

岡山市
北区 田中136

提案住宅 建売

御南小学校・御南中学校区

5号棟 販売価格

3,980 (税込)
万円

お支払例
借入金3,980万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 81,876円

変動金利 45年払い金利0.475%、融資手数料別・保証料別
その他諸費用が別途必要となります。

- 敷地面積 115.72㎡ (35.00坪)
- 延床面積 84.25㎡ (25.48坪)
- 施工面積 90.45㎡ (27.36坪)



内覧予約
はこちら



CONCEPT HOUSE

高気密高断熱仕様で年中快適



安心の
性能

- ◆ 耐震等級 3
- ◆ 劣化対策等級 2
- ◆ 維持管理対策等級 3
- ◆ 断熱等級 5
- ◆ 一次エネルギー消費量等級 6



南道路で日当たり良好。岡山西バイパス近くでコンビニ、ドラッグストア徒歩すぐ！



セブンイレブン岡山田中店 徒歩2分



axcis nalf 徒歩2分



マツモトキヨシ田中店 徒歩3分



ニシナフルーツバスケット
中仙道店 徒歩10分



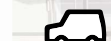
御南小学校 徒歩11分



御南中学校 徒歩5分



5号棟



駐車スペース

3台



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.07.01

田中 136 提案住宅 建売

ウォークインクローゼット

WIC 完備！ 3 台駐車可



Simple



階段下を利用したパントリーやカウンターの可動棚をはじめとするたっぷり収納のキッチン廻り



すっきりとした白で統一した縦長の玄関。カウンタータイプの下足入れと天井までの玄関収納を備えました

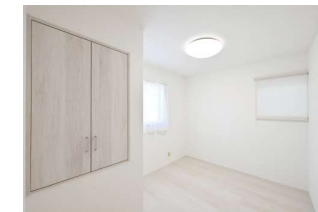
シンボルツリーやグリーンゾーン、菜園のある緑豊かなエクステリア



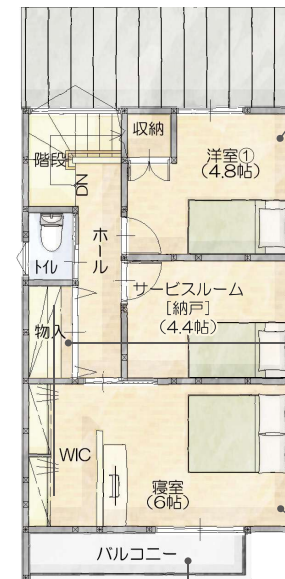
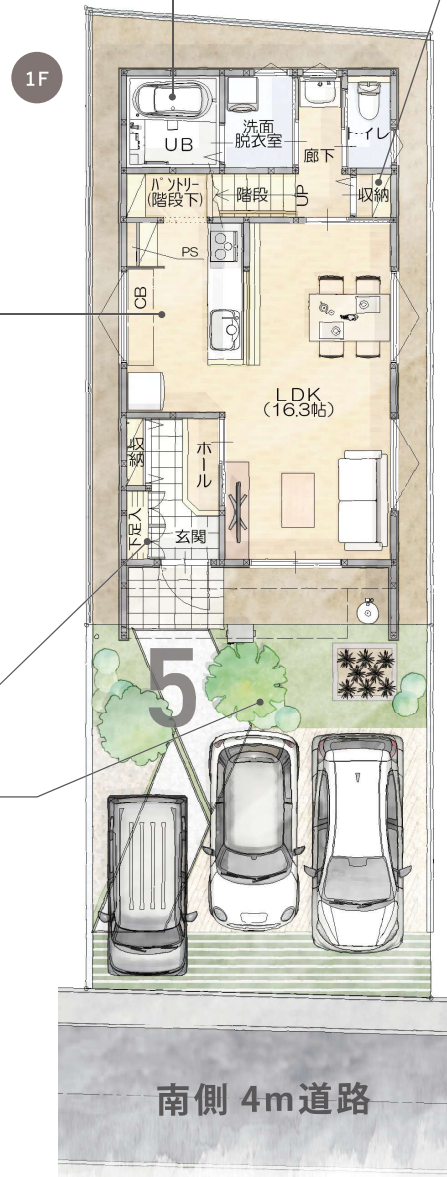
水廻りもモノトーンでシンプルにコーディネート



1階ホールにはコードなどを掛けておけるクローゼット



白で統一したシンプルな2階洋室



2階ホールの物入れには布団なども収納できます



南面のバルコニー



寝室にはウォークインクローゼットを完備しています



販売価格には

土地価格 と 建物本体価格

＋下記が全て含まれています。

省エネ性の高い
高効率給湯器



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



浴室換気乾燥機 (ガス)



エアコン (1台)



全室 LED照明



キッチン背面収納

地盤改良工事

温水暖房便座

付帯工事費

外構工事

申請料等

□物件概要●所在地／岡山市北区田中136-120●
構造／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電
気、都市ガス●接道／南側4m●築年月／2023年
11月●備考／宅地造成等工事規制区域●学区／御
南小学校、御南中学校●取引態様／売主



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号