

家づくりみんなでおはなし会 & 建物見学会

～ ハチドリの家、こんなのできました！ ～

理想の暮らし方について、ざっくばらんにお話しよう。
家づくりをする時のヒントを設計士に聞いてみよう！
みんなでおうち見学をして、構造や間取り、思いについて知ろう！

ハチドリの家をみんなで体感し、
それぞれの理想の住まい方をざっくばらんにお話しませんか？



↑以前のおはなし会&建物見学のようす

日時 2/6月
① おはなし会 ▶ 10:00～12:00
② 建物見学会 ▶ 12:00～16:00

定員 10名

参加費 無料

場所 ハチドリの家モデルハウス (岡山市北区平田 163-107)

建物見学は上記時間内いつでも可能です。
予約優先・スタッフが常駐しています。

- ・家づくりに興味がある方
 - ・ハチドリの家を見てみたい方
 - ・西学区でお家づくりをご検討の方
 - ・暮らし方についてみんなで話してみたい方
- ぜひぜひご参加ください！

※駐車場は、ご予約いただいた方に
個別にご案内いたします。

ご予約・
お問合せは
こちら

<建物見学会>

このお家を見に行きます！

ハチドリの家
[岡山市北区平田]



くらしのたね

(株)ミナモト建築工房
岡山市北区辰巳 14-101 くらしのたねビル

☎086-246-1188

(担当: 永野)

予約フォーム



<https://kurashinotane.jp/events>

「あったらいいな」ができました。

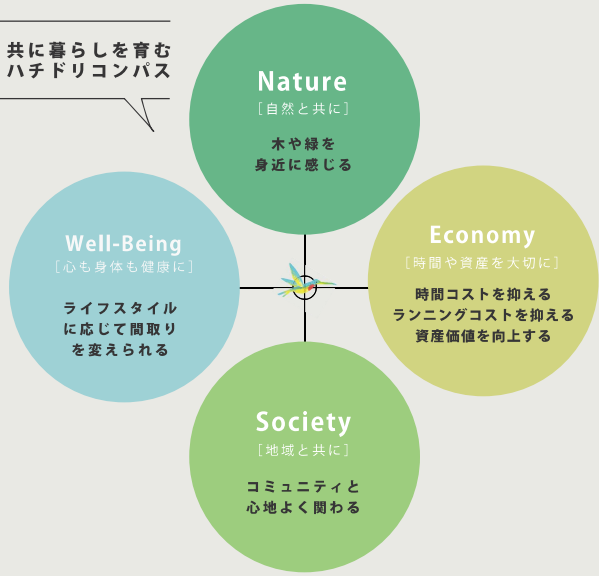
時間や心にゆとりを持って暮らしたい。
子どもたちが自然に触れて成長してほしい。
ライフスタイルの変化によって住まいも容易にカスタマイズしたい。

ミナモト建築工房が「くらしのたね」という地域活動を続けている中で、耳にしてきたさまざまな声。それらを生かした家づくり、暮らしづくりができないだろうか。

その想いから生まれたのが、共に暮らしを育む
ハチドリの家です。

自然と共に、地域と共に、わたしたちと共に。
建てる時も、建ててからも、楽しみながら暮らしを育む。
いままでにない「家づくり体験」をしませんか。

共に暮らしを育む
ハチドリコンパス



様々な「体験」ができる。



建築中や建築後に参加できる、あなたの「知りたい」にこたえる会を企画しています。

- ・家づくりの先輩に話を聞く会
- ・我が家の木を見に行こう！山に足を運ぶ会
- ・庭の管理の仕方を学ぶ会 など

セミオーダーでつくる。



ハチドリの家は、住まいの基礎となる性能面や快適に暮らすための通風・採光などを決める部分はプロにお任せ。国が認める厳しい基準をクリアし、資産価値を高めることにも貢献します。外装材・内装材・設備等は、味わいを感じられる質感のものや経年変化を楽しめる素材をおすすめをご提案。その中からあなたにぴったりの逸品をお選びください。

さらに詳しく知りたい方、資料請求をご希望の方はサイトをチェック！

共に暮らしを育む
ハチドリの家

<https://minamoto-k.com/hachidorino-ie>



ハチドリの家 平田モデルハウス

どうして「ハチドリ」なの？

ミナモトが大切にしている『ハチドリのひとしずく』の物語はこちらから ▶



<https://minamoto-k.com/concept>



無垢材の床

1階と2階の居室の床は岡山県産の無垢の松。丈夫で殺菌作用があるため、お手入れしやすく、何より心地よい肌触り。

アイデア次第で多目的に利用できる土間

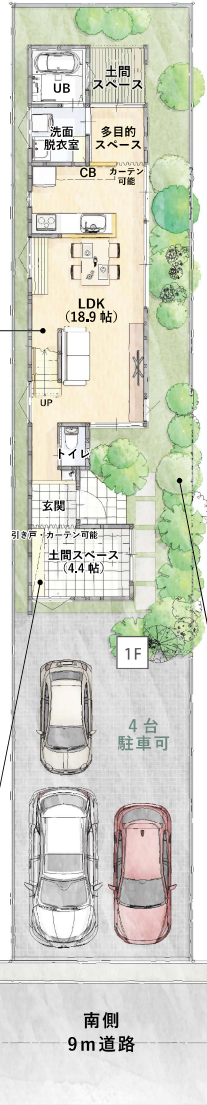
庭と玄関につながる土間は、人が集う場、趣味の空間、くつろぐ場…自由な発想で使えるスペースです。サロンを開いたり、お仕事スペースにしたりするのもぴったりです。



リフレクソロジーサロンやワークスペース



スミモルタルで仕上げた、ウチとソトをつなぐ土間スペース。



自分でつくる壁

壁の位置を自分たちで変えられ、ライフスタイルの変化によって間取りを変えられます。



オプション

フリースペース

フリースペースはライフスタイルに合わせて3部屋の間仕切り可能。上部はロフトになっています！



食べられる庭

「育てる」ことを家族みんなで体験できる庭。採れたての野菜や果物が食卓に並ぶのは何よりの贅沢かも。



※一部写真はイメージです。

4LDK+S

- 敷地面積 170.96㎡ (51.71坪)
- 延床面積 90.33㎡ (27.32坪)
- 施工面積 105.55㎡ (31.92坪)

こちらのモデルハウスは販売しています。

販売価格 **4,926**万円(税込)

土地価格 28,473,400円

建物価格 20,790,000円(税込)

お支払例
借入金4,930万円
頭金**0円** ポーナース返済**0円**
月々 **119,482円**

変動金利 40年払い金利 0.775% 保証料別

物件概要●所在地/岡山市北区平田163-107●構造/木造2階建て●間取り/4LDK+S●築年月/2022年11月●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側9.0m●学区/西小学校、御南中学校●建築確認番号/2022岡セ確建第000967号●取引態様/売主

長期優良住宅

省エネ基準
BELS
★★★★★

無垢床 (1F・2F 松)	IH キッチンヒーター	
食器洗い乾燥機	ブラインド付き	
エコキュート	全室 LED 照明	温水暖房便座
エアコン 2 台	外構工事費	アンテナ工事費

屋根貸しで太陽光発電システム〈7.2kw〉を搭載しています。

- 周辺環境
- 岡電 平田西バス停まで 徒歩 4分
 - JR 備前西市駅まで 徒歩 18分
 - マツモトキヨシ 岡山平田店まで 徒歩 9分
 - デイオ 岡山西店まで 徒歩 10分
 - 御南中学校まで 徒歩 11分
 - 西小学校まで 徒歩 20分

ご予約・お問合せはこちら

くらしのたね

(株)ミナモト建築工房
岡山市北区辰巳 14-101 くらしのたねビル

☎086-246-1188