



共に暮らしを育む
ハチドリの家

MODEL HOUSE 11/26_土 27_日 オープン

10:00 - 16:00

岡山市北区平田

- # 家づくり体験をもっと楽しもう
- # セミオーダーでつくる家
- # 木を伐るところから
- # もちなげ上棟祭
- # 自分でつくる壁
- # 食べられる庭
- # 自由な間取り
- # 本物の木の手ざわり

完全予約制

お電話または予約フォームより事前にご予約ください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

予約フォーム



11.26 (土) 27 (日) にオープンイベントを開催いたします。
その後もご見学可能です。予約フォームより事前にご予約お願いいたします。



岡山県産の桧をつかった心地よい床

我が家の木を見に行こう！山に足を運ぶ会

もちなげ上棟祭で地域の方と交流！

家づくりの先輩に話を聞く会

お庭の管理の仕方を学ぶ会

自分でつくる壁で間取りを自由にカスタマイズ

「あったらいいな」ができました。

時間や心にゆとりを持って暮らしたい。
子どもたちが自然に触れて成長してほしい。
ライフスタイルの変化によって住まいも容易にカスタマイズしたい。

ミナモト建築工房が「くらしのたね」という地域活動を続けている中で、
耳にしてきたさまざまな声。
それらを生かした家づくり、暮らしづくりができないだろうか。



その想いから生まれたのが、共に暮らしを育む
ハチドリの家です。

自然と共に、地域と共に、わたしたちと共に。
建てる時も、建ててからも、楽しみながら暮らしを育む。
いままでにない「家づくり体験」をしませんか。

どうして「ハチドリ」なの？

ミナモトが大切にしている『ハチドリのひとつく』の物語はこちらから ▶
<https://minamoto-k.com/concept>



共に暮らしを育む
ハチドリコンパス

Nature
[自然と共に]

木や緑を
身近に感じる

Well-Being
[心も身体も健康に]

ライフスタイル
に応じて間取り
を変えられる

Economy
[時間や資産を大切に]

時間コストを抑える
ランニングコストを抑える
資産価値を向上する

Society
[地域と共に]

コミュニティと
心地よく関わる

様々な「体験」ができる。



建築中や建築後に参加できる、あなたの「知りたい」
にこたえる会を企画しています。

- ・家づくりの先輩に話を聞く会
- ・我が家の木を見に行こう！山に足を運ぶ会
- ・庭の管理の仕方を学ぶ会 など

セミオーダーでつくる。



ハチドリの家は、住まいの基礎となる性能面や
快適に暮らすための通風・採光などを決める部分はプロにお任せ。
国が認める厳しい基準をクリアし、資産価値を高めることにも貢献します。
外装材・内装材・設備等は、味わいを感じられる質感のものや経年変化を楽しめる
素材を中心におすすめをご提案。その中からあなたにぴったりの逸品をお選びください。

さらに詳しく知りたい方、
資料請求をご希望の方はサイトをチェック！

共に暮らしを育む
ハチドリの家

<https://minamoto-k.com/hachidorino-ie>



平田モデルハウス

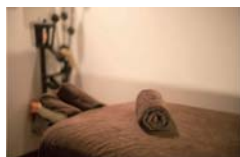


無垢材の床

1階と2階の居室の床は岡山
県産の無垢の桧。
丈夫で殺菌作用があるため、
お手入れしやすく、何より心
地よい肌触り。



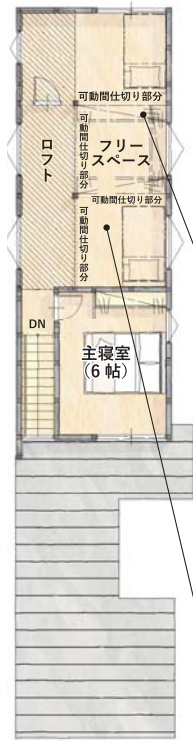
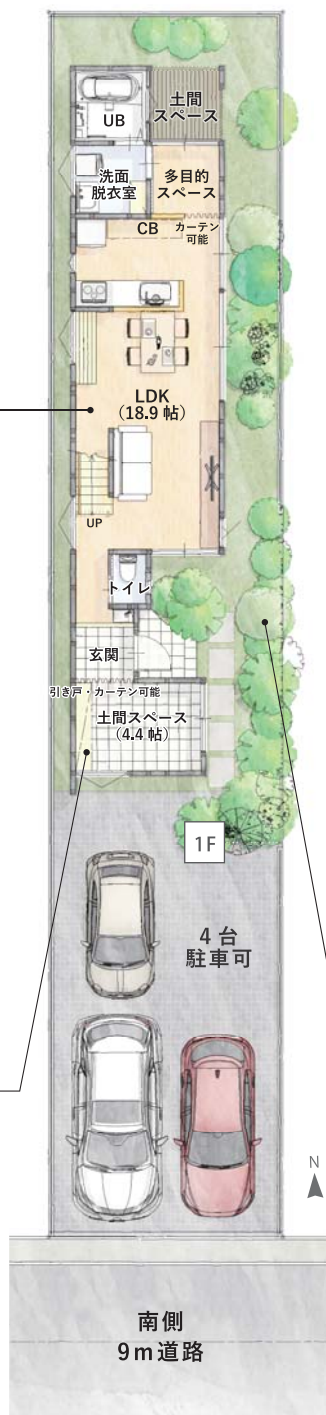
ワークスペース



リフレクソロジーサロン

アイデア次第で 多目的に利用できる 土間（スミモタル仕上げ）

庭と玄関につながる土間は、
人が集う場、趣味の空間、く
つろぐ場…自由な発想で使え
るスペースです。
サロンを開いたり、お仕事ス
ペースにしたりするのもも
びつたりです。



オプション

自分でつくる壁

壁の位置を自分たちで変えられ、
ライフスタイルの変化によっ
て間取りを変えられます。



フリースペース

フリースペースはライフスタイル
に併せて3部屋に間仕切り可能。
上部はロフトになっています！



食べられる庭

「育てる」ことを家族みんなで
体験できる庭。採れたての野菜や
果物が食卓に並ぶのは何よりの贅沢かも。

※一部写真はイメージです。

4LDK+S

モデルハウス販売価格

4,926 (税込) 万円

土地価格 28,473,400円
建物価格 20,790,000円 (税込)

- 敷地面積 170.96㎡ (51.71坪)
- 延床面積 90.33㎡ (27.32坪)
- 施工面積 105.55㎡ (31.92坪)

お支払例
借入金4,930万円
頭金0円 ポーナース返済0円
月々 **119,482円**

変動金利 40年払い金利 0.775% 保証料別

物件概要 ●所在地/岡山市北区平田163-107 ●構造/木造2階建て ●間取り/4LDK+S ●築年月/2022年11月 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側9.0m ●学区/西小学校、御南中学校 ●建築確認番号/2022岡セ確建第00967号 ●取引態様/売主

※こちらの家は、約3ヶ月間モデルハウスとして公開させていただきます。予めご了承ください。

長期優良住宅

省エネ基準
BELS
★★★★★

無垢床 (1F・2F 桧)	IH クッキングヒーター	
食器洗い乾燥機	ブラインド付き	
エコキュート	全室LED照明	温水暖房便座
エアコン2台	外構工事費	アンテナ工事費

屋根貸して太陽光発電システム (7.2kw) を搭載しています。

周辺環境

- 岡電 平田西バス停まで 徒歩 4分
- JR 備前西市駅まで 徒歩 18分
- マツモトキヨシ 岡山平田店まで 徒歩 9分
- デイオ 岡山西店まで 徒歩 10分
- 御南中学校まで 徒歩 11分
- 西小学校まで 徒歩 20分



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101 暮らしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

ミナモト建築工房 HP ▶

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

