

岡山市北区

辰巳

売家

西
小学校区

御南
中学校区

西小学校まで徒歩6分！問屋町も徒歩すぐ！

●周辺施設

・ 交通	JR山陽本線 北長瀬駅	徒歩	16分
・ 買い物	リエゾン	徒歩	3分
	ハピース卸センター店	徒歩	8分
	セブンイレブン岡山問屋町店	徒歩	2分
・ その他	御南中学校	徒歩	12分
	中仙道幼稚園	徒歩	5分

南側、西側
道路幅員
6m！

区画
整理内

南西
角地

解体更地渡し
も相談可！

販売価格 **2,480** 万円

土地面積：102.27 m² (30.93 坪)

建物面積：81.14 m² (24.54 坪)

1階：57.96m²、2階：23.18m²

所在地 / 岡山市北区辰巳23番地121

■ 構造 / 木造セメント瓦葺2階建て

■ 築年月 / 昭和55年6月築

■ 間取り / 5DK

□ 地目 / 宅地

□ 都市計画 / 市街化区域

□ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域

□ 建ぺい率 / 60%

□ 容積率 / 200%

□ 設備 / 上水道、下水道、電気、プロパンガス

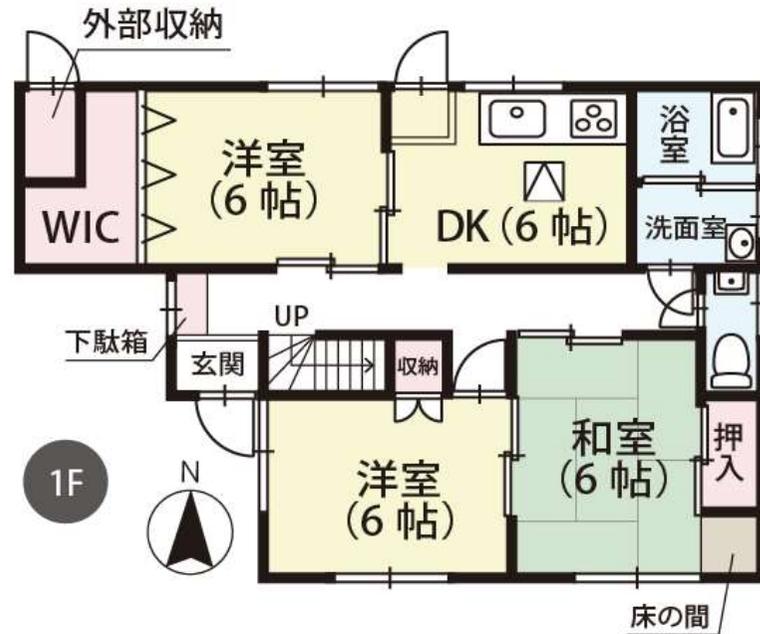
□ 接道 / 南側6m、西側6m公道

□ 現況 / 居住中

□ 引渡し / 令和5年3月以降

□ 備考 / 境界確定後のお引渡し

□ 取引態様 / 売主



※間取り図と現況が異なる場合には、
現況を優先いたします。



現地写真



西小学校 徒歩6分



ニシナフードバスケット
中山道店 徒歩5分



問屋町テラス 徒歩5分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

担当者：片山 (080-2893-7902)

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com





岡山市北区
辰日
売家



〒700-0976 岡山市北区辰日14-101
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188
 FAX : 086-246-1644
 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com
 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

