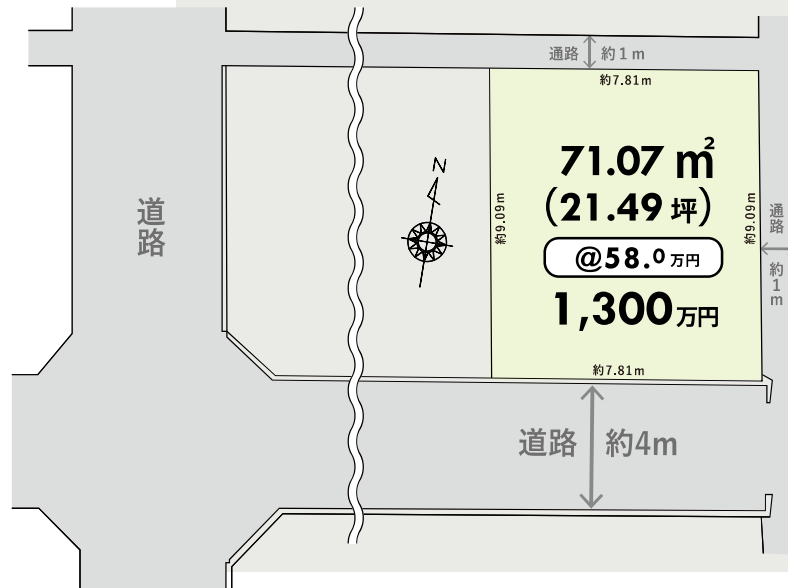


岡山市北区
西古松
売地

土地
価格 **1,300**万円

土地
面積 **71.07 m² (21.49坪)**

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。



建築条件付き

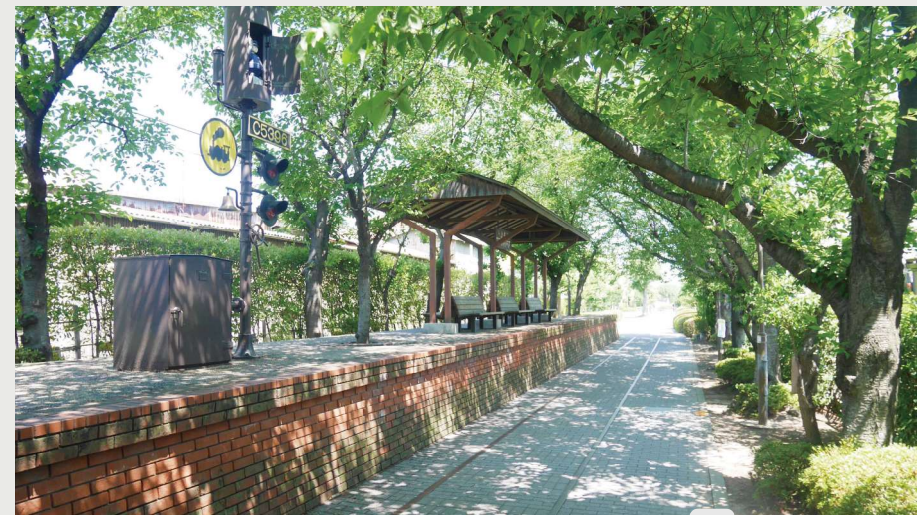
大元小・桑田中学校区

大元小学校まで徒歩 **19** 分

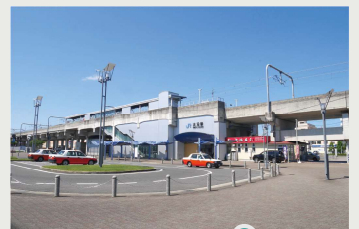
□物件概要●所在地／岡山市北区西古松字金井場242-27●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200% (160%)●現況／更地●引渡し／2023年3月以降●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側約4m岡山市道●学区／大元小学校、桑田中学校●備考／建築条件付●取引態様／売主

緑の安らぎと、交通・買い物に便利な環境が徒歩圏内に。

地図は
裏面へ >>>



臨港グリーンアベニュー まで徒歩 **7** 分



JR大元駅まで徒歩 **9** 分



マルナカ大元店まで徒歩 **7** 分

- ザグザグ西古松店まで 徒歩6分
- セブンイレブン岡山大元2丁目店まで 徒歩6分
- 中国銀行大元支店まで 徒歩6分
- おおもと病院まで 徒歩9分

土地＋建物
ご参考プラン

建売ではありません。
ご要望に合わせて
建物プラン致します。

3LDK + S

- 敷地面積 71.07 m² (21.49坪)
- 延床面積 113.47 m² (34.32坪)
- 施工面積 131.31 m² (39.72坪)

土地＋建物 参考価格

3,945 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 **13,000,000円**

建物価格 **26,457,000円**

お支払例
借入金3,950万円
頭金**0円** ボーナス返済**0円**
月々 **87,768円**

変動金利 40年払い金利0.325%
融資手数料別・保証料別



室内物干しの出来る洗面脱衣室

敷地を有効活用する3階建てプラン



南側 約4m道路



光を取り込む2階LDK

大容量のシューズクローゼットと
ファミリークローゼットを完備！

駐車スペース 2台分



各部屋&廊下にクローゼット
を備えた3階



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

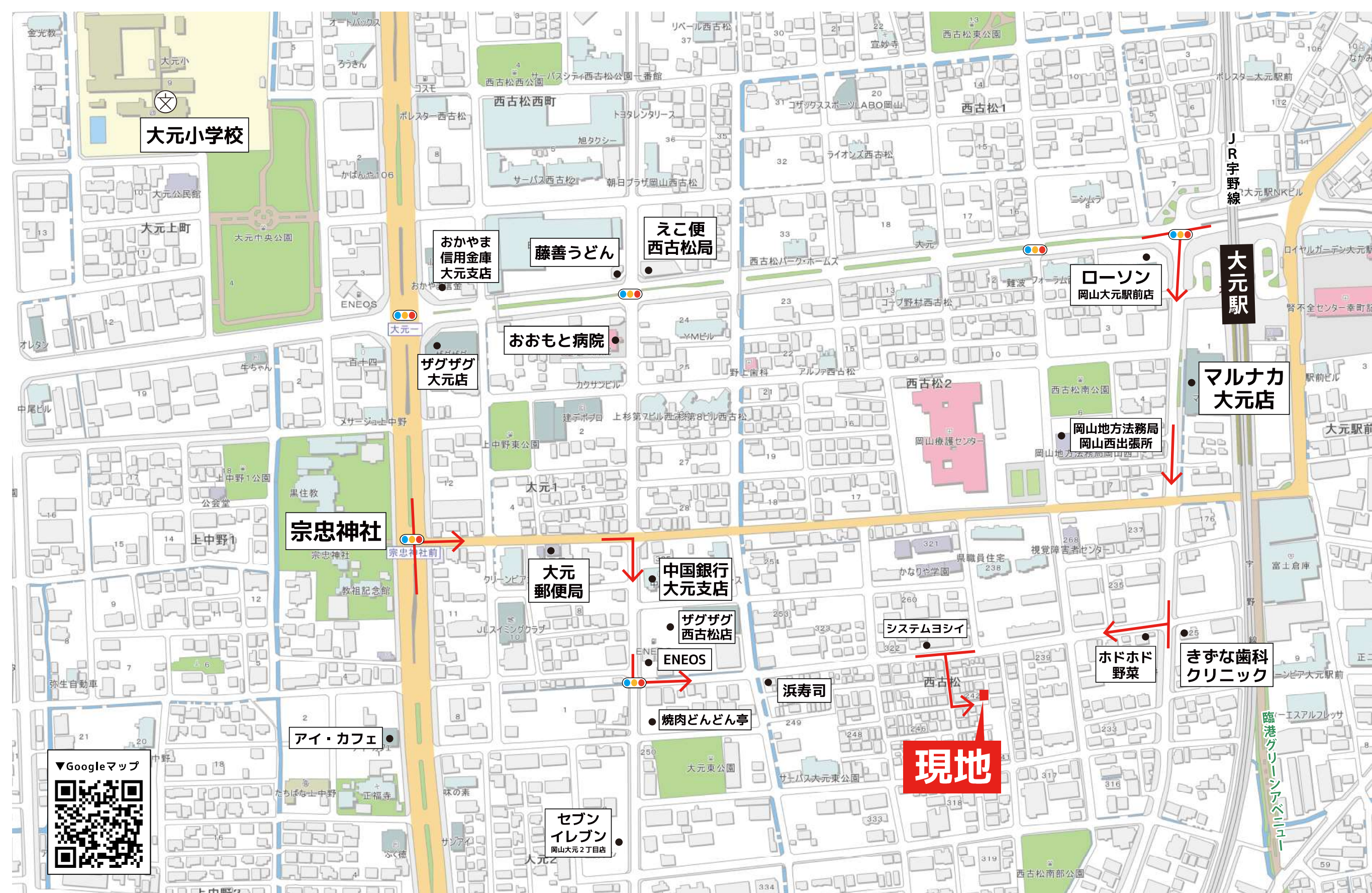
ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶



2023.2.25

友だち登録で
イベント情報をGET！
@minamoto



株式会社 ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

ミナモト建築工房 🔍
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

