

岡山市
北区 平田123

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

販売価格

※諸費用別

3,980 (税込)
万円

お
支
払
例

借入金3,980万円
頭金0万円 ボーナス返済0円

月々

88,434 円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

3LDK + wic + 書斎

- 敷地面積 120.84 m² (36.55 坪)
- 延床面積 91.09 m² (27.55 坪)
- 施工面積 94.07 m² (28.45 坪)



南庭 & ウォークイン収納 & 書斎も完備。

三角屋根のかわいらしい外観とナチュラルインテリア。南庭に面したLDK。

玄関にはシューズクローゼット、主寝室にはWICで収納たっぷり。

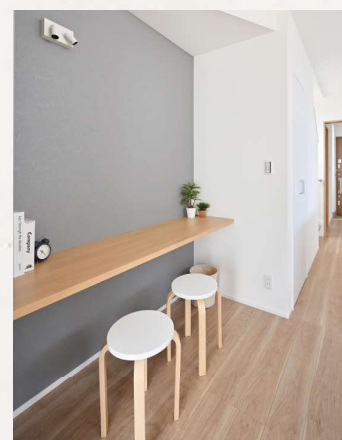
北道路に面した緑豊かなエクステリアには駐車スペース2台分。

充実設備で、毎日の暮らしを快適に。

内覧予約
はこちら



CONCEPT HOUSE



ミナモト不動産 086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.11.13

3LDK + wic + 書斎

平田 123 提案住宅 **建売**

販売価格 **3,980** (税込) 万円
※諸費用別

お支払例
借入金3,980万円
頭金0万円 ポーナス返済0円
月々 **88,434円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

- 敷地面積 120.84㎡ (36.55坪)
- 延床面積 91.09㎡ (27.55坪)
- 施工面積 94.07㎡ (28.45坪)

販売価格には

土地価格 と **建物本体価格**

+ 下記が全て含まれています。

省エネ性の高い
高効率給湯器



キッチン背面収納



食器洗い乾燥機



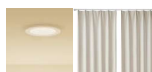
IHクッキングヒーター



エアコン(1台)



全室LED照明・カーテン



浴室乾燥暖房機

温水洗浄便座

地盤改良工事

外構工事

□9号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田123番125●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/北側6m●築年月/2023年10月●建築確認番号/2023岡セ確建第000316号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

スーパーまで徒歩9分、バイパス近くでマイカー移動も便利。



マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩9分



ディオ
岡山西店まで
徒歩9分



備前西市駅
まで
徒歩16分



シンボルツリーや緑化駐車場で
緑豊かなエクステリア。2台駐車可能！

独立型の洗面コーナー



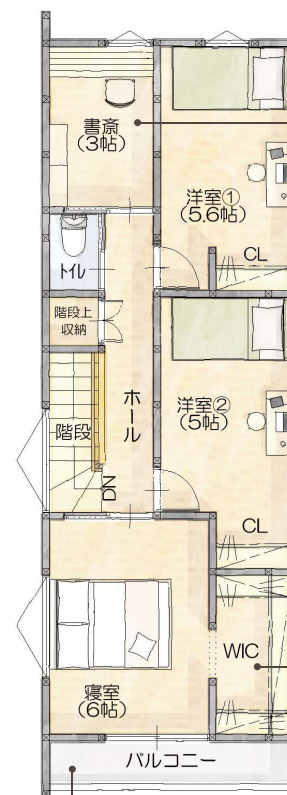
IHクッキングヒーターや食洗器も完備した
キッチン。洗面室へも直結しています。



南庭に面したリビングダイニング。

リビングに面した南庭。
菜園やガーデニングも楽しめます。

2F



趣味や在宅ワークに没頭
できる3帖の書斎。



ウォークインクローゼット
完備の寝室。

南面の屋根付きバルコニー

内覧予約
はこちら



全9区画の
新しい分譲地内に
建っています！

①～⑧、⑩号地は土地からの販売です。
ご要望に合わせて建物プランいたします！

平田 123 分譲地

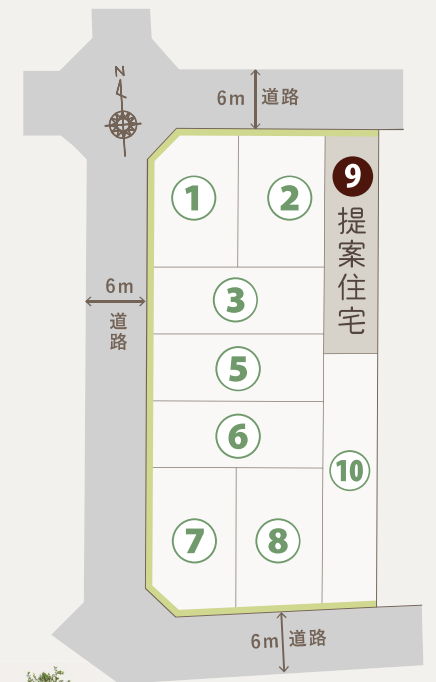
建築条件付き

西小学校・御南中学校区

土地価格 **1,994** 万円～

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **118.74㎡ (35.91坪)～**



提案住宅(建売) 1区画、注文住宅用地 8区画

※こちらの分譲地にはデザインコード
(まちの取り決め) があります。
詳しくはお問い合わせください。



□物件概要●所在地/岡山市北区平田123-106他●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m、西側6m、北側6m●学区/西小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付●取引態様/売主

ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社

ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

