーまで徒歩5分！
買い物に便利な立地

コープ大福
まで
徒歩5分



マルイ
大福店まで
徒歩7分



②、③号地には延長敷地部分あり。
各号地には地役権設定あり。

土地からの販売&自由設計も可能です！
お気軽にご相談ください。

土地価格

- ① 1,593.16万円
- ② 1,479.96万円
- ③ 1,499.80万円



現地写真



2024年
1月
完成予定

モダンデザインの
新築住宅3棟

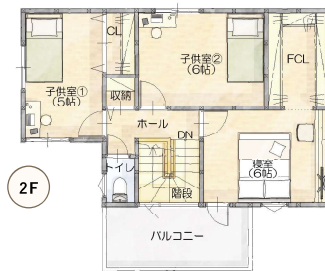
3号棟 3LDK+WIC
提案住宅販売価格

3,480 (税込) 万円

お支払例
借入金3,480万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 77,324円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 170.59㎡ (51.60坪)
- 延床面積 88.60㎡ (26.80坪)
- 施工面積 98.95㎡ (29.93坪)



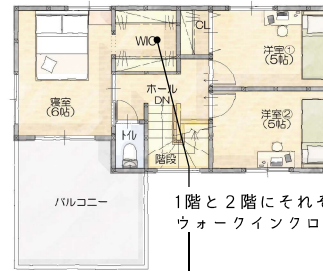
2号棟 3LDK+2WIC
提案住宅販売価格

3,580 (税込) 万円

お支払例
借入金3,580万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 79,546円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 147.22㎡ (44.53坪)
- 延床面積 87.77㎡ (26.55坪)
- 施工面積 94.84㎡ (28.69坪)



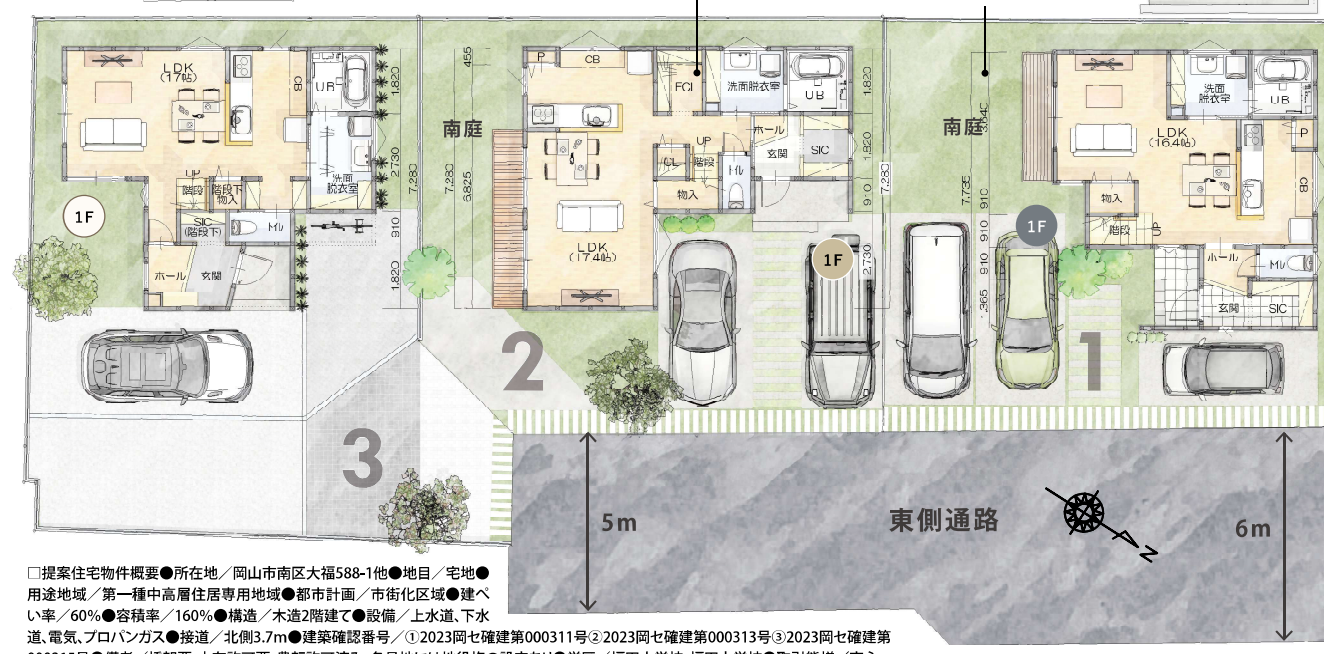
1号棟 3LDK
提案住宅販売価格

3,580 (税込) 万円

お支払例
借入金3,580万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 79,546円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 149.58㎡ (45.24坪)
- 延床面積 83.42㎡ (25.23坪)
- 施工面積 87.52㎡ (26.47坪)



□提案住宅物件概要●所在地／岡山市南区大福588-1他●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●構造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道／北側3.7m●建築確認番号／①2023岡七確建第000311号②2023岡七確建第000313号③2023岡七確建第000315号●備考／橋架要、占有許可要、農転許可済み、各号地には地役権の設定あり●学区／福田小学校、福田中学校●取引態様／売主

地図は裏面へ >>>

販売価格には

土地価格 と

建物本体価格

+下記が全て
含まれています。

省エネ性の高い
高効率給湯器



IHクッキングヒーター



食器洗い乾燥機



キッチン背面収納



エアコン (1台)



全室 LED照明
カーテン付



温水暖房便座

外構工事

地盤改良工事

付帯工事費

申請料等

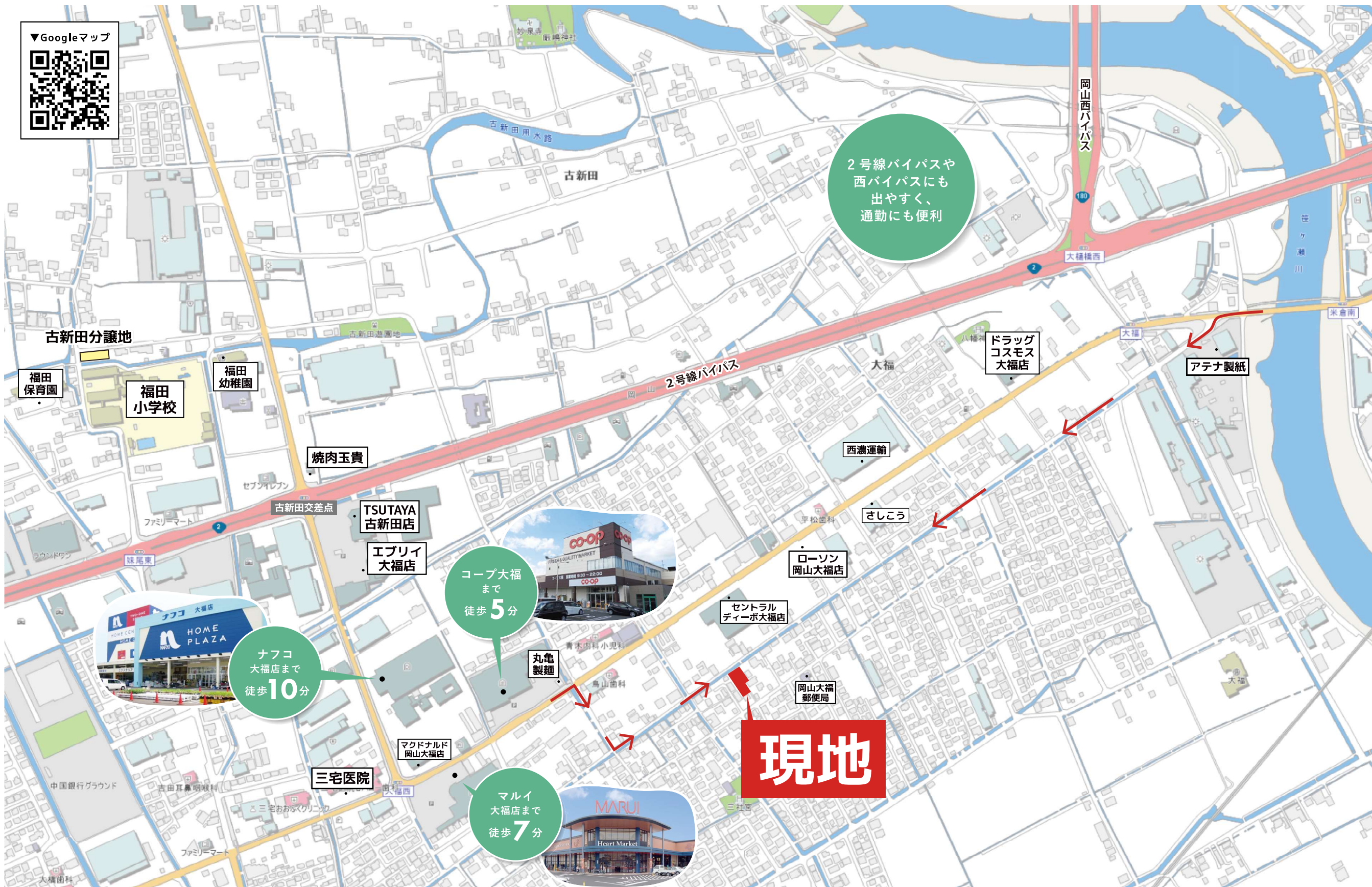
ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.9.12

▼Googleマップ



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶

