

岡山市北区  
撫川  
売地

吉備  
小学校区

吉備  
中学校区

販売価格 1,205~1,308万円  
(坪単価 23~25万円)  
※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 165.45~165.76㎡  
(50.04~50.14坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区撫川字岡久1343番1
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 造成中 (2023年9月中旬造成完了予定)
- 設備 / 上水道、下水道、電気、プロパンガス
- 接道 / 西側6m (敷地内通路6m)
- 備考 /
- 引渡し / 2023年10月下旬 (※43条但書の後)
- 取引態様 / 売主

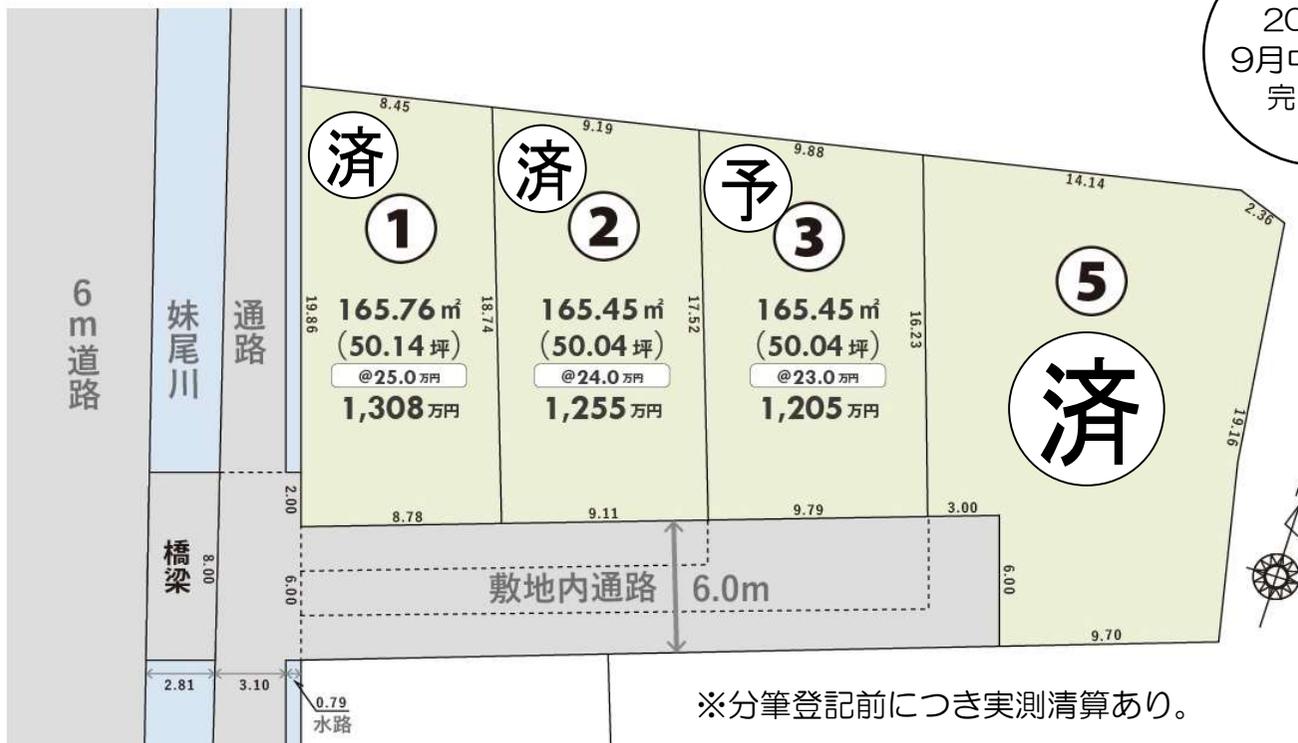
RSKバラ園近くの3区画分譲地！

●周辺施設

- 交通 岡電 撫川バス停 徒歩 4分
- 買い物 くすりのレディ 撫川店 徒歩 5分
- ファミリーマート 岡山庭瀬店 徒歩 10分
- その他 撫川クリニック 徒歩 3分
- RSKバラ園 徒歩 5分
- 吉備郵便局 徒歩 10分

ミナモト建築工房  
建築条件  
付き

2023年  
9月中旬造成  
完了予定



※分筆登記前につき実測清算あり。

号地	面積	坪単価	土地価格
済 1	165.76 ㎡ (50.14 坪)	25.0 万円	13,085,000 円
済 2	165.45 ㎡ (50.04 坪)	24.0 万円	12,559,600 円
予 3	165.45 ㎡ (50.04 坪)	23.0 万円	12,059,200 円
済 5	165.45 ㎡ (50.04 坪)	23.0 万円	12,059,200 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円 (税込) を含みます。



現地写真



吉備小学校 徒歩15分



くすりのレディ 撫川店 徒歩5分



RSKバラ園 徒歩5分

ミナモト不動産 ☎086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



岡山市北区

撫川

売地

RSKバラ園

RSKラジオ送信所

▼Googleマップ



現地

ファミリーマート  
岡山庭瀬店

吉備郵便局

レッドバロン  
岡山中庄店

くすりのレディ  
撫川店

セトアクア工業

瀬戸大橋温泉  
やま幸

ミナモト不動産 ☎086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

