



光と風を最大限に活かした設計

CONCEPT HOUSE

Yonegura 151 全3棟



岡山市
南区

米倉 151 提案住宅

建売住宅

販売
価格

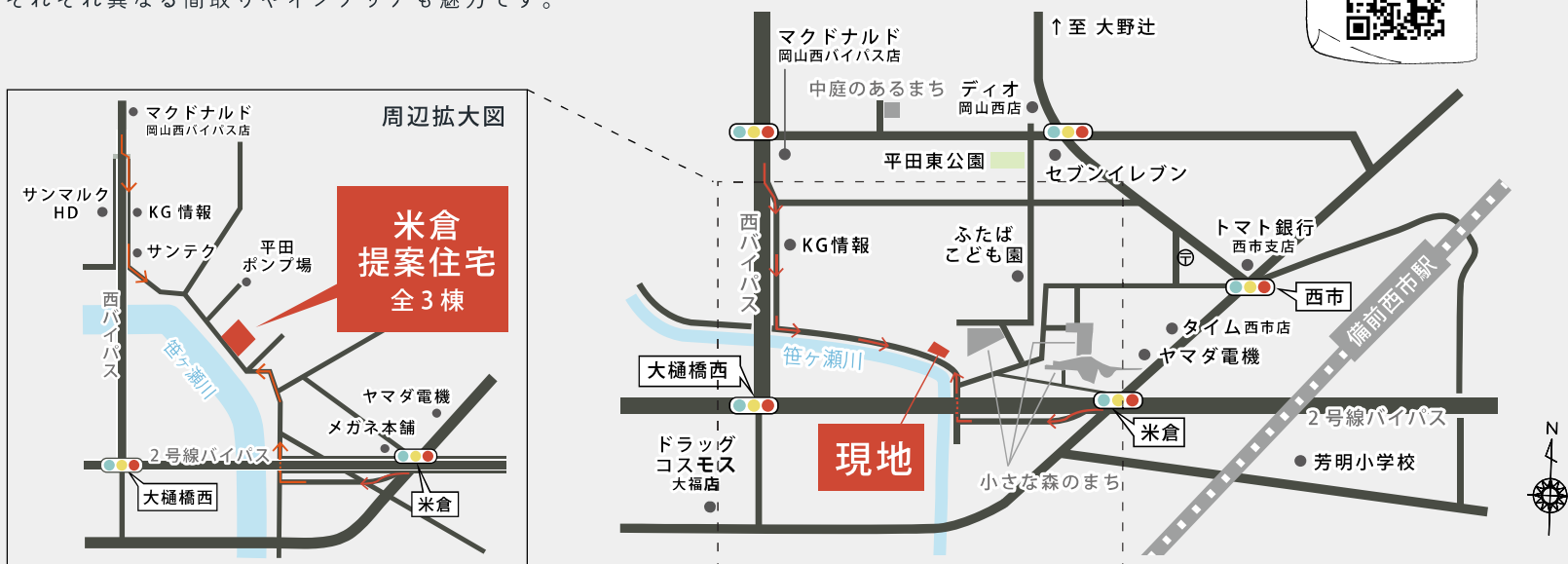
3,580 (税込)
万円

～

詳しくは裏面へ

笹ヶ瀬川沿いのひらけた眺望。

笹ヶ瀬川のほとりという立地を最大限に生かし、風の通り、光の入りを考慮し快適に暮らせる3棟の提案住宅。
それぞれ異なる間取りやインテリアも魅力です。



2023.12.5

ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

オール電化のエコ住宅

1号棟

販売価格

3,580(税込)万円

4LDK+WIC

敷地面積 165.16㎡ (49.96坪)

延床面積 94.40㎡ (28.55坪)

施工面積 105.33㎡ (31.86坪)

お支払例

借入金3,580万円
頭金0円 ポーナス返済済

月々79,546円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

済

2号棟

販売価格

3,680(税込)万円

3LDK+2WIC

敷地面積 172.43㎡ (52.16坪)

延床面積 95.64㎡ (28.93坪)

施工面積 106.57㎡ (32.23坪)

お支払例

借入金3,680万円
頭金0円 ポーナス返済済

月々81,768円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

3号棟

販売価格

3,780(税込)万円

4LDK+WIC+書斎

敷地面積 182.47㎡ (55.19坪)

延床面積 98.89㎡ (29.91坪)

施工面積 109.90㎡ (33.24坪)

お支払例

借入金3,780万円
頭金0円 ポーナス返済済

月々83,990円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

済

安心して暮らせる住宅性能

耐震等級3

断熱等級5

省エネ等級6

販売価格には 土地価格 と 建物本体価格
に下記が全て含まれています。

毎日の暮らしにうれしい充実仕様！

オール電化

省エネ性の高い
高効率給湯器



IHクッキングヒーター



食器洗い乾燥機



キッチン背面収納



温水洗浄便座



全室LED照明・カーテン付



エアコン(1台)



外構工事

駐車場3台可

付帯工事費

申請料等

便利な周辺環境

2号線バイパス、西バイパスにアクセス便利



■ホームセンタータイム
西市店まで徒歩10分



■ディオ岡山西市店まで
徒歩14分



■JR備前西市駅まで
徒歩17分

- 芳明小学校 徒歩12分
- 岡山西市郵便局 徒歩12分
- マツモトキヨシ 平田店 徒歩13分
- わたなべ生鮮館 下中野店 徒歩18分

■米倉提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区米倉151-6他●交通/JR桃太郎線「備前西市」駅 徒歩17分●総戸数/3戸●販売戸数/3戸●土地面積/165.16㎡~182.47㎡●私道負担面積なし●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建物面積/94.40㎡~98.89㎡●構造/木造(在来工法)2階建●土地面積/●建築確認番号/●(1号棟)2023岡七確健 第000039号、(2号棟)2023岡七確健 第000040号、(3号棟)2023岡七確健 第000042号●築年月/2023年9月●設備/公営水道、個別合併浄化槽、中国電力●道路/公道南西側約9.2m●価格/3,580万円~3,780万円(税込)●備考/河川法届出済●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主●所属団体等/公益社団法人 全日本不動産協会、公益社団法人 不動産保証協会、中国地区不動産公正取引協議会



1 Chic
キッチン中心の
回遊動線の家

2 Natural
2つのWIC
のある家

3 Simple
収納だらけ
の家

