

岡山市
北区

平田128

建築条件付き

西小学校・御南中学校区

最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

平田128分譲地には、まち全体に少しの取り決め（デザインコード）をつくりました。
たとえば、「シンボルツリーや果樹を植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの
取り決めをすると、窮屈になってしまう。
あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安ら
ぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。（詳しいデザインコードはお問合せください。）

土地
価格

2,415万円～2,844万円

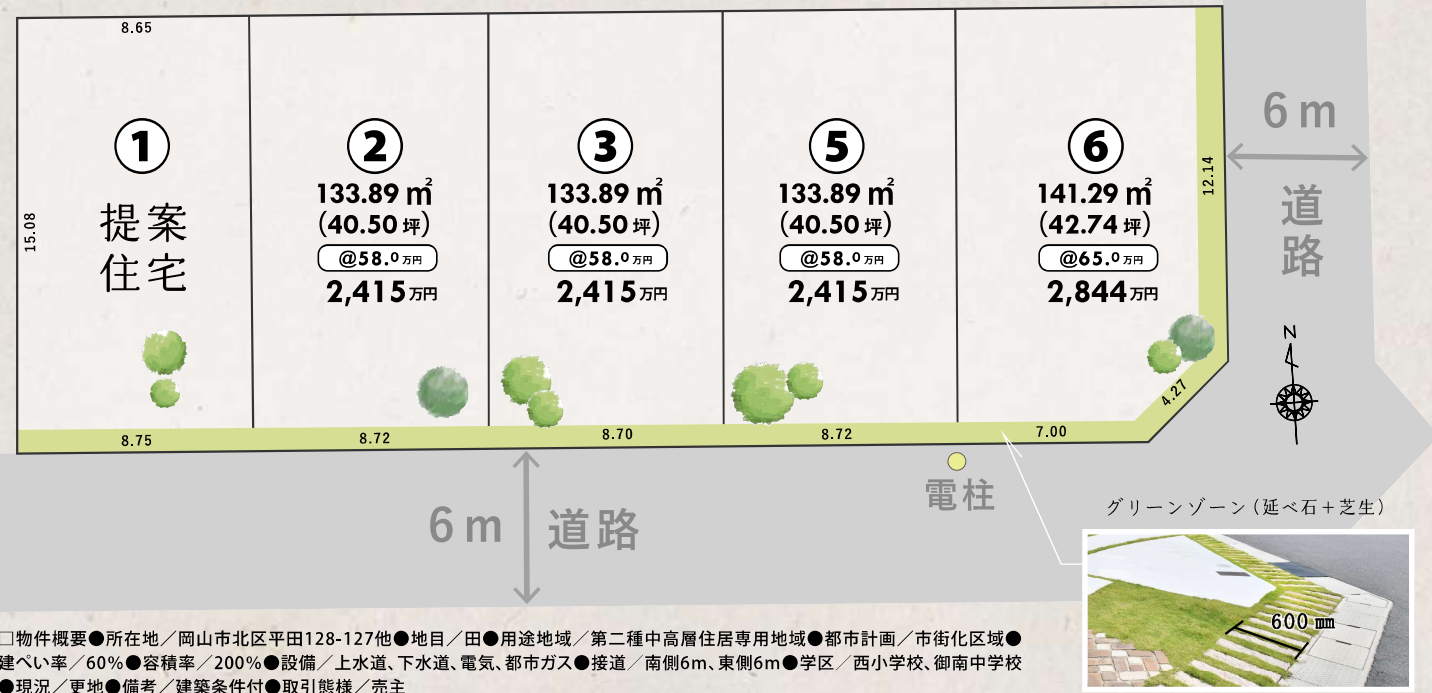
※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地
面積

133.89㎡(40.50坪)～141.29㎡(42.74坪)

全区画南6m道路の5区画分譲地

地図は裏面へ >>>



1号地
提案住宅



充実設備とたっぷり収納の住まい。緑豊かなエクステリア。

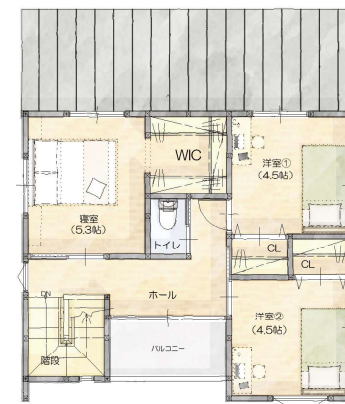
2023年
5月
完成予定

室内干しできる
洗濯脱衣室

おしゃれな
造作洗面台

アウトドア・
ガーデニング用品
の置き場として
便利な外部収納

3台駐車可能！



シューズクローゼット→ファミリークローゼット
→パントリー→キッチンへと続く動線

- 敷地面積 131.41㎡ (39.75坪)
- 延床面積 95.63㎡ (28.92坪)
- 施工面積 105.14㎡ (31.80坪)

□1号棟提案住宅物件概要●所在地／岡山市北区平田128番126●構造
／木造2階建て●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6
m●完成予定／2023年5月●建築確認番号／2022岡セ確建第002533号●
学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主

販売価格には

土地価格 と 建物本体価格

+ 下記が全て含まれています。

隣だまりのようなくもり
ガス温水式床暖房
(LDK)



食器洗い乾燥機



エアコン(2台/LDK、寝室)



キッチン背面収納



浴室乾燥暖房機



省エネ性の高い
高効率給湯器



3口ガスコンロ



全室LED照明・カーテン付



温水洗浄便座



外構工事



提案住宅販売価格

3LDK+2S

4,621 (税込)
万円

※諸費用別

土地価格 23,710,000円

(※上下水道負担金66万円含む)

建物価格 22,500,000円

お支
払例

借入金4,330万円
頭金300万円 ボーナス返済0円

月々 96,211円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

ミナモト不動産 086-363-0071

株式会社

ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶



2023.3.25

▼Googleマップ



ミナモト不動産 〆086-363-0071



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

