

Open House

[岡山市中区湊]

お客様の家 完成見学会

ペットと暮らす ナチュラルなお家

白を基調とした内装に水色をアクセントカラーで添えた
かわいく爽やかなFさま邸。
人もペットも快適に過ごすためのアイデアが詰まった
5LDK、35坪の住まいです。
お客様のご厚意により2日間限定で内覧いただけます。



オレンジベースの混ぜ葺き瓦屋根がかわいいプロヴァンス風の外観。

3/18(土)19(日) 10:00 ~ 16:00

MAP ご予約いただいた方に、詳しい案内図をお送りいたします。

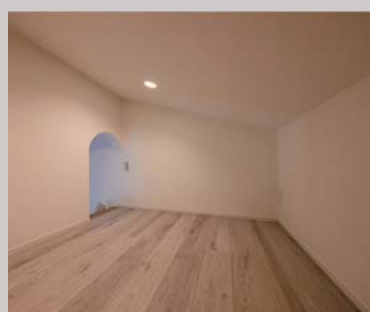
完全予約制 見学予約フォーム

お電話または予約フォームより事前にご予約ください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。
<https://www.ie-miru.jp/cms/yoyaku/minamoto/events/32214>

ご予約は
こちら



寝室にはたっぷり収納できる
本棚を造作しました。



本棚の上には秘密基地みたいなロフト!
こもって一人の時間を満喫できます。



階段下はペットのためのスペース。
かわいいモルモットがひょっこり
顔を出せる小窓も!



ペットが洗える深型のシンク。横から
落ちないように袖壁も付けました。



家族の衣類は1階のファミリー
クローゼットに集約!

当日、こちらも見学できます



[湊提案住宅]

同分譲地内に建つ提案住宅3邸も
上記Fさま邸ご見学のあと、ご案内可能です。
お気軽にお声がけください。

提案住宅の詳細は裏面をご覧ください ▶

感染症
予防対策

見学会は、お客様の感染防止に
配慮して時間当たりの人数制限
を設けさせていただきます。現
地に消毒液・手袋をご用意して
おります。



こちらの3邸も見学可能です！

岡山市中区

湊 提案住宅

3棟共通 販売価格

3,970 (税込) 万円

お支払例 借入金3,970万円 頭金0円 ポーナ返済0円

月々 **88,212** 円

変動金利 40年払い金利0.325% 保証料別

■販売価格には 土地価格 と 建物本体価格 に右記設備が全て含まれています。

□提案住宅物件概要 ●所在地/岡山市中区湊247番16他●構造/木造2階建●築年月/令和4年12月●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●地目/宅地●接道/南側6m●学区/平井小学校、東山中学校●交通/倉田北バス停徒歩13分●引渡/相談●取引態様/売主

22・23・24号棟 共通設備

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房 (LDK)



省エネ性の高い
高効率給湯器



食器洗い乾燥機



22・23号棟設備

IH
クッキングヒーター



24号棟設備

3口ガスコンロ

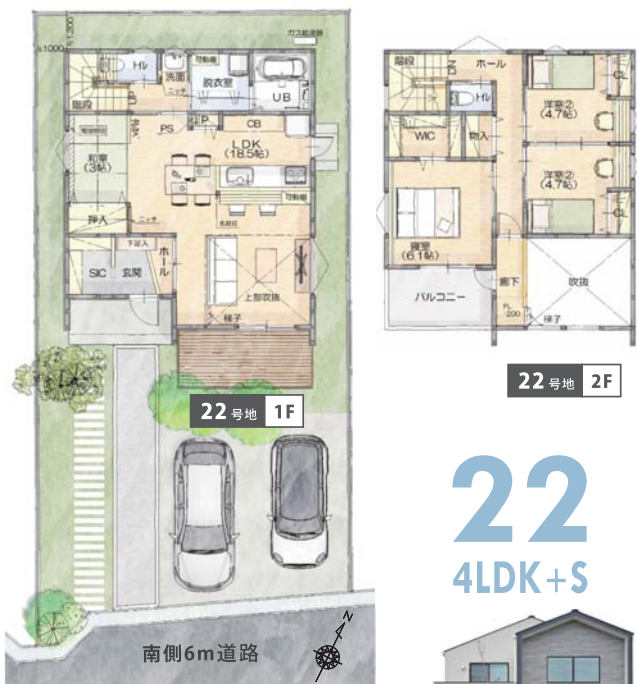


ガス衣料乾燥機
幹太くん



三者三様のスタイル。充実収納と家事らく動線の住まい。

『アウトドアな家』



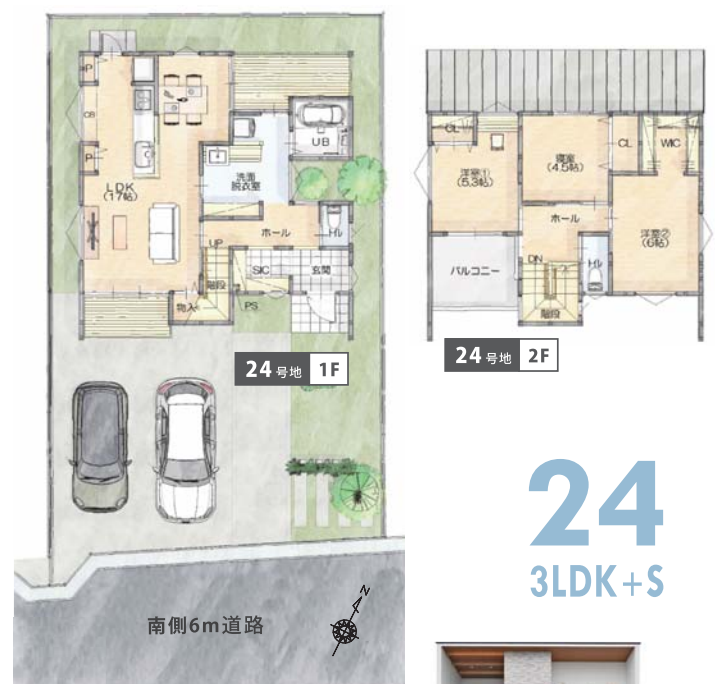
22
4LDK+S

『中庭を囲む家』



23
3LDK+2S

『2つのウッドデッキがある家』



24
3LDK+S

□敷地面積 165.48㎡ (50.05坪)
□延床面積 101.85㎡ (30.80坪)
□施工面積 111.99㎡ (33.87坪)

□敷地面積 165.48㎡ (50.05坪)
□延床面積 98.95㎡ (29.93坪)
□施工面積 109.88㎡ (33.23坪)

□敷地面積 165.59㎡ (50.09坪)
□延床面積 95.54㎡ (28.90坪)
□施工面積 105.05㎡ (31.77坪)



落ち着いた住宅街の、静かで便利な暮らし

- ゆりかごこども園 徒歩11分 ●岡電 倉田北バス停 徒歩13分 ●平井小学校 徒歩15分
- ファミリーマート 岡山平井7丁目店 徒歩15分



- くすりのラブ平井東店 徒歩12分 マルナカ平井店 徒歩17分 岡山旭東病院 徒歩17分

