

岡山市北区
野殿西町
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売
価格

2,180 万円
(坪単価 42.0 万円)

土地
面積

171.93 m²
(52.00 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区野殿西町158番6
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、浄化槽、都市ガス、電気
- 接道 / 東側：10m公道、南側5m私道
- 備考 / 建築許可申請要、水道負担金25万円別途要
- 取引態様 / 仲介

大野小学校まで徒歩8分！大安寺駅まで徒歩8分！

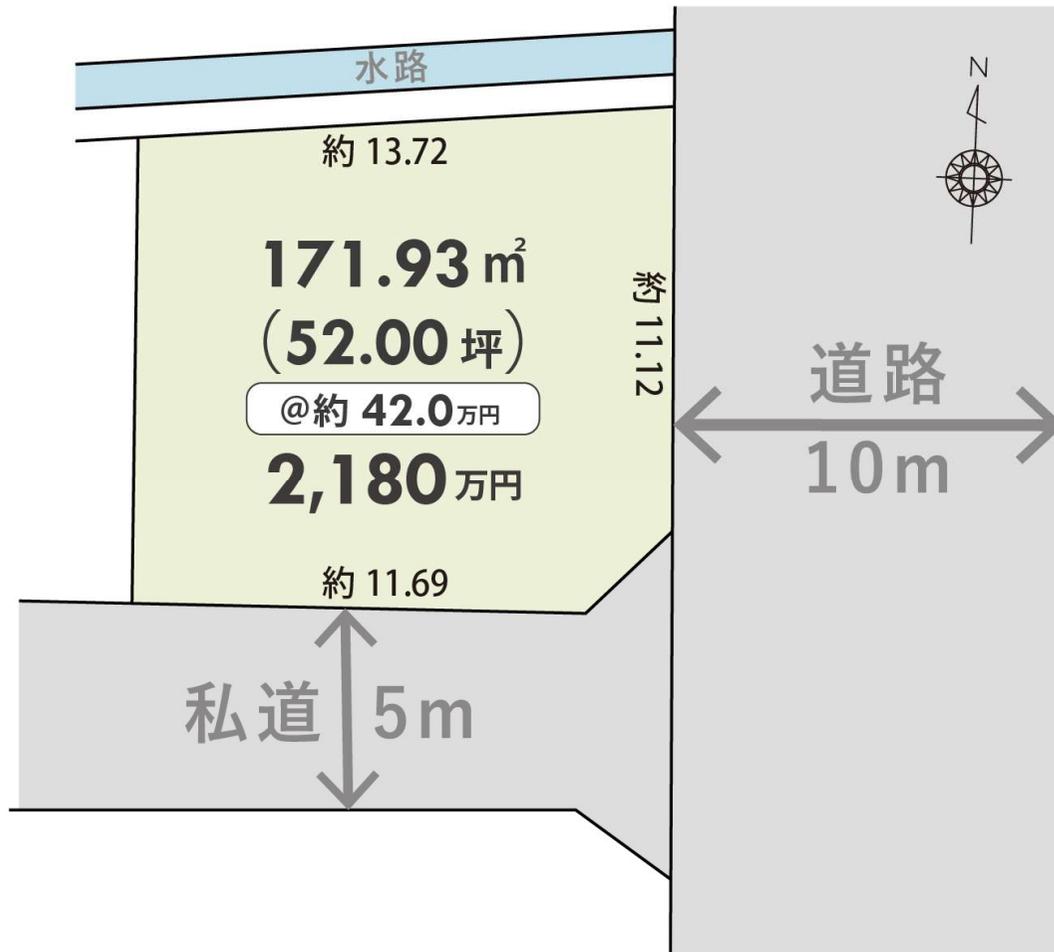
●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 8分
岡電 西署前バス停 徒歩 6分
- ・ 買い物 セブンイレブン岡山野殿東町店 徒歩 1分
エブリイ 岡山大安寺店 徒歩 8分
- ・ その他 大野小学校 徒歩 8分
岡山大安寺中等教育校 徒歩 10分

建築条件
付き

山陽本線
北長瀬駅
徒歩15分

東南
角地



現地写真



大野小学校 徒歩8分



天満屋ハッピーズ 徒歩3分



セブンイレブン岡山野殿東町店
徒歩1分



▼Googleマップ



現地

**セブンイレブン
岡山野殿東町店**

**天然温泉
ゆずき**

歯科池田医院

大野小学校

大野幼稚園

ニトリ

ハピーズ

ツタヤ

ミモザ

岡山西署

ザグザグ

エブリー

**ホームセンター
タイム**

ラ・ムー

ケーズデンキ



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

TEL : 086-246-1188

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

FAX : 086-246-1644

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

