

岡山市北区 大安寺東町282 売地

大野小・石井中学校区

建築条件なし

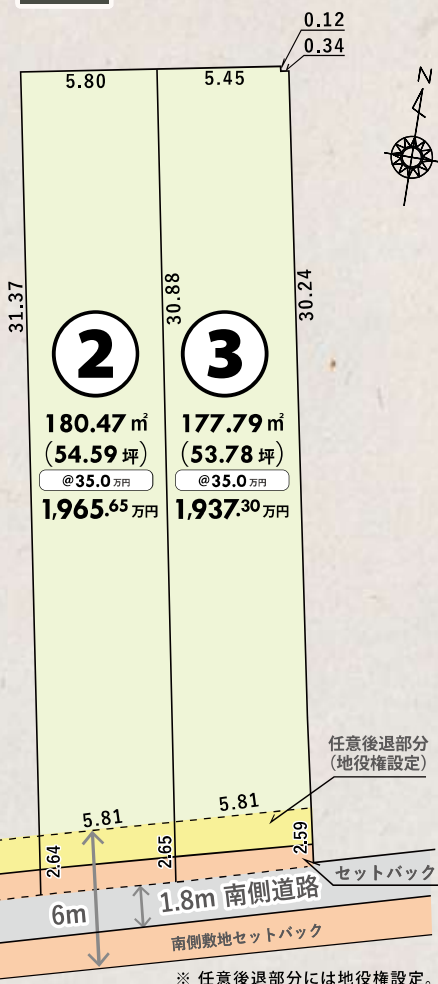
土地価格 **1,937.30** 万円～

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

JR 大安寺駅
まで

徒歩 **10** 分

土地面積 **177.79m² (53.78坪)**～



□物件概要●所在地/岡山市北区大安寺東町282-2
他●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用
地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容
積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス
●接道/南側1.8m公道●備考/別途セットバック部
分と自主後退部分あり●学区/大野小学校、石井中
学校●取引態様/売主

※任意後退部分には地役権設定。

土地+建物
ご参考プラン

スーパー・駅が徒歩圏内！広い庭 & 充実収納

建売ではありません。ご要望に合わせて
建物プランいたします。

2号地



※外観イメージ

土地+建物
参考価格 **3,771** (税込) 万円 **3LDK+WIC**

お支払例
借入金3,771万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **75,073円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

土地価格 **19,656,500円**
建物価格 **18,053,500円**

■敷地面積 180.47 m² (54.59坪)
■延床面積 86.94 m² (26.29坪)
■施工面積 89.42 m² (27.04坪)

3号地



※外観イメージ

土地+建物
参考価格 **3,766** (税込) 万円 **3LDK+WIC**

お支払例
借入金3,766万円
頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **74,974円**

変動金利 45年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

土地価格 **19,373,000円**
建物価格 **18,287,000円**

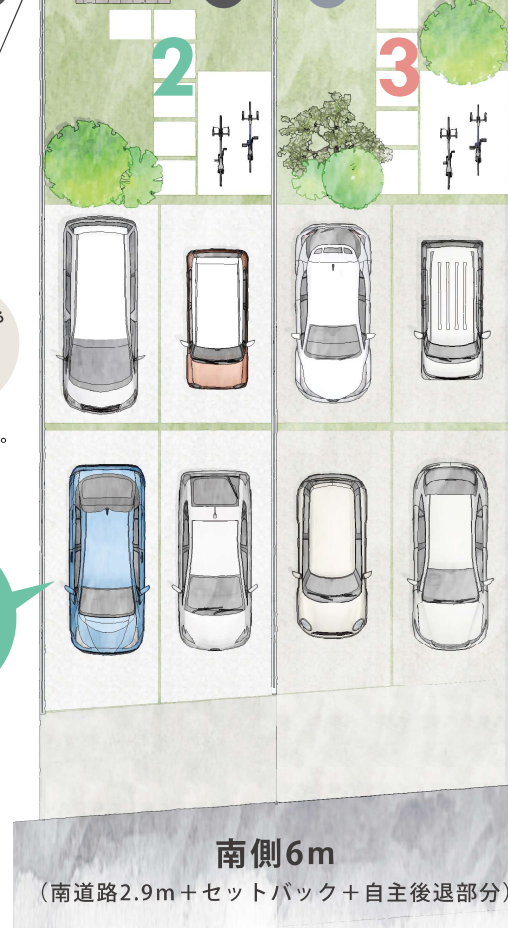
■敷地面積 177.79 m² (53.78坪)
■延床面積 86.12 m² (26.05坪)
■施工面積 90.59 m² (27.40坪)



アウトドア用品も収納できる
シューズ
クローゼット

※写真はイメージです。

どちらも
4 台
駐車可

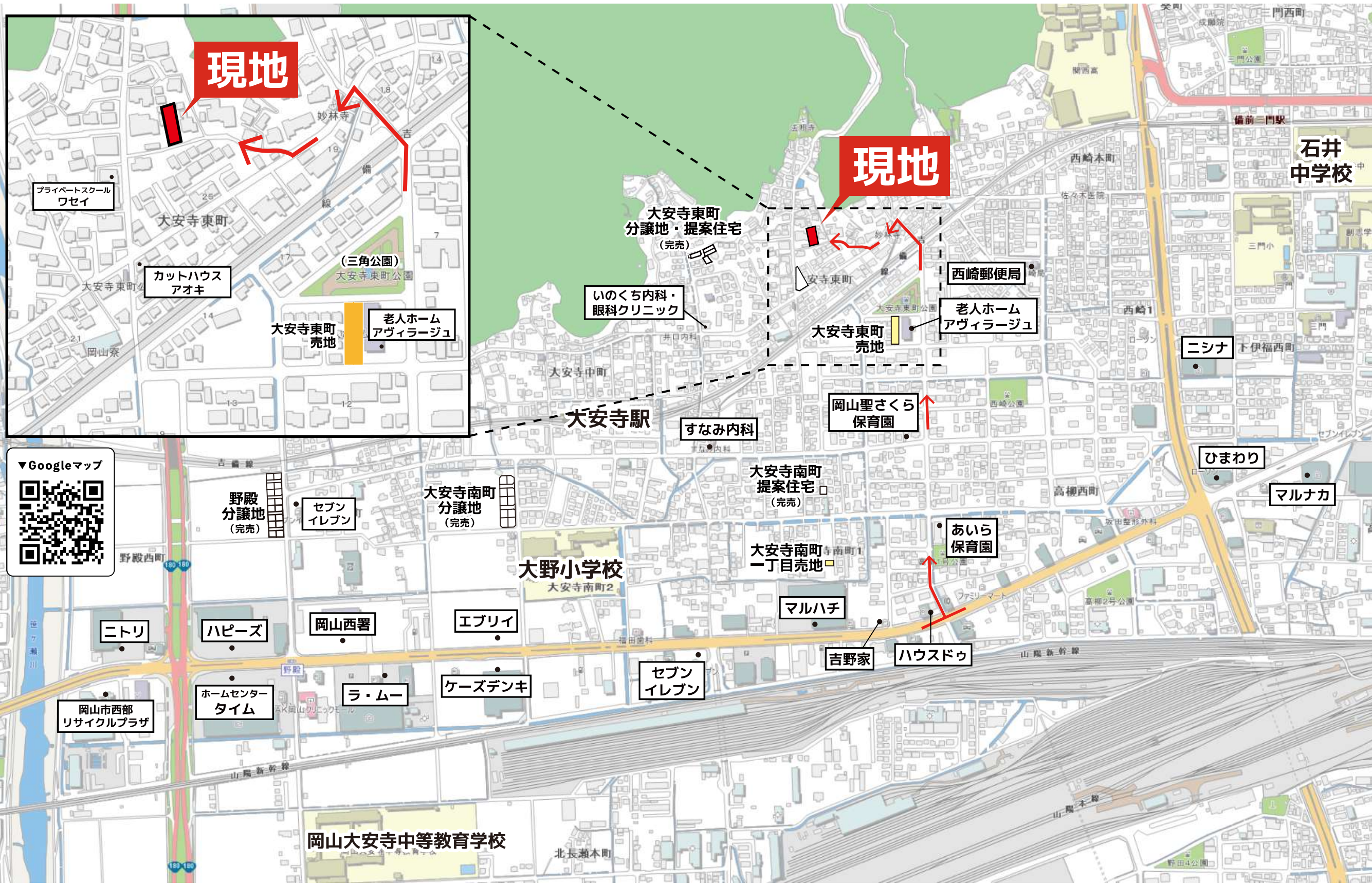


たっぷり収納がうれしい!
ウォークイン
クローゼット
(両プランとも)



キッチンとダイニングが
直線的につながる
配膳・片付け
しやすい動線





ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-第)16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

