

岡山市北区
大安寺東町
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売
価格 1,770～2,136 万円
(坪単価 33.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積 171.86～208.73 m²
(51.98～63.09 坪)

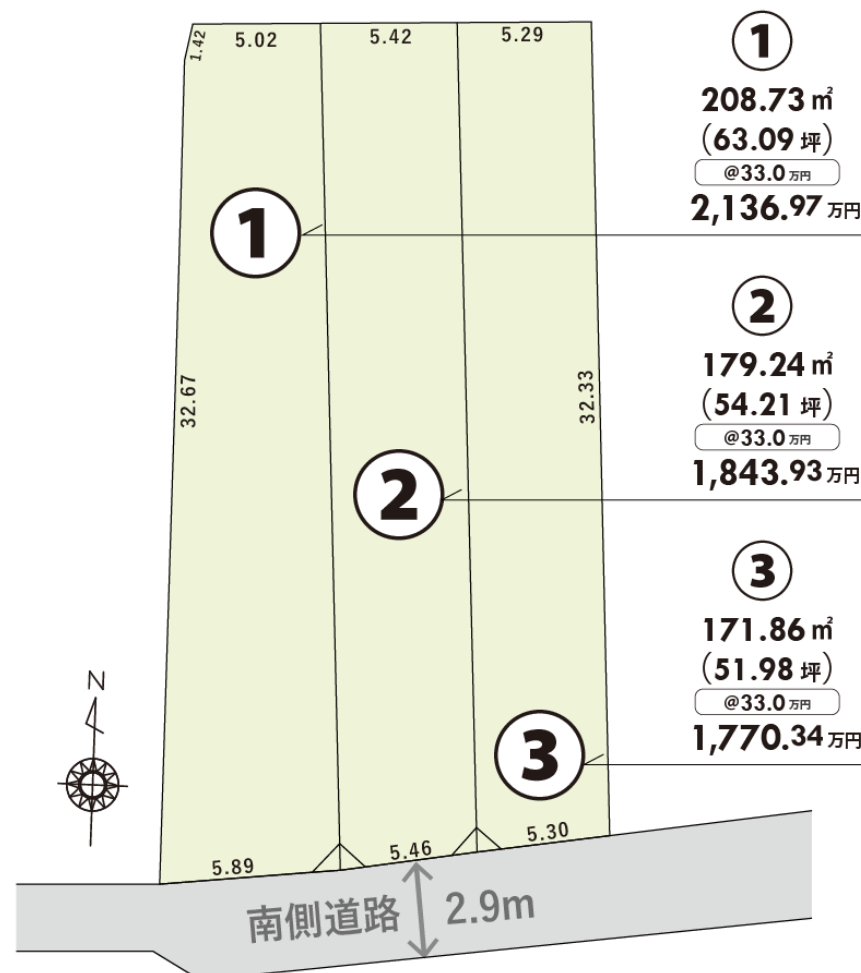
●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区大安寺東町282
- ☐ 地 目 / 宅地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 160%
- ☐ 現 況 / 古家あり（解体更地渡し）
- ☐ 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- ☐ 接 道 / 南側約2.9m公道
- ☐ 備 考 / セットバック部分含む
- ☐ 取引態様 / 売主

大野小学校まで徒歩12分！全3区画。

●周辺施設

- | | | |
|-------|------------|---------|
| ・ 交 通 | JR吉備線 大安寺駅 | 徒歩 10 分 |
| ・ 買い物 | ニシナ三門店 | 徒歩 13 分 |
| | ザグザグ大安寺店 | 徒歩 13 分 |
| ・ その他 | 西崎郵便局 | 徒歩 8 分 |
| | 岡山聖さくら保育園 | 徒歩 8 分 |
| | 石井中学校 | 徒歩 12 分 |



ミナモト建築工房
建築条件
付き

面積
相談可

※確定面積による実測清算。

解体
更地渡し

2023年
4月以降
引渡し予定



現地写真（解体更地渡し）



大野小学校 徒歩12分



ニシナ三門店 徒歩13分



エブリー大安寺店 徒歩14分



