



2/25 土 26 日

10:00 - 16:00

2 邸 同時 見 学 会



おうちアウトドア  
を楽しむ家

[Hさま邸]



ウチとソトをつなぐ  
土間のある家

[ハチドリの家 モデルハウス]



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101 暮らしのたねビル  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

ミナモト建築工房 🔍

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

完全予約制 見学予約フォーム

お電話または予約フォームより事前にご予約ください。  
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。



# おうちアウトドア を楽しむ家

[Hさま邸]



階段下にはピアノを置く予定。中庭に面した明るい空間です。

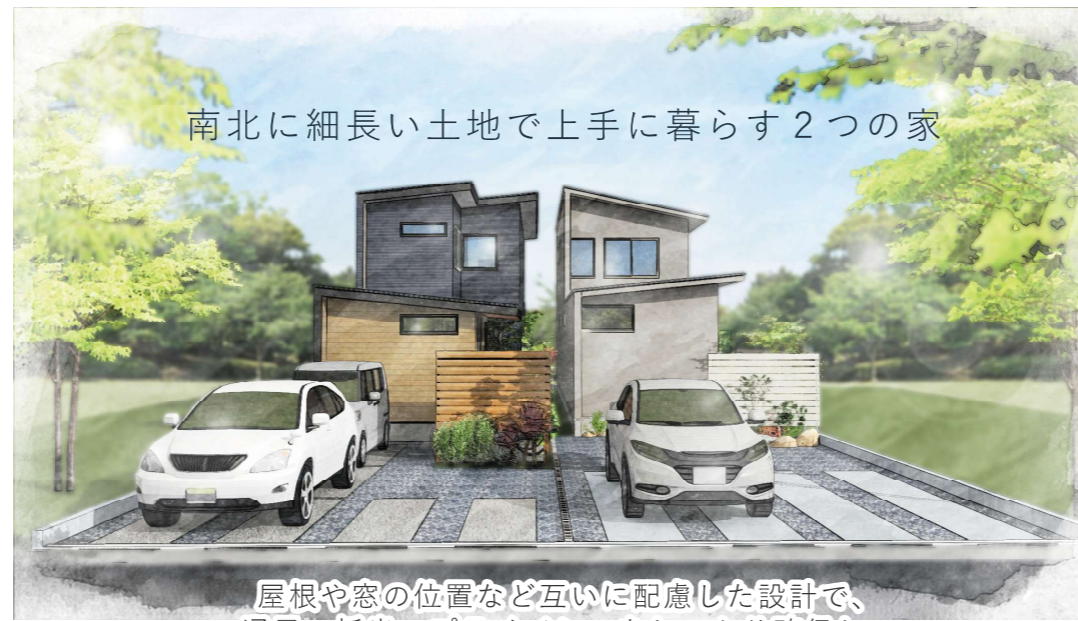


共働きで忙しくされる中、「暮らし」も存分に楽しむHさま。

大好きなアウトドアを楽しめるよう、アウトドア用品のたっぷり収納スペースやメンテナンススペース、おうちでアウトドアを楽しめるデッキや屋根付きの土間などを作りました！

また、梅酒づくりなどの手仕事が趣味の奥さま。いろんなものをすっきり保管するための大きなパントリーも。

南北に細長い土地で上手に暮らす2つの家



屋根や窓の位置など互いに配慮した設計で、  
通風・採光・プライバシーをしっかりと確保し、  
気持ちよく過ごせる住まいに。

# ウチとソトをつなぐ 土間のある家

[ハチドリの家 モデルハウス]



## アイデア次第で 多目的に利用できる土間

庭と玄関につながる土間は、人が集う場、趣味の空間、くつろぐ場…自由な発想で使えるスペースです。サロンの開いたり、お仕事スペースにしたりするのもぴったりです。

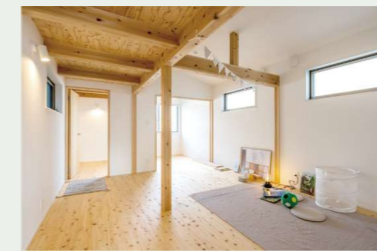


リフレクソロジーサロンやワークスペース

スミモタルで仕上げた、ウチとソトをつなぐ土間スペース。

## フリースペース

フリースペースはライフスタイルに併せて3部屋に間仕切り可能。上部はロフトになっています！



## 自分でつくる壁

壁の位置を自分たちで変えられ、ライフスタイルの変化によって間取りを変えられます。



オプション

## 無垢材の床

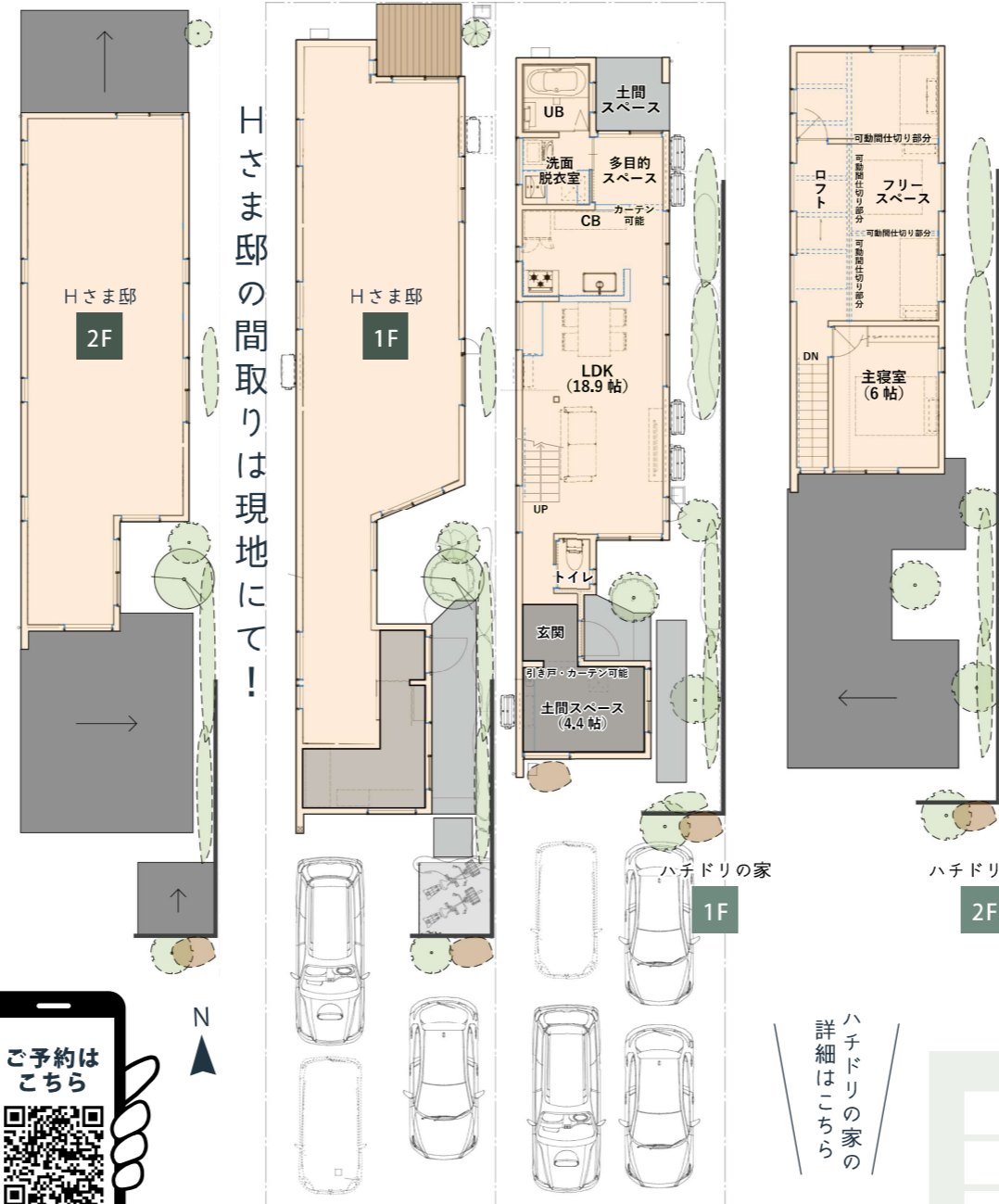
1階と2階の居室の床は岡山県産の無垢の桧。丈夫で殺菌作用があるため、お手入れしやすく、何より心地よい肌触り。



※一部写真はイメージです。

## 会場案内図

● 駐車場はご予約いただいた方に個別にご案内いたします。



Hさま邸の間取りは現地にて！

ハチドリの家  
詳細はこちら



長期優良住宅

省エネ基準  
BELS  
★★★★★

無垢床 (1F・2F 桧)	IH キッチンヒーター
食器洗い乾燥機	ブラインド付き
エコキュート	全室 LED 照明
エアコン 2 台	温水暖房便座
	外構工事費
	アンテナ工事費

屋根貸して太陽光発電システム (7.2kw) を搭載しています。

## 4LDK+S

- 敷地面積 170.96 m<sup>2</sup> (51.71 坪)
- 延床面積 90.33 m<sup>2</sup> (27.32 坪)
- 施工面積 105.55 m<sup>2</sup> (31.92 坪)

こちらのモデルハウスは  
販売しています。

販売価格 **4,926**万円(税込)

お支払例  
借入金 4,930 万円  
頭金 **0**円 ポーナリ返済 **0**円  
月々 **119,482**円

変動金利 40 年払い金利 0.775% 保証料別

物件概要 ●所在地/岡山市北区平田163-107 ●構造/木造2階建て ●間取り/4LDK+S ●築年月/2022年11月 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側9.0m ●学区/西小学校、御南中学校 ●建築確認番号/2022岡七確建第000967号 ●取引態様/売主

株式会社  
ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号  
ミナモト建築工房  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



ご予約は  
こちら

南側 9m 道路