

岡山市  
北区 **田中136**

提案住宅 **建売**

御南小学校・御南中学校区

5号棟 販売価格 ※諸費用別

**4,300** (税込) 万円

お支払例  
借入金4,300万円  
頭金**0円** ポーナス返済**0円**  
月々 **95,544円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 115.72㎡ (35.00坪)
- 延床面積 84.25㎡ (25.48坪)
- 施工面積 90.45㎡ (27.36坪)



**5**  
号棟



岡山西バイパス近くの南道路。  
コンビニ、ドラッグストア徒歩すぐ！

高気密高断熱。

耐震等級3。

詳しくは裏面へ

内覧予約  
はこちら



# CONCEPT HOUSE



セブンイレブン岡山田中店 徒歩2分



axcis nalf 徒歩2分



マツモトキヨシ田中店 徒歩3分



ニシナフルーツバスケット  
中仙道店 徒歩10分



御南小学校 徒歩11分



御南中学校 徒歩5分



三ナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 三ナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.8.22

田中136 提案住宅 建売

5号棟  
販売価格 **4,300** (税込) 万円  
※諸費用別

お支払例  
借入金4,300万円  
頭金**0**円 ポーナす返済**0**円  
月々 **95,544**円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 115.72㎡ (35.00坪)
- 延床面積 84.25㎡ (25.48坪)
- 施工面積 90.45㎡ (27.36坪)

販売価格には

**土地価格** と **建物本体価格**  
+ 下記が全て含まれています。



キッチン背面収納

地盤改良工事

温水暖房便座

付帯工事費

外構工事

申請料等

□物件概要●所在地/岡山市北区田中136-107他●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●築年月/2023年11月●建築確認番号/2023岡七確建第000320号●学区/御南小学校、御南中学校●取引態様/売主



1階ホールにはコードなどを掛けておけるクローゼット。



階段下を利用したパントリーやカウンターの可動棚をはじめとするたっぷり収納のキッチン廻り。



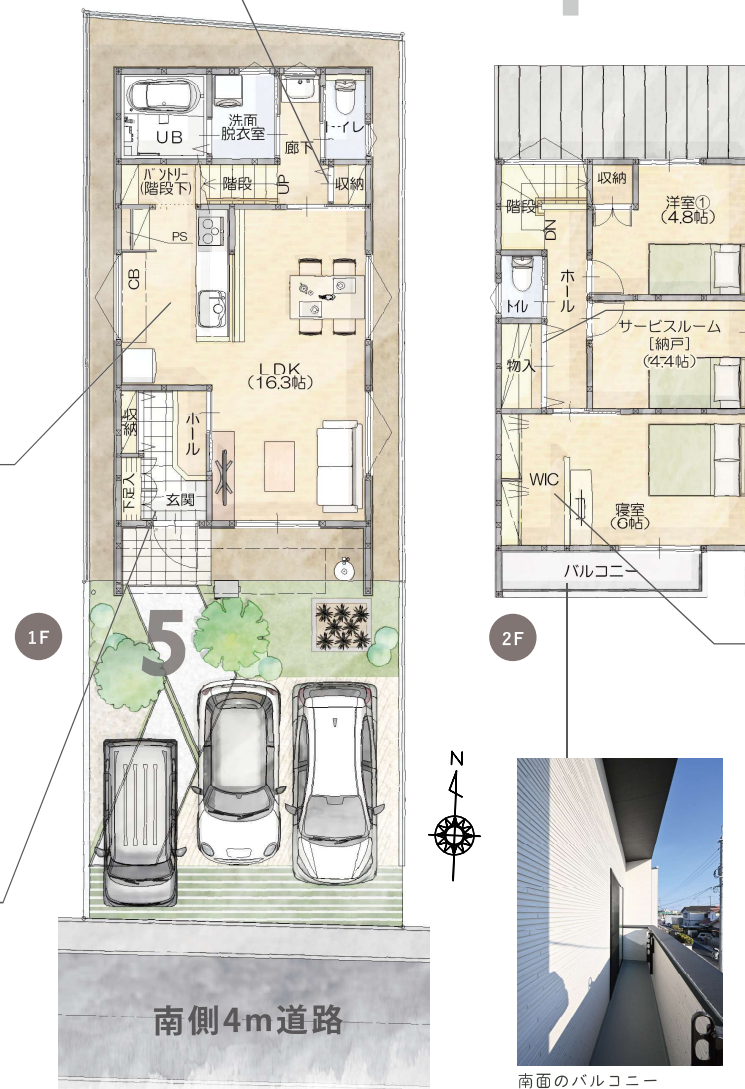
すっきりとした白で統一した縦長の玄関。カウンタータイプの下足入れと天井までの玄関収納を備えました。



キューブ型のシンプルモダンな外觀に、シンボルトリーや緑化駐車場の緑が調和しています。

駐車スペース **3**台

# Simple



水廻りもモノトーンでシンプルにコーディネート。



2階ホールの物入れには布団なども収納できます。



寝室にはウォークインクローゼットを完備しています。



南面のバルコニー

**安心の性能**

- ◆高気密高断熱仕様
- ◆耐震等級 3
- ◆劣化対策等級 2
- ◆維持管理対策等級 3
- ◆断熱等級 5
- ◆一次エネルギー消費量等級 6

全6区画の新しい分譲地内に建っています！

シンボルトリーやグリーンゾーン、菜園がデザインコードになった緑豊かな分譲地です。  
詳しくはお問合せください。

