

2023年 8月末
完成予定

※外観完成イメージパース

CONSEPT HOUSE

Yonegura 151

販売価格 **3,580** (税込) 万円 ～

詳しくは裏面へ

笹ヶ瀬川沿いのひらけた眺望。
光と風を最大限に生かす設計。

笹ヶ瀬川のほitoriという立地を最大限に生かし、
風の通り、光の入りを考慮し快適に暮らせる3棟の提案住宅。
それぞれ異なる間取りやインテリアも魅力です。

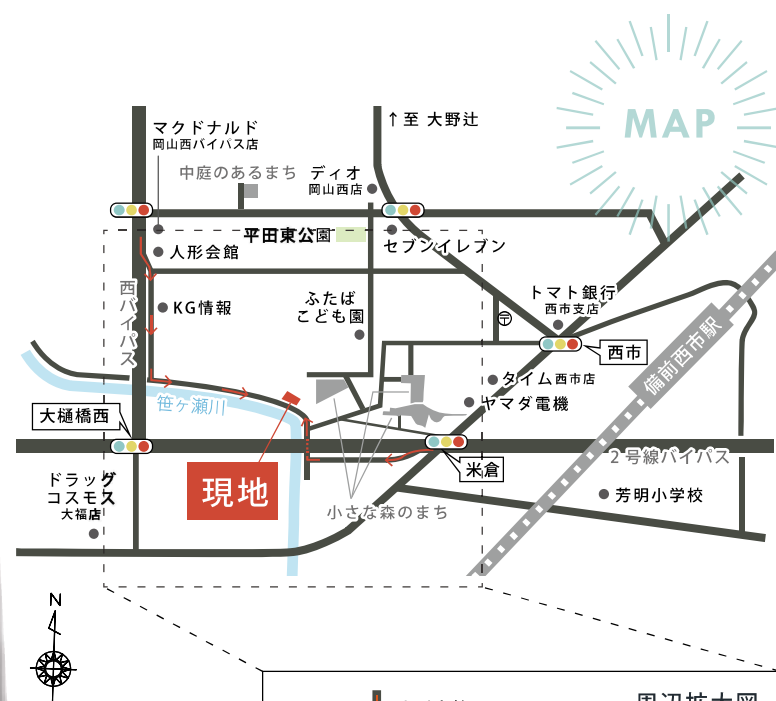


朝の光を取り込めるよう
東側の外壁は斜めに。

西側の外壁は隣家からの視線&
西日をさえぎれるよう垂直に。

キッチンの下がり天井が
アクセントになった
シックなインテリア

1 | Chic



2 | Natural



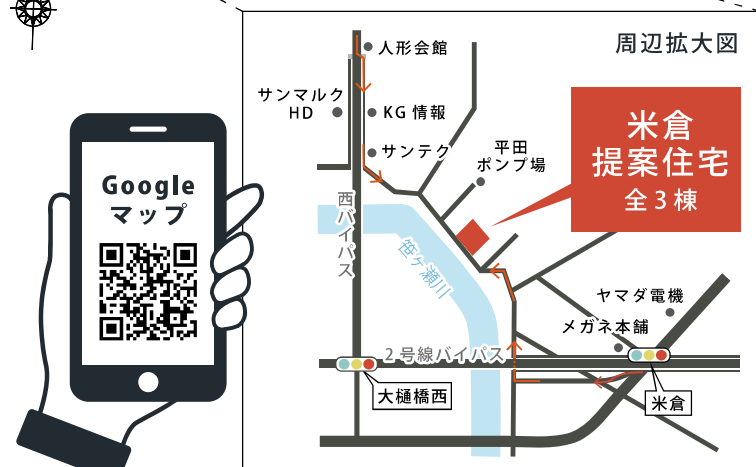
木の温かみを感じるナチュラルインテリア

3 | Simple



収納たっぷりのシンプルインテリア

※内観完成イメージパース



49～55坪のゆとりある敷地。

1号棟 販売価格 **3,580** (税込) 万円

4LDK+WIC

□敷地面積 165.16㎡ (49.96坪)
□延床面積 94.40㎡ (28.55坪)
□施工面積 105.33㎡ (31.86坪)

お支払例 借入金3,580万円 頭金**0円** ポーナズ返済**0円**
月々 **79,546円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

2号棟 販売価格 **3,680** (税込) 万円

3LDK+2WIC

□敷地面積 172.43㎡ (52.16坪)
□延床面積 95.64㎡ (28.93坪)
□施工面積 106.57㎡ (32.23坪)

お支払例 借入金3,680万円 頭金**0円** ポーナズ返済**0円**
月々 **81,768円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

3号棟 販売価格 **3,780** (税込) 万円

4LDK+WIC+書斎

□敷地面積 182.47㎡ (55.19坪)
□延床面積 98.89㎡ (29.91坪)
□施工面積 109.90㎡ (33.24坪)

お支払例 借入金3,780万円 頭金**0円** ポーナズ返済**0円**
月々 **83,990円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

販売価格には **土地価格** と **建物本体価格** に下記が全て含まれています。

毎日の暮らしにうれしい充実仕様！

オール電化

省エネ性の高い
高効率給湯器



IHクッキングヒーター



食器洗い乾燥機



キッチン背面収納



温水洗浄便座



全室LED照明・カーテン付



エアコン(1台)



外構工事

駐車場3台可

付帯工事費

申請料等

便利な周辺環境

2号線バイパス、西バイパスにアクセス便利



■ホームセンタータイム
西市店まで 徒歩 10分



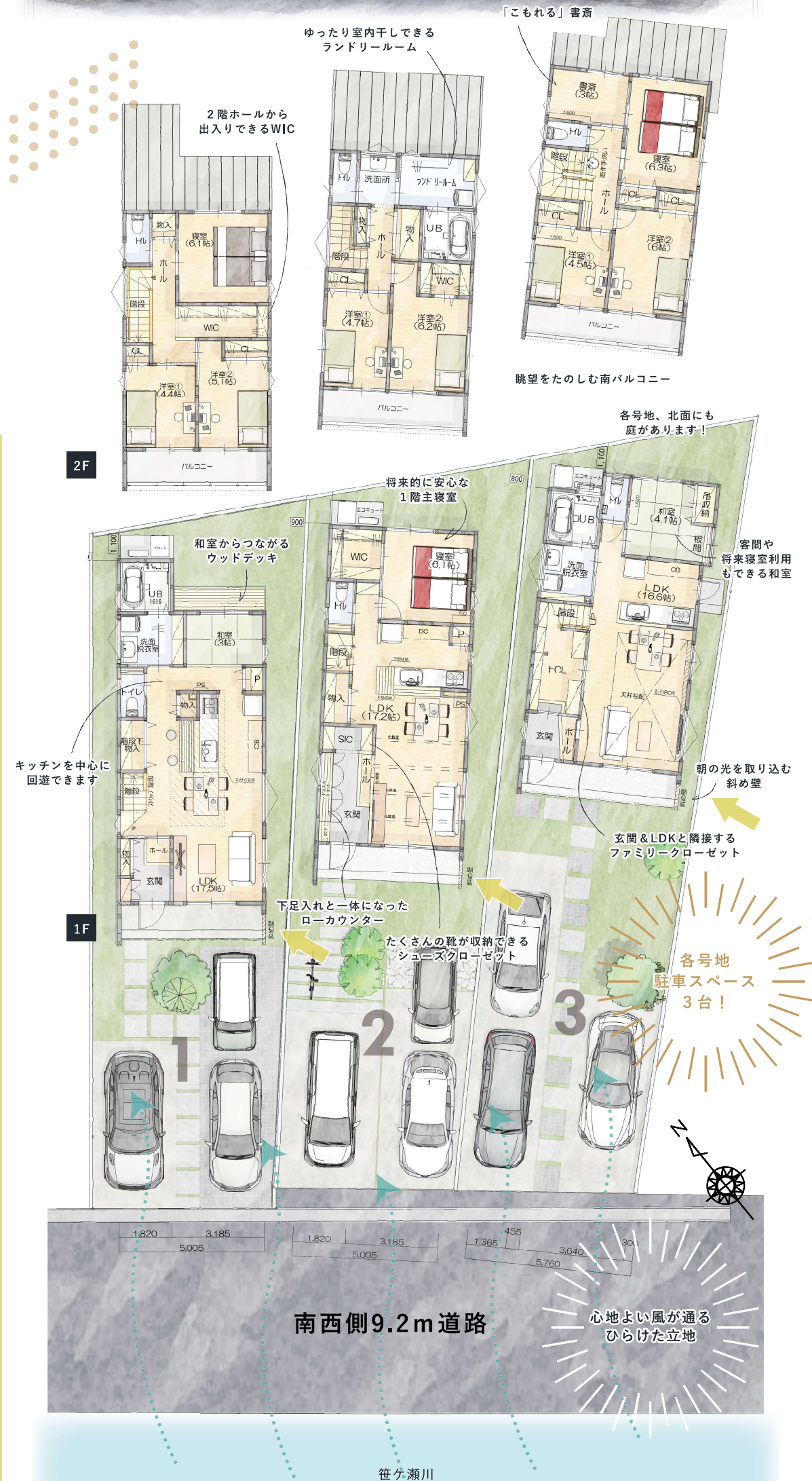
■ディオ岡山西市店まで
徒歩 14分



■JR備前西市駅まで
徒歩 17分

- 芳明小学校 徒歩 12分
- 岡山西市郵便局 徒歩 12分
- マツモトキヨシ 平田店 徒歩 13分
- わたなべ生鮮館 下中野店 徒歩 18分

■米倉提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区米倉151-6他●交通/JR桃太郎線「備前西市」駅 徒歩17分●総戸数/3戸●販売戸数/3戸●土地面積/165.16㎡～182.47㎡●私道負担面積なし●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建物面積/94.40㎡～98.89㎡●構造/木造(在来工法)2階建●土地面積/●建築確認番号/●(1号棟)2023岡七確健 第000039号、●(2号棟)2023岡七確健 第000040号、●(3号棟)2023岡七確健 第000042号●完成予定/8月下旬●設備/公営水道、個別合併浄化槽、中国電力●道路/公道南西側約9.2m●価格/3,580万円～3,780万円(税込)●備考/河川法届出済●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主●所属団体等/公益社団法人 全日本不動産協会、公益社団法人 不動産保証協会、中国地区不動産公正取引協議会



広告有効期限 2023.8.31

ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

米倉
問合せ
ページ

