

岡山市
北区 平田128

提案住宅 建売

西小学校・御南中学校区

販売価格

※諸費用別

4,621 (税込)
万円

お
支
払
例

借入金4,330万円
頭金300万円 ボーナス返済0円
月々 96,211 円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

3LDK+2WIC

- 敷地面積 131.41㎡ (39.75坪)
- 延床面積 95.63㎡ (28.92坪)
- 施工面積 105.14㎡ (31.80坪)



充実設備とたっぷり収納の住まい

2つのウォークインクローゼットを備えたたっぷり収納の住まいが誕生。

緑豊かなエクステリアに駐車スペース3台分。

充実設備で、毎日の暮らしを快適に。

内覧予約
はこちら



CONCEPT HOUSE



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.9.12

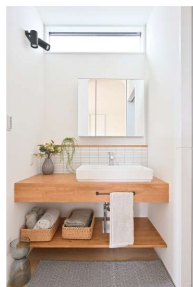
3LDK+2WIC

充実設備とたっぷり収納。緑豊かなエクステリア。

室内干しできる洗濯脱衣室



おしゃれな造作洗面台

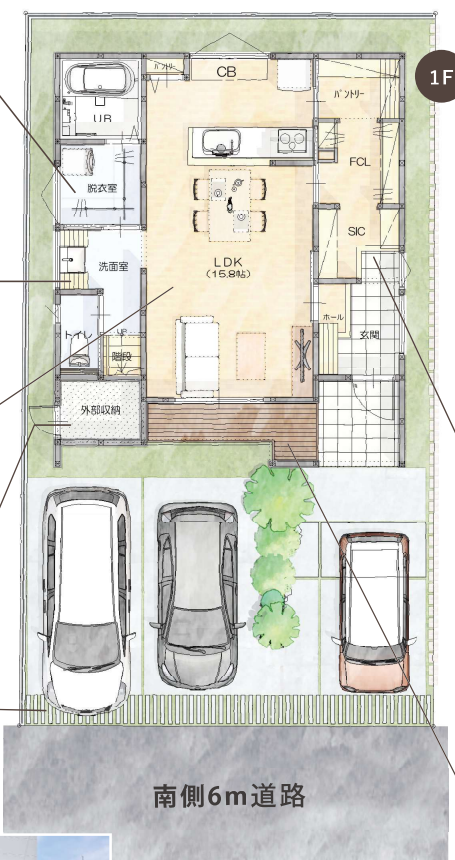


床暖房完備のLDK。南6m道路&庭で明るい室内



アウトドア・ガーデニング用品の置き場として便利な外部収納

グリーンゾーン（延べ石+芝生）



シューズクローゼット→ファミリークローゼット
→パントリー→キッチンへと続く動線



南庭に面したウッドデッキ



内覧予約
はこちら



全5区画の
新しい分譲地内に
建っています！



シンボルツリーや緑化駐車場で
緑豊かなエクステリア。3台駐車可能！

- 敷地面積 131.41 m² (39.75 坪)
- 延床面積 95.63 m² (28.92 坪)
- 施工面積 105.14 m² (31.80 坪)

□1号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区平田128番126●交通/岡電 平田東公園バス停 徒歩9分、JR宇野線「備前西市」駅 徒歩16分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造(在来工法)2階建●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m●築年月/2023年5月●建築確認番号/2022岡セ確建第002533号●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

平田 128 分譲地

建築条件付き



提案住宅（建売）1区画、注文住宅用地 残り3区画

②～⑥号地は土地からの販売です。ご要望に合わせて建物プランいたします！

土地価格 **2,415万円**～
※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地面積 **133.89m² (40.50坪)**～

□物件概要●所在地/岡山市北区平田128番127他●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m、東側6m●学区/西小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付●取引態様/売主

南側6m道路 | スーパーまで徒歩9分

マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩9分



ディオ
岡山西店まで
徒歩9分



西小学校・御南中学校区

備前西市駅
まで
徒歩16分



※こちらの分譲地にはデザインコード（まちの取り決め）があります。詳しくはお問い合わせください。

ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社 ミナモト建設工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



平田 128 提案住宅 **建売**

販売価格 **4,621** (税込) 万円
※諸費用別

お支払い例
借入金4,330万円
頭金300万円 ボーナス返済0円
月々 **96,211 円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

販売価格には

土地価格 と 建物本体価格

+ 下記が全て含まれています。

隔だまりのようなくもり
ガス温水式床暖房
(LDK)



省エネ性の高い
高効率給湯器



食器洗い乾燥機



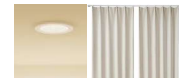
3口ガスコンロ



エアコン(2台/LDK、寝室)



全室LED照明・カーテン付



キッチン背面収納

浴室乾燥暖房機

温水洗浄便座

外構工事